



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ :

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ 477**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.642.060,38 €

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 85/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

α. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στην μελέτη του έργου ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 477

β. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το Ο.Τ 477 χαρακτηρίζεται ως οικιστική περιοχή και η ανάγκη για κατασκευή πάρκου με ελεύθερη πρόσβαση στους κατοίκους αλλά και στους επισκέπτες είναι μεγάλη. Η επιφάνεια επέμβασης είναι σχεδόν οκτώ στρέμματα.

γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ και ΥΛΙΚΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Το σκεπτικό της παρέμβασης είναι η διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων ώστε να βελτιωθούν τόσο αισθητικά όσο και λειτουργικά και να γίνουν εύκολα προσβάσιμοι και να προκαλείται η επιθυμία να τους επισκεφθούν οι κάτοικοι της συνοικίας και όχι μόνο. Με την αύξηση της καθημερινής χρήσης των χώρων πρασίνου, θα βελτιωθεί το αίσθημα χρήσης τους ως στοιχείο καθημερινής χρήσης από την γειτονιά, αλλά και θα βελτιωθεί η ασφάλεια αποτρέποντας την εμφάνιση παραβατικών συμπεριφορών.

Επίσης, η παρέμβαση επιδιώκει να δημιουργήσει μία νέα διαμόρφωση, τόσο ποιοτική όσο και ποσοτική, που θα καθιστούν τον χώρο πιο εύκολα συντηρήσιμο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Γλυφάδας.

Η κεντρική ιδέα της παρέμβασης στηρίζεται στην δημιουργία χώρων παιχνιδιού και χώρων ανάπαυσης. Συγκριμένα θα δημιουργηθεί πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, ξεχωριστός χώρος παιδικής χαράς και ειδικά διαμορφωμένοι χώροι ανάπαυσης. Σε όλο το πάρκο θα τοποθετηθεί επαρκής φωτισμός και θα γίνουν ενισχυτικές φυτεύσεις με δένδρα και θάμνους, τέλος θα κατασκευασθεί αυτόματο δίκτυο άρδευσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Εντός του Ο.Τ. θα διαμορφωθεί παιδική χαρά επιφάνειας 630 m².

Η Παιδική Χαρά σχεδιάστηκε βάση της 28492/11.05.2009 Απόφασης Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 931/Β/18.05.2009): «Καθορισμός των προϋποθέσεων και τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως τροποποιήθηκε με την 27934/11.07.2014 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2029/Β'/25.07.2014): «τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/11.05.2009 Απόφασης Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 931/Β) απόφασής μας περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ».

Τα όργανα που επιλέχθηκαν είναι, ασφαλή, λειτουργικά, με σεβασμό στο περιβάλλον, που να εμπνέουν την φαντασία των παιδιών. Τηρήθηκαν δε οι απαραίτητες μεταξύ τους αποστάσεις αλλά και οι αποστάσεις από άλλα φυσικά ή τεχνικά εμπόδια. Κριτήρια για την τοποθέτησή τους αποτέλεσαν επίσης οι ηλικιακές ομάδες και το είδος της δραστηριότητας (παιχνίδια αναρρίχησης, κούνιες, παιχνιδοκατασκευές).

2.ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Το πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής θα φέρει σήμανση και διαγραμμίσεις σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του θα είναι υδατοπερατά.

3. ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΔΙΚΤΥΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΕΖΩΝ

Για την κίνηση των πεζών θα δημιουργηθούν διάδρομοι με φυτικό – φυσικό οικολογικό σταθεροποιητή, υδατοπερατό και φιλικό προς το περιβάλλον.

4. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ

Θα δημιουργηθεί δίκτυο ηλεκτροφωτισμού.

5.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Όλος ο χώρος θα περικλείεται με πυκνή φύτευση δένδρων και θάμνων. Θα φυτευτούν και επιφάνειες με χλοοτάπητα για ελεύθερο παιχνίδι ή ανάπαυση.

ΓΛΥΦΑΔΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΑΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ

ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

