



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 3.7.2025
Αρ.Πρωτ. 27976

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
email: e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Γραφείο Δημάρχου
- Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **97/2025** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 97/2025 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης για τη συμμετοχή του Δήμου μας στην **αποστολή Εξώδικης Διαμαρτυρίας - Δήλωσης - Πρόσκλησης** των 1.000 περίπου κατοίκων των περιοχών Νέας Ευρυάλης Γλυφάδας, Κάτω Ελληνικού και Αλίμου, του Δήμου Αλίμου και του Συνδέσμου Δήμων Μητροπολιτικού Πόλου , **προς τις Ανώνυμες Εταιρείες** με την επωνυμία: **1. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ Μ.Α.Ε»** , **2. «LAMDA DEVELOPMENT** - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» , **3. «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ** - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών , Ακινήτων, Κατασκευών» , **4.«ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ»** και **5.** Οποιαδήποτε άλλης εταιρείας δραστηριοποιείται εντός του έργου , **για την άμεση προσαρμογή όλων των ανωτέρω εταιρειών στους περιβαλλοντικούς όρους, την παύση των παράνομων και επιβλαβών δραστηριοτήτων τους και την κατάθεση χρονοδιαγράμματος συμμόρφωσής τους»** , προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 11/2025
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **97/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για τη συμμετοχή του Δήμου μας στην **αποστολή Εξώδικης Διαμαρτυρίας - Δήλωσης - Πρόσκλησης** των 1.000 περίπου κατοίκων των περιοχών Νέας Ευρυάλης Γλυφάδας, Κάτω Ελληνικού και Αλίμου, του Δήμου Αλίμου και του Συνδέσμου Δήμων Μητροπολιτικού Πόλου , **προς τις Ανώνυμες Εταιρείες** με την επωνυμία: **1. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ Μ.Α.Ε» , 2. «ΛΑΜΔΑ DEVELOPMENT - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» , 3. «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών , Ακινήτων, Κατασκευών» , 4.«ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» και 5. Οποιαδήποτε άλλης εταιρείας δραστηριοποιείται εντός του έργου , για την άμεση προσαρμογή όλων των ανωτέρω εταιρειών στους περιβαλλοντικούς όρους, την παύση των παράνομων και επιβλαβών δραστηριοτήτων τους και την κατάθεση χρονοδιαγράμματος συμμόρφωσής τους»**

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **3η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**, με ώρα έναρξης **10.00 π.μ.** και ώρα λήξης **12.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023, ύστερα από τη με αριθ. πρωτ. **27780/3.7.2025** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α΄) σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 6 του Ν. 5056/2023 , για τη λήψη απόφασης στο μοναδικό θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης.

Μετά το χρόνο λήξης της συνεδρίασης (ήτοι 12.00 μ.μ.) η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **35 μελών συμμετείχαν 29**, οπότε υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία για τη διεξαγωγή της . Συγκεκριμένα:

ΣΥΜΜΕΤΕΙΧΑΝ οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία , **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, , **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος ,**ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης , **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **29** Δημοτικοί Σύμβουλοι **ενώ**

ΑΠΟΥΣΙΑΖΑΝ έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΒΙΓΛΑΣ** Δημήτριος

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος, διαπίστωσε από τα απαντητικά e-mail ότι **είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι συμφωνούν** για το κατεπείγον του θέματος και τη **συζήτησή του** ενώ **δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι** οι κ.κ. Αλέξιος **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** και Αργυρώ **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** **διαφωνούν** με τη διαδικασία που επιλέχθηκε για τη συζήτηση του θέματος της 11^{ης} έκτακτης συνεδρίασης για τους λόγους που αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στα απαντητικά e-mail τους και **ως εκ τούτου δε συμμετείχαν και στη διαδικασία της ψηφοφορίας** .

Στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για τη συμμετοχή του Δήμου μας στην αποστολή Εξώδικης Διαμαρτυρίας - Δήλωσης - Πρόσκλησης των 1.000 περίπου κατοίκων των περιοχών Νέας Ευρυάλης Γλυφάδας, Κάτω Ελληνικού και Αλίμου, του Δήμου Αλίμου και του Συνδέσμου Δήμων Μητροπολιτικού Πόλου** , προς τις Ανώνυμες Εταιρείες με την επωνυμία: 1. «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ Μ.Α.Ε**» , 2. «**LAMDA DEVELOPMENT - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων**» , 3. «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών , Ακινήτων, Κατασκευών**» , 4.«**ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**» και 5. Οποιαδήποτε άλλης εταιρείας δραστηριοποιείται εντός του έργου , για την άμεση προσαρμογή όλων των ανωτέρω εταιρειών στους περιβαλλοντικούς όρους, την παύση των παράνομων και επιβλαβών δραστηριοτήτων τους και την κατάθεση χρονοδιαγράμματος συμμόρφωσής τους» η κ. Πρόεδρος απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου το περιεχόμενο της **Εξώδικης Διαμαρτυρίας - Δήλωσης - Πρόσκλησης** και μετά την ψηφοφορία (μέσω email) η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου , το Δημοτικό Συμβούλιο με **27 ψήφους υπέρ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου μας στην αποστολή Εξώδικης Διαμαρτυρίας - Δήλωσης - Πρόσκλησης, το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

«... Ως γνωστό, τα τελευταία τέσσερα (4) χρόνια εκτελούνται σε διάφορα σημεία της έκτασης του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού εργασίες στο πλαίσιο του σχεδίου αξιοποίησης της έκτασης και προς υλοποίηση αυτού. Για τον τρόπο εκτέλεσης του έργου έχουν καθορισθεί από την Πολιτεία συγκεκριμένες προδιαγραφές, που περιγράφονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του.

Είναι αυτονόητο ότι οι εργασίες κατασκευής από τις εταιρείες σας **θα πρέπει να γίνονται με απόλυτο σεβασμό των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων** σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στις εγκεκριμένες μελέτες του έργου και στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, τις αδειοδοτήσεις και όλες τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις.

Άπαντες εμείς οι κάτοικοι και οι φορείς των όμορων περιοχών Γλυφάδας, Κάτω Ελληνικού και Αλίμου **επιχειρήσαμε εξ αρχής, δηλαδή από την έναρξη των εργασιών εντός του χώρου του πρώην αεροδρομίου, να εξασφαλίσουμε ότι η εκτέλεσή τους θα γίνει ομαλά, με την κατά το**

δυνατό μικρότερη όχληση για τους κατοίκους της περιοχής και κυρίως με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και των εν γένει προδιαγραφών που έχουν προβλεφθεί, η οποία (τήρηση) θα εξασφάλιζε στους κατοίκους των περιοχών που επηρεάζονται από τις εργασίες την καλύτερη δυνατή ποιότητα ζωής κατά το μεταβατικό στάδιο της εκτέλεσής τους. Εξ αρχής επίσης, όπως γνωρίζετε, αντιμετωπίσαμε με καλόπιστη διάθεση τους φορείς εκτέλεσης του έργου, συμμετείχαμε τον τελευταίο χρόνο σε ενημερωτικές συναντήσεις, που διοργανώθηκαν με πρωτοβουλία των Δήμων Γλυφάδας και Αλίμου, εκφράσαμε πάντοτε με κόσμιο και εποικοδομητικό τρόπο τις προτάσεις, τις επιφυλάξεις ή τα όποια παράπονά μας, και λάβαμε πολλοί από εμάς ανεπιφύλακτα μέρος σε συζητήσεις που, όπως θεωρούσαμε, αποσκοπούσαν στην εξεύρεση των καλύτερων δυνατών λύσεων που θα βοηθούσαν στο να επιτευχθεί ισορροπία μεταξύ της αναγκαιότητας απρόσκοπτης εκτέλεσης του έργου και της δυνατότητάς μας να ζούμε υπό ανθρώπινες συνθήκες στα σπίτια μας και να προφυλάσσουμε την υγεία μας.

Στο πλαίσιο αυτών των συναντήσεών μας με εκπροσώπους των εταιρειών σας, συναντήσαμε ανθρώπους που έδειχναν ότι αντιμετωπίζουν με κατανόηση τους προβληματισμούς και τα παράπονά μας. Ωστόσο, αν και πλείστες όσες φορές ακούσαμε από εσάς ότι «κατανοείτε την ταλαιπωρία ή το άγχος μας», ότι θα πράξετε «κάθε τι δυνατό, προκειμένου να μειώσετε τις οχλήσεις εξαιτίας του έργου» και ότι «θα εφαρμόσετε τους εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους», στην πράξη επί χρόνια αντιμετωπίζουμε καθημερινά σοβαρότατες οχλήσεις, οι οποίες διαταράσσουν την ομαλή διαβίωσή μας και την απρόσκοπτη χρήση των ιδίων των κατοικιών μας. Όπως, δυστυχώς, διαπιστώνουμε, οι εταιρείες σας αδυνατούν να εφαρμόσουν και να τηρήσουν τα απαραίτητα μέτρα προς συμμόρφωση με τους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, καθώς και την κείμενη Νομοθεσία, με αποτέλεσμα η όχληση που δεχόμαστε οι περίοικοι να αφορά κάθε έκφανση της ζωής μας και να βρισκόμαστε μονίμως εκτεθειμένοι σε αέρια ρύπανση και ηχορύπανση.

Ειδικότερα, παρά τις διαβεβαιώσεις σας ότι θα λάβετε όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί, κατά το δυνατόν, η όχληση των περιοίκων από την σκόνη που δημιουργείται στην ευρύτερη περιοχή από τις διενεργούμενες εργασίες εκσκαφής, **ολόκληρη η περιοχή βρίσκεται επί μονίμου βάσεως καλυμμένη από ένα σύννεφο σκόνης ενώ ουδόλως τηρείτε τους προβλεπόμενους όρους περί αποθέσεως υλικών σε σωρούς**, οι οποίοι δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν καθ' ύψος τα πέντε (5) μέτρα και θα πρέπει να διαβρέχονται διαρκώς. Δια γυμνού οφθαλμού προκύπτει ότι οι όγκοι χωμάτων ξεπερνούν σε κάποιες περιπτώσεις τα 25 ή 30 μέτρα σε ύψος, ενώ σχεδόν σε όλα τα σημεία ξεπερνούν τα 5 μέτρα κατά παράβαση της σχετικής πρόβλεψης. **Δεν έχετε εφαρμόσει, παρά τα όσα περί του αντιθέτου μας έχετε δηλώσει κατά καιρούς, τεχνικές υδροσποράς**, το οποίο επίσης είναι εμφανές διά γυμνού οφθαλμού, καθότι σε κανένα σημείο του έργου δεν υπάρχει σήμερα -ένα χρόνο μετά τη σχετική δέσμευσή σας- πράσινο ικανό να συγκρατήσει την σκόνη που προέρχεται από τους τεράστιους όγκους χώματος που έχουν σωρευθεί σε διάφορα σημεία. Περαιτέρω, κατά την κίνηση των οχημάτων εντός του εργοταξίου σηκώνεται και μεταφέρεται σκόνη, ενώ οι **υδροφόρες που βρίσκονται στο έργο δεν είναι σε θέση να αντιμετωπίσουν το εντονότατο αυτό πρόβλημα**, είτε γιατί είναι εξαιρετικά λίγες είτε γιατί **δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις πραγματικές ανάγκες διαβροχής των χωμάτινων όγκων**. Σε κανένα δε σημείο του έργου δεν έχει τοποθετηθεί μόνιμο σύστημα διαβροχής των χωμάτινων όγκων, το οποίο θα είχε πιθανώς καλύτερα αποτελέσματα. Τον προηγούμενο μήνα μάλιστα εστάλησαν προς εσάς επιστολές από τον Συνήγορο του Πολίτη και την Περιφέρεια Αττικής, με τις οποίες σας καλούν να εφαρμόσετε την διάταξη περί πλύσης των ελαστικών των οχημάτων που εξέρχονται από το εργοτάξιο του πρώην αεροδρομίου, προφανώς διότι αυτό δεν συμβαίνει, με αποτέλεσμα να προκαλείται έντονη ολισθηρότητα και επικινδυνότητα στη Λεωφόρο Ποσειδώνος από τα χώματα που διασκορπίζονται παντού.

Παράλληλα, κατά παράβαση των σχετικών αδειών που σας έχουν δοθεί, η δεύτερη εξ υμών εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. λειτουργείτε σπαστήρα και διαχωριστή αδρανών υλικών εκτός των εγκεκριμένων με την εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων χώρων θραύσης των υλικών εκσκαφών και σε απόσταση μόλις 50 μέτρων από κατοικημένη περιοχή, η οποία πλήττεται άνευ προηγουμένου από την μη εγκεκριμένη λειτουργία του συγκεκριμένου μηχανολογικού εξοπλισμού, τόσο λόγω της σκόνης που παράγεται και διασπείρεται, όσο και λόγω του αφόρητου θορύβου.

Ως αποτέλεσμα της από μέρους σας μη τήρησης των ανωτέρω μέτρων, σε περίπτωση μέτριων ή ισχυρών ανέμων, οι οποίοι αποτελούν **σύνθετο φαινόμενο σε όλη την περιοχή του πρώην αεροδρομίου**, τα εν λόγω αποτεθέντα υλικά (ενδεικτικά: άμμος, τσιμέντο, θραύσματα σπαστήρων) **διασπείρονται, μολύνοντας τον ατμοσφαιρικό αέρα, με κίνδυνο δημιουργίας αναπνευστικών προβλημάτων σε εμάς τους περιοίκους**, ενώ παράλληλα επιβαρύνουν έτι περισσότερο όσους ήδη αντιμετωπίζουν τέτοια προβλήματα υγείας. **Η δε σκόνη, η οποία δημιουργείται, καταλήγει στους εξώστες και στα δώματα των πέριξ κατοικιών, δημιουργώντας ένα μονίμως νοσηρό, ανθυγιεινό και βεβαρημένο περιβάλλον για τους κατοίκους.** Το αυτό ισχύει και για την διασπορά της σκόνης που πραγματοποιείται από την κίνηση των οχημάτων που χρησιμοποιούνται στο έργο, λόγω της παράλειψης διαβροχής των ελαστικών τους, αλλά και των υψηλών, πέραν των επιτρεπόμενων ορίων, ταχυτήτων με τις οποίες κινούνται στον χώρο.

Περαιτέρω, παραβιάζετε διαρκώς τα βάσει του Νόμου και των ειδικών περιβαλλοντικών όρων της εν λόγω περιοχής **όρια θορύβου** (ιδίως κατά τη λειτουργία των σπαστήρων), **χωρίς να λαμβάνετε, παράλληλα, τα απαραίτητα μέτρα μείωσης της εν λόγω ηχητικής όχλησης**, με την τοποθέτηση ηχοπετασμάτων, ιδίως στην πλευρά του έργου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας, σε τμήματα του έργου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλίμου και του Κάτω Ελληνικού. Επιπλέον, όσες οικίες μας βρίσκονται πολύ κοντά σε ανεγειρόμενες εντός του έργου οικοδομές, **δονούνται συθέμελα από την λειτουργία των μηχανημάτων εντός της περιοχής του έργου.**

Εξάλλου, σημαντική είναι η όχληση που αντιμετωπίζουμε οι κάτοικοι όλων των όμορων περιοχών **εξαιτίας της λειτουργίας των εγκατεστημένων εντός του εργοταξίου προβολέων καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και ιδίως κατά τις νυχτερινές ώρες, οι οποίοι (προβολείς) σε πάρα πολλές περιπτώσεις είναι στραμμένοι προς τις κατοικίες μας**, με αποτέλεσμα να μην μπορούμε να ηρεμήσουμε ή να κοιμηθούμε ακόμα και σε πολύ προχωρημένες ώρες της ημέρας.

Επίσης, ειδικά ως προς την περιοχή κατοικίας του Κάτω Ελληνικού πρέπει να επισημανθεί ότι **η κατάσταση είναι αφόρητη, καθώς ολόκληρη η περιοχή βρίσκεται κυκλωμένη εν μέσω εκτενούς εργοταξίου**, τόσο από την πλευρά της έκτασης του πρώην αεροδρομίου, όσο και από την πλευρά του παραλιακού μετώπου. Εκτός της ανυπόφορης σκόνης, του θορύβου και των δονήσεων, **έχει απωλέσει προ πολλού και εξαιτίας σας, την προ της έναρξης του έργου ποιότητας ζωής και περιβάλλοντος που διέθετε**, καθώς μεταξύ άλλων, **δεν έχετε λάβει μέριμνα ως οφείλατε ως προς την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα της περιοχής με αποτέλεσμα να έχει σημαντικά υποβαθμιστεί η στάθμη του, σε πηγάδια που δημιουργήθηκαν με την ίδρυση της «Κηπούπολης»** έχει εντοπισθεί **ρύπανση** από πετρελαιοειδή που ενδεχομένως σχετίζεται με τα δίκτυα του πρώην αεροδρομίου και των έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη. Εξαιτίας των άνω, καθίσταται ιδιαίτερα κοστοβόρα η διατήρηση βλάστησης – αστικών κήπων με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο, η διατήρηση του πρασίνου και οι εξ αυτού θετικές επιπτώσεις για το μικροκλίμα και την ποιότητα ζωής. Περαιτέρω **λόγω της εργοταξιακής πύλης που έχετε δημιουργήσει, βαρέα οχήματα διέρχονται στους γειτονικούς δρόμους αμιγούς κατοικίας και προκαλούν συμφόρηση** στους σηματοδοτούμενους κόμβους που εξυπηρετούν την σύνδεση της περιοχής με την Λεωφόρο

Ποσειδώνος. Επιπροσθέτως έχετε αποκόψει την εναλλακτική σύνδεση με την Γλυφάδα, καθώς έχετε επί μακρόν καταλάβει τμήμα της βοηθητικής οδού της Λεωφόρου Ποσειδώνος έναντι του υπό κατασκευή καζίνο, με αποτέλεσμα να εγκλωβίζεται ολοσχερώς η περιοχή του Κάτω Ελληνικού και να εξαρτάται αποκλειστικά από την συνεχώς κορεσμένη Λεωφόρο. Περαιτέρω έχετε αποκόψει την άμεση πρόσβαση για το εκκλησάκι του Αγίου Αλεξάνδρου και την παραλία. Επιπροσθέτα δεν έχετε προβλέψει τα ικανά μέτρα ώστε οι εργαζόμενοι των εργοταξίων να μην καταφεύγουν στο να σταθμεύουν τα ιδιωτικά τους οχήματα στις γύρω περιοχές και μάλιστα σε θέσεις που απαγορεύονται από τις ισχύουσες ρυθμίσεις στάθμευσης, όπως αυτό συμβαίνει στον παράδρομο της Λεωφόρου Ποσειδώνος (έναντι του υπό κατασκευή παραλιακού ουρανοξύστη), με αποτέλεσμα η κίνηση στον διπλής κατεύθυνσης παράδρομο, που εξυπηρετεί και λεωφορειακή γραμμή, να καθίσταται ιδιαίτερα προβληματική και επικίνδυνη.

Οι ανωτέρω οχλήσεις επιτείνονται από το γεγονός ότι οι εργασίες που διενεργείτε λαμβάνουν χώρα καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετραώρου, χωρίς να τηρούνται οι προβλεπόμενες ώρες κοινής ησυχίας, με αποτέλεσμα οι περίοικοι να υποφέρουμε από την ηχορύπανση, η οποία διαταράσσει βασικές βιολογικές λειτουργίες, καθώς αδυνατούμε να κοιμηθούμε ακόμα και τις νυχτερινές ώρες.

Πέραν των ανωτέρω, δεν τηρείτε, ως οφείλετε, τις προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις αναφορικά με την είσοδο, την έξοδο και την στάθμευση των οχημάτων που χρησιμοποιούνται στο έργο, δημιουργώντας ανυπέρβλητες δυσκολίες στη μετακίνηση αλλά και στη στάθμευση οχημάτων πλησίον και πέριξ των κατοικιών μας, ούτε τηρείτε τα προβλεπόμενα όρια ταχύτητας των οχημάτων. Μάλιστα, παρά την ύπαρξη σχετικής πρόβλεψης και ρύθμισης, δύναμει της οποίας τα οχήματα σας πρέπει να διέρχονται μόνον από το ένα ρεύμα της οδού Κ. Καραμανλή (τήρηση μόνο δεξιάς κίνησης κατά την είσοδο και έξοδο από την σχετική πύλη), εσείς χρησιμοποιείτε και τα δυο ρεύματα της ανωτέρω οδού, δημιουργώντας ακόμα μεγαλύτερη κυκλοφοριακή συμφόρηση στην εν λόγω περιοχή. Πρόσφατα δε επί της Λεωφόρου Κ. Καραμανλή ανοίξατε και δεύτερη πύλη, λίγο πιο πάνω από την πρώτη, χωρίς καμία σχετική έγκριση και άδεια, και μάλιστα σε σημείο της οδού, όπου υπάρχει στροφή, δημιουργώντας έτσι συνθήκες μεγάλης επικινδυνότητας για τους διερχόμενους οδηγούς.

Σκόπιμο είναι τέλος να σημειωθεί ότι εσχάτως έχετε πάψει να επιδεικνύετε την παραμικρή - έστω προσχηματική- διάθεση να διαβουλευθείτε μαζί μας και να ακούσετε τα προβλήματα που εγείρονται για τις ζωές μας και τις ιδιοκτησίες μας εκ της κατασκευαστικής δραστηριότητάς σας, την οποία κατά το παρελθόν είχατε. Για του λόγου το αληθές προσφάτως ακυρώσατε, χωρίς προφανή λόγο και χωρίς αιτιολογία, προγραμματισμένη από εσάς για την 07.07.2025 συνάντηση μεταξύ εκπροσώπων των εταιρειών σας και κατοίκων των όμορων της επένδυσης περιοχών, την οποία ζητούσαμε επίμονα ήδη από το Φθινόπωρο του 2024 και στην οποία θα είχαμε τη δυνατότητα να θέσουμε υπόψη σας τα προβλήματα που δημιουργούνται για την υγεία μας, το περιβάλλον και τις ιδιοκτησίες μας εξαιτίας της κατά παράβαση κανονιστικών διατάξεων δραστηριότητάς σας. Μάλιστα, ουδόλως επιδεικνύετε διάθεση να προσδιοριστεί νέα ημερομηνία για τη διεξαγωγή αυτής της συνάντησης-συζήτησης, γεγονός που καταδεικνύει την εν γένει διάθεσή σας απέναντι στις διαμαρτυρίες όλων ημών των κατοίκων και των φορέων των όμορων προς την επένδυση περιοχών. Η προσχηματικά προβαλλόμενη, αλλά επί της ουσίας παντελώς ελλείπουσα, διάθεση συνεργασίας από πλευράς σας καταδεικνύεται περαιτέρω και από το ότι, μολονότι έχετε υποσχεθεί ότι θα καταστήσετε δημόσια τα αποτελέσματα των μετρήσεων θορύβου, σκόνης και δονήσεων, τα οποία διενεργείτε, εντούτοις επί δύο σχεδόν χρόνια ουδεμία τέτοια μέτρηση έχετε θέσει υπόψη των κατοίκων που διαμένουν και των φορέων που κατοικοεδρεύουν στις όμορες περιοχές, αρκούμενοι απλώς να επικαλείστε αυτές.

Ε π ε ι δ ή για την εκτέλεση ενός έργου τέτοιας πρωτόγνωρης έκτασης και εμβέλειας, αλλά και για κατασκευαστικές εργασίες τέτοιας έντασης και με τόσο έντονο περιβαλλοντικό αποτύπωμα εύλογα αναμέναμε ότι σε κάθε κατασκευαστικό στάδιο θα τηρούνται απαρέγκλιτα, με ιδιαίτερη προσήλωση και χωρίς εκππτώσεις οι κείμενες διατάξεις και οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι, πράγμα το οποίο δυστυχώς καθημερινά διαπιστώνουμε ότι δεν συμβαίνει.

Ε π ε ι δ ή εμείς ως κάτοικοι και φορείς των όμορων προς το έργο περιοχών **διεκδικούμε το δικαίωμα να διαβιούμε με ασφάλεια, αξιοπρέπεια, γαλήνη και ηρεμία στα σπίτια μας και να αποτρέπουμε παραβιάσεις της οικιακής ειρήνης μας και της ιδιωτικότητάς μας**, οι οποίες ξεπερνούν το προσήκον μέτρο.

Ε π ε ι δ ή οι από μέρους σας **παραβιάσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και των εγκριθέντων περιβαλλοντικών όρων είναι επανειλημμένες, συνεχείς και έχουν ενταθεί το τελευταίο διάστημα** σε τέτοιο βαθμό ώστε η διαβίωση ημών των κατοίκων της περιοχής να έχει καταστεί δυσβάστακτη, επιβλαβής και ανυπόφορη.

Ε π ε ι δ ή παρά τις συνεχείς οχλήσεις, διαμαρτυρίες και αιτήματά μας, δεν έχει έως σήμερα εξευρεθεί τρόπος να αποφευχθούν οι ανωτέρω περιγραφόμενες οχλήσεις, ούτως ώστε να καταστεί εφικτή η κατά το δυνατόν μικρότερη όχληση όλων ημών που κατοικούμε κοντά στο εργοτάξιο των εταιρειών σας.

Ε π ε ι δ ή οι ως άνω αναφερόμενες παραβιάσεις από εσάς τόσο των όρων της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όσο και των οικείων αναγκαστικού δικαίου διατάξεων της εθνικής και της ενωσιακής νομοθεσίας, **είναι υψίστης σοβαρότητας και θίγουν περισσότερα προστατευόμενα περιβαλλοντικά αγαθά και δικαιώματα**, τόσο ημών όσο και του συνόλου των κατοίκων περισσότερων περιοχών και δήμων, καθώς οι εν λόγω επιπτώσεις των περιβαλλοντικών παραβιάσεών σας είναι διαδημοτικής εμβέλειας.

Ε π ε ι δ ή, βάσει της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, υπάγεστε στο σύνολο των προβλεπομένων επιθεωρήσεων, τακτικών και εκτάκτων, από τις αρμόδιες περιβαλλοντικές αρχές, σύμφωνα με το ά. 20 του ν. 4014/2011, τόσο κατ' αυτεπάγγελη ενέργειά τους, όσο και σε συνέχεια σχετικών αναφορών και αιτημάτων των εχόντων περιβαλλοντικό έννομο συμφέρον, όπως εμείς.

Ε π ε ι δ ή η συμπεριφορά σας αντίκειται στις διατάξεις της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) και της σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς και στους περιβαλλοντικούς και πολεοδομικούς νόμους (ν. 1650/1986, ν. 4014/2011, ΠΔ 1180/1981, Οδηγία 2008/50/ΕΚ).

Ε π ε ι δ ή παραβιάζονται θεμελιώδη δικαιώματά μας που κατοχυρώνονται από το Σύνταγμα (ενδεικτικά άρθρα 5 και 24 Συντάγματος) και Διεθνείς Συμβάσεις.

Ε π ε ι δ ή προσβάλλεται η προσωπικότητα (ά. 57 ΑΚ), η νομή και χρήση της ιδιοκτησίας μας (ά. 1003 ΑΚ) και υφιστάμεθα όχληση που υπερβαίνει καταφανώς κάθε όριο ανοχής.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Και με ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας

ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΟΜΑΣΤΕ εντονότατα για την ανωτέρω περιγραφόμενη συμπεριφορά σας και σας

ΚΑΛΟΥΜΕ να προσαρμοστείτε ΑΜΕΣΑ στους περιβαλλοντικούς όρους και να παύσετε τις παράνομες και επιβλαβείς δραστηριότητες, καθώς και να καταθέσετε χρονοδιάγραμμα συμμόρφωσης.

ΑΛΛΩΣ και σε περίπτωση μη συμμόρφωσής σας εντός δεκαπέντε (15) ημερών, σας

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ότι:

- Θα προσφύγουμε άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο με αίτηση προσωρινής διαταγής και ασφαλιστικών μέτρων, αιτούμενοι τη διακοπή των εργασιών ή της λειτουργίας συγκεκριμένων εγκαταστάσεων (π.χ. σπαστήρων, νυχτερινών βαρδιών) μέχρι πλήρους αποκατάστασης της νομιμότητας.

- Θα διεκδικήσουμε αποζημιώσεις για ηθική βλάβη και περιβαλλοντική υποβάθμιση, με βάση την προσβολή του δικαιώματός μας στην υγεία, την κατοικία και το περιβάλλον και για οποιοδήποτε άλλο νόμιμο δικαίωμά μας.

- Θα υποβάλουμε καταγγελίες στις αρμόδιες ελεγκτικές και διοικητικές Αρχές (αρμόδιες περιβαλλοντικές αρχές, ΥΠΕΝ, Περιφέρεια Αττικής, αρμόδιες περιβαλλοντικές Αρχές, όμοροι Δήμοι, Συνήγορος του Πολίτη, Εθνική Αρχή Διαφάνειας κ.α.).

- Θα ζητήσουμε την ανάκληση της ΑΕΠΟ και των σχετικών συναφών διοικητικών πράξεων λόγω παραβίασης της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με το ν. 4014/2011.

- Θα ζητήσουμε την επιβολή όλων των αναγκαίων διοικητικών κυρώσεων για τις ως άνω γενόμενες και συνεχιζόμενες παραβιάσεις των περιβαλλοντικών όρων και των οικείων διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ιδίως προς επιβολή προστίμων μέχρι 40.000.000 ευρώ για τις εν λόγω πολλαπλές παραβάσεις σημαντικής και πολύ σημαντικής σοβαρότητας, τις οποίες έχετε τελέσει δια πράξεων και παραλείψεών σας, κατά την έννοια του ά. 21 του ν. 4014/2011.

Οι Υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται το παρόν παρακαλούνται να διενεργήσουν τους ενδεδειγμένους ελέγχους κατά τον λόγο της αρμοδιότητάς τους, για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης του εργοταξίου και των εντός αυτού εκτελούμενων εργασιών με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και την εκδοθείσα ΑΕΠΟ.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής εντέλλεται να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς:

α) Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.», με έδρα το Ελληνικό, παράδρομος Λεωφ. Βουλιαγμένης (εντός Experience Park 70), ως νομίμως εκπροσωπείται,

β) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «LAMDA Development - Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων», με έδρα το Μαρούσι Αττικής, Λεωφόρου Κηφισίας, αριθ.37^Α, ως νομίμως εκπροσωπείται,

γ) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών», Λεωφ. Μεσογείων αρ.85, ως νομίμως εκπροσωπείται,

δ) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΒΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», με έδρα το Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφ. Χαλανδρίου αρ. 16, ως νόμιμα εκπροσωπείται,

ε) τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα,

στ) Το Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ζ) Το Σώμα Επιθεωρητών και Ελεγκτών Περιβάλλοντος, Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Τομέα, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

αντιγράφοντας ολόκληρο το περιεχόμενο της παρούσας στην έκθεση επιδόσεως, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες...»

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 3.7.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ