



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**«ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ
ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡ.220 ΤΟΥ Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α)»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 18/2020
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 479.880,00 € (με Φ.Π.Α.)
ΣΑΕ 047 : 2020ΣΕ04700018
Κ.Α.Ε.: 15.7321.0003
CPV Ομάδας Α (υποέργο 1) : 44211100-3
CPV Ομάδας Β (υποέργο 2) : 39150000-8**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΙΓΟΥΣΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ
ΔΙΧΡΟΝΗΣ ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΩΝ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΒΑΣΕΙ
ΤΟΥ ΑΡ.220 ΤΟΥ Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση εννέα (9) μονάδων αιθουσών διδασκαλίας («τύπος Α») και εννέα (9) χώρων υγιεινής (W.C.) («τύπος Γ») ελαφριάς λυόμενης προκατασκευής (ΟΜΑΔΑ Α - Υποέργο 1), με ό,τι απαιτηθεί (πρόδρομες εργασίες και υλικά) για την ασφαλή επικάθιση/τοποθέτησή τους σε κατάλληλη βάση από σκυρόδεμα (οριζόντια και με ασφάλεια) και μετά του απαραίτητου για την λειτουργία τους εξοπλισμού (ΟΜΑΔΑ Β - Υποέργο 2), για την εξυπηρέτηση των Νηπιαγωγείων του Δήμου Γλυφάδας και την κάλυψη επείγουσών αναγκών προσωρινής στέγασης της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης.

Στοιχειοθετώντας την αναγκαιότητα υλοποίησης της εν λόγω προμήθειας μπορεί να αναφερθεί η υπ' αριθμ. 100872/Δ1/24-6-2019 (ΦΕΚ 2569/τ. Β'/27-6-2019) Κοινή Υπουργική Απόφαση με την οποία ορίστηκε μεταξύ άλλων και ο Δήμος Γλυφάδας ως ένας από τους Δήμους στους οποίους εφαρμόζεται η δίχρονη προσχολική εκπαίδευση από το σχολικό έτος 2020-2021 και εφεξής.

Πρόκειται για δύο (2) τύπους μονάδων ελαφριάς προκατασκευής, με πάχος εξωτερικών τοιχωμάτων από πάνελ πετροβάμβακα, τουλάχιστον 80mm, ήτοι:

Τύπος Α: Μονάδα αίθουσας διδασκαλίας. (9 τεμάχια)

Τύπος Γ: Μονάδα χώρων υγιεινής (W.C.). (9 τεμάχια)

Οι μονάδες θα είναι πλήρως συναρμολογούμενες στον τόπο του έργου (**Flat – Pack**).

Συνολικά θα εγκατασταθούν εννέα (9) οικίσκοι. Η επιφάνεια της αίθουσας διδασκαλίας θα είναι 36.00 m² κατ' ελάχιστον (εξωτερικές διαστάσεις 6.0X6.0m κατ' ελάχιστον) με μορφή κατόψεως τετραγωνική και 6 m² επιπλέον το προσάρτημα w.c. ήτοι συνολικά 42.00 m².

Η κάθε αίθουσα θα αφορά στην φιλοξενία 20 μαθητών κατά μέγιστο και θα τοποθετηθεί στον προαύλιο χώρο του σχολείου, όπως αυτά αναφέρονται αναλυτικότερα στις τεχνικές προδιαγραφές που ακολουθούν.

Επίσης, θα γίνει προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού (ΟΜΑΔΑ Β - Υποέργο 2) για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των αιθουσών. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, θα γίνει προμήθεια επίπλων (καρεκλάκια – τραπεζάκια – παγκάκια νηπίων, πίνακες εργασιών, βιβλιοθήκη, γραφείο – καρέκλα νηπιαγωγού, εκπαιδευτικά παιχνίδια, κλπ). Για την ΟΜΑΔΑ Β - Υποέργο 2, σχετικά με την προμήθεια εξοπλισμού, οι τεχνικές προδιαγραφές παρατίθενται αναλυτικά στην παρούσα μελέτη.

Για τη δημοσιότητα του έργου θα τοποθετηθούν οκτώ (8) αναμνηστικές ενημερωτικές πινακίδες με την ολοκλήρωσή του (μία σε κάθε σχολική μονάδα). Οι πινακίδες θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές του υπ' αρ. πρωτ. 41002/Β9/Φ8/204/27-03-2020 εγγράφου του ΥΠΑΙΘ. Η δαπάνη για τις πινακίδες είναι υποχρέωση του αναδόχου.

Οι συμμετέχοντες οφείλουν, εφ' όσον τους ζητηθεί, να παρέχουν στοιχεία στην Επιτροπή Διαγωνισμού για παρόμοια έργα που έχουν κατασκευάσει. Τα προς προμήθεια είδη θα πρέπει να προέρχεται από αναγνωρισμένη εταιρεία κατασκευής. Τα υπό προμήθεια είδη θα συνοδεύονται από γραπτή εγγύηση καλής λειτουργίας (καλή λειτουργία συνολικά, καλή λειτουργία μηχανισμών – πχ κλειδαριές κλπ, αντισκωριακή προστασία, στεγανότητα κλπ).

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η χαμηλότερη τιμή (για κάθε Ομάδα) επί του Προϋπολογισμού της Μελέτης.

Ο Δήμος Γλυφάδας διατηρεί το δικαίωμα οποιονδήποτε βελτιώσεων λόγω διαφόρων αναγκών, όπως για παράδειγμα: απαιτήσεις που θέτει ο ΚΕΝΑΚ, επικαιροποίηση των αντίστοιχων νομίμως υπογεγραμμένων μελετών των μονάδων, προσαρμογή των προς προμήθεια ειδών στις ισχύουσες προδιαγραφές, κανονισμούς και νομοθετικό πλαίσιο όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρεται στην αναλυτική περιγραφή των ειδών της Α' Ομάδας, του τμήματος «Τεχνικές Προδιαγραφές» της παρούσας μελέτης, με παράλληλη υποχρέωση αποδοχής τους από τους συμμετέχοντες.

Η κυριότητα των αιθουσών που θα προμηθευτεί ο Δήμος Γλυφάδας θα ανήκει στο ΥΠΑΙΘ και η κατοχή και χρήση τους στο Δήμο Γλυφάδας.

Ως χώροι τοποθέτησης των εννέα (9) μονάδων αιθουσών διδασκαλίας και των αντίστοιχων εννέα (9) χώρων υγιεινής (W.C.) ελαφριάς λυόμενης προκατασκευής, προσδιορίζονται αναλυτικά οι εξής:

- ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ& ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (WC)
- 1. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ 3^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Λαοδίκης & Γιαννιτσοπούλου)
- 2. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (Γιαννιτσοπούλου& Φιλικής Εταιρίας - σε τμήμα του αύλειου χώρου που συνορεύει με το 3ο Νηπιαγωγείο)
- 3. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ 9^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Προφήτη Ηλία 35 & Βάρναλη)
- 4. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ 5^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Αρετής & Φολεγάνδρου)
- 5. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ ΠΑΠΑΔΑΚΕΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Στρατή Παπαδάκη 33)
- 6. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ 4^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Βερελή & Πέλλης)
- 7. ΜΙΑ (1) ΑΙΘΟΥΣΑ ΜΕ WC ΣΤΟ 10^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Ελευθέρου Ανθρώπου 58)
- 8. ΔΥΟ (2) ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΜΕ WC ΣΤΟ 2^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Ίριδος & Τεμπών)

Η διάταξη των μονάδων ελαφριάς προκατασκευής θα είναι σε σειρά (συστοιχία οικίσκων: αίθουσα διδασκαλίας– χώρος υγιεινής (W.C.) με δυνατότητα πρόσβασης μέσα και από την αίθουσα διδασκαλίας στον χώρο υγιεινής (W.C.), οι θέσεις και ο αριθμός των εσωτερικών - εξωτερικών θυρών των μονάδων ελαφριάς λυόμενης προκατασκευής και γενικότερα οι θέσεις όλων των επιμέρους μερών (κινητών- ακινητών) των μονάδων, θα υλοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

του Δήμου Γλυφάδας, στις θέσεις που έχουν αποτυπωθεί σε σχετικά σκαριφήματα που διατίθενται από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας, κατόπιν υπόδειξης μηχανικών του Τμήματος Ανάπτυξης & Προγραμματισμού της ΚΤΥΠ Α.Ε.

Ως διάρκεια ολοκλήρωσης της προμήθειας της **Α' ομάδας** ορίζεται το χρονικό διάστημα των είκοσι πέντε (25) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του Συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης. Η σύμβαση της Α' ομάδας λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της ακόμη και αν δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα των είκοσι πέντε (25) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της.

Η σύμβαση της **Β' ομάδας** θα υπογραφεί **αποκλειστικά και μόνο**, αμέσως μετά την υπογραφή του συμφωνητικού των ειδών της ομάδας Α', προκειμένου να εξασφαλισθεί ως χρονική αλληλουχία, η τοποθέτηση των προς προμήθεια ειδών της Β' ομάδας εντός των μονάδων ελαφράς λυόμενης προκατασκευής της ομάδας Α'. Όπως είναι εύλογο τα προς προμήθεια είδη της Β' ομάδας είναι απαραίτητα μόνο για την εξασφάλιση της λειτουργικότητας των αιθουσών ελαφράς λυόμενης προκατασκευής ως διδακτηρίων και γι' αυτό άλλωστε χρηματοδοτούνται ως μέρος του συνόλου της εν λόγω προμήθειας από το ΥΠΑΙΘ.

Σε περίπτωση καθυστερήσεων-αναβολών-οιονδήποτε μεταβολών επί της διαγωνιστικής διαδικασίας (λ.χ. άγονος διαγωνισμός Ομάδας Α' κ.λ.π.), ο Δήμος Γλυφάδας δεν φέρει ευθύνη και ο προμηθευτής της Β' ομάδας δεν δικαιούται να αξιώσει οποιασδήποτε σχετική αποζημίωση επ' αυτού.

Ως διάρκεια ολοκλήρωσης της προμήθειας της Β' ομάδας ορίζεται το χρονικό διάστημα των είκοσι πέντε (25) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης. Η σύμβαση της Β' ομάδας λύεται με την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της ακόμη και αν δεν έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα των είκοσι (25) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στις σχετικές ενέργειες προκειμένου να αδειοδοτηθούν οι χώροι που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία όπου θα τοποθετηθούν οι οικίσκοι, με την έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) βάσει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174 Απόφασης ΦΕΚ 1843/Β/13-05-2020, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο άρθρο 220 του Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70/Α/7-5-2019) «Κατασκευή αιθουσών νηπιαγωγείων για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης».

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό και τις πιστώσεις του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα του έργου της ΣΑΕ047 με κωδικό 2020ΣΕ04700018 και τίτλο «Προσωρινές εγκαταστάσεις στέγασης για την κάλυψη επείγουσών αναγκών της δίχρονης προσχολικής εκπαίδευσης των Νηπιαγωγείων του Δήμου Γλυφάδας βάσει του αρ.220 του Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70 Α», με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 865 Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων με αριθμ. πρωτ. 46092/12-05-2020 (ΑΔΑ: 6ΑΡ346ΜΤΛΡ-Σ37).

Το ποσό ύψους 479.880,00 € έχει γραφτεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Γλυφάδας για το έτος 2020 με (Κ.Α.Ε. 15.7321.0003) και αναλύεται ως εξής:

Είδος δαπάνης	CPV	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ έτους 2020 (με Φ.Π.Α.)
ΟΜΑΔΑ Α΄: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ & W.C. ΕΛΑΦΡΑΣ ΛΥΟΜΕΝΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ <i>Για την «Προμήθεια λυόμενων προ-κατασκευασμένων αιθουσών και W.C. για τα Νηπιαγωγεία του Δήμου Γλυφάδας»</i>	44211100-3 Αρθρωτά και φορητά κτίρια	401.760,00€
ΟΜΑΔΑ Β΄: ΕΠΙΠΛΑ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΩΝ <i>Για την «Προμήθεια εξοπλισμού αιθουσών για τα Νηπιαγωγεία του Δήμου Γλυφάδας»</i>	39150000-8 Διάφορα έπιπλα και εξοπλισμός	78.120,00 €
		479.880,00 €

Η προμήθεια των προς προμήθεια ειδών (ομάδα Α' και ομάδα Β'), θα εκτελεστεί κατά τις διατάξεις της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως προβλέπεται με τον Ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Α'104) Μέρος Β, αρ. 24.

Η μελέτη συνοδεύεται προϋπολογισμό, αναλυτικό τιμολόγιο, τεύχος αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών των μονάδων ελαφράς προκατασκευής και του εξοπλισμού αυτών, τοπογραφικά σκαριφήματα των σχολικών συγκροτημάτων στα οποία αποτυπώνονται οι προβλεπόμενες θέσεις των προκατ, φωτογραφίες των αύλειων χώρων, σχέδια των προκατ (κατόψεις, όψεις, τομές), τις βασικές τεχνικές προδιαγραφές για τις μονάδες προκατ της Κτ.Υπ. Α.Ε. (πρώην ΟΣΚ), καθώς και τις τεχνικές προδιαγραφές για τον εξοπλισμό αυτών (έπιπλα, κλπ) της Κτ.Υπ. Α.Ε.

Γλυφάδα, 5 / 6 / 2020
Συντάχθηκε

Γλυφάδα, 5 / 6 / 2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αν. Προϊστάμενη Δ/νσης Τ.Υ

ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΔΟΥΡΟΥΔΗ
ΤΕ Πολ. Μηχανικός

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

