

Ακριβές αντίγραφο από το
πρωτότυπο του αρχείου
Γλυφάδα 11/12/2019
Η Προϊσταμένη Τμήματος
Δημοτικής Περουσίας

ΔΕΚΟΥΛΑΚΟΥ Δ. ΔΗΜΗΤΡΑ



ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

«ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

Προϋπολογισμός : 248.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΓΛΥΦΑΔΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση, αφορά την επιλογή αναδόχου, με κριτήριο το συνδυασμό της χαμηλότερης τιμής και της τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης για την υπηρεσία χρωματισμού επιφανειών των σχολείων του Δήμου Γλυφάδας και θα έχει **διάρκεια ενός (1) έτους**.

Σκοπός της υπηρεσίας αυτής είναι η συντήρηση – χρωματισμός των ήδη χρωματισμένων επιφανειών των σχολικών κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Γλυφάδας, προκειμένου το αποτέλεσμα να είναι η ανακαινισμένη όψη των επιφανειών με ομοιόμορφο χρωματισμό, άριστη ποιότητα και αισθητική. Επίσης, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών (πόρτες), μεταλλικών επιφανειών (πόρτες, κιγκλιδώματα) και σωληνώσεων.

Η υπηρεσία έχει προϋπολογισμό **248.000,00 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα γίνει στα κτιριακά συγκροτήματα πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Γλυφάδας που στεγάζονται 18 Νηπιαγωγεία, 16 Δημοτικά Σχολεία και 11 Γυμνάσια – Λύκεια - ΕΠΑΛ. Αναλυτικότερα, θα περιλαμβάνει:

1. Χρωματισμούς εσωτερικών τοίχων και οροφών
2. Χρωματισμούς εξωτερικών επιφανειών σε μέγιστο ύψος από το δάπεδο εργασίας έως 5μ
3. Βερνικοχρωματισμούς ξύλινων, μεταλλικών και λοιπών επιφανειών (1 επάλειψη - φρεσκάρισμα)
4. Βερνικοχρωματισμούς τοίχων και λοιπών επιφανειών (2 επαλείψεις με βελατούρα)
5. Χρωματισμούς σωληνώσεων διαμέτρου έως 2"
6. Χρωματισμούς θερμαντικών σωμάτων
7. Επάλειψη – συντήρηση ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο
8. Αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti) μόνιμης προστασίας

Οι χρωματισμοί θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Γλυφάδας. Πριν από την εφαρμογή των υλικών θα πρέπει να προηγηθεί από τον Ανάδοχο καθαρισμός των προς συντήρηση επιφανειών και μετά το πέρας των εργασιών θα πρέπει να ακολουθήσει καθαρισμός του χώρου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας. Επίσης, καθ' όλη την διάρκεια των υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα λαμβάνει μέριμνα για την προστασία των χώρων από φθορές λόγω των εργασιών που εκτελούνται, καθώς και θα αναλαμβάνει την μετακίνηση και τοποθέτηση επίπλων και επιτοιχίων διακοσμητικών, κάδρων, πινάκων, αφισών κ.α.

Συγκεκριμένα αφορά τα σχολεία:

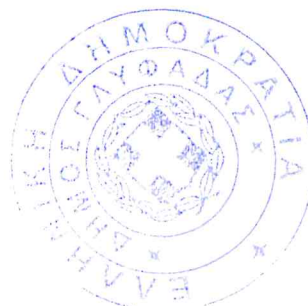
Συγκεκριμένα αφορά τα σχολεία:

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1ο Νηπιαγωγείο	ΑΝ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ 33
2ο Νηπιαγωγείο	ΙΡΙΔΟΣ 10 - 12
3ο Νηπιαγωγείο	ΛΑΟΔΙΚΗΣ & ΦΙΛ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ 12
4ο Νηπιαγωγείο	ΒΕΡΕΛΗ 63 & ΠΕΛΛΗΣ
5ο Νηπιαγωγείο	ΑΡΕΤΗΣ & ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
6ο Νηπιαγωγείο	ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ 40 - 42
7ο Νηπιαγωγείο	Μ. ΑΣΙΑΣ 93 (υπάρχει και παράρτημα στο 11ο Δ.Σ.)
8ο Νηπιαγωγείο	Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ 3 & ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
9ο Νηπιαγωγείο	ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ 35 & Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ
10ο Νηπιαγωγείο	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΥ 58
11ο Νηπιαγωγείο	ΒΕΡΕΛΗ 59 & ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΤΟΥ
12ο Νηπιαγωγείο	ΘΡΑΚΗΣ 1 - 3 & ΧΑΛΔΕΙΑΣ
13ο Νηπιαγωγείο	ΠΥΡΓΟΥ 32 & ΡΟΔΟΠΗΣ 1
15ο Νηπιαγωγείο	ΣΜΥΡΝΗΣ 119 & ΚΡΙΜΑΙΑΣ
16ο Νηπιαγωγείο	ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ 65
17ο Νηπιαγωγείο	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 10
18ο Νηπιαγωγείο	ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ 32
19ο Νηπιαγωγείο	ΒΕΝΕΖΟΥΕΛΑΣ 18
ΠΑΠΑΔΑΚΕΙΟ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ 33

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1ο Δημοτικό Σχολείο	Γιαννιτσοπούλου 12
2ο Δημοτικό Σχολείο	Ελ. Βενιζέλου & Αϊδινίου & Δημοκρατίας
3ο Δημοτικό Σχολείο	Παλμύρας 42 & Α. Παπανδρέου & Πανωνίας
4ο Δημοτικό Σχολείο	Βενεζουέλας 36 & Αρετής
5ο Δημοτικό Σχολείο	Πέλλης 67 & Βερελή 59
6ο Δημοτικό Σχολείο	Μ. Ασίας 93 & Αττικής
7ο Δημοτικό Σχολείο	Τεμπών 37
8ο Δημοτικό Σχολείο	Αγ. Νεκταρίου & Γ. Γεννηματά
9ο Δημοτικό Σχολείο	Ρήγα Φεραίου 1 & Βουλιαγμένης & Σολωμού
10ο Δημοτικό Σχολείο	Κεφαλληνίας & Φολεγάνδρου
11ο Δημοτικό Σχολείο	Αττικής 102-104 & Μ. Ασίας
12ο Δημοτικό Σχολείο	Αν. Ρωμυλίας 101-103 & Ελ. Ανθρώπου & Άθωνος
13ο Δημοτικό Σχολείο	Σόλωνος 5 - 7
14ο Δημοτικό Σχολείο	Γούναρη 216 & Ηφαίστου 41
16ο Δημοτικό Σχολείο	Δ. Βερελή 59 & Κ. Αθανάτου



ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1ο Γυμνάσιο & 1ο Λύκειο	Άλσους & Αγ. Νικολάου & Ζέρβα
2ο Γυμνάσιο & 2ο Λύκειο	Βουλιαγμένης & Ρήγα Φεραίου 2 - 4
3ο Γυμνάσιο & 3ο Λύκειο	Λεωφ. Κύπρου 200
4ο Γυμνάσιο	Γ. Γεννηματά & Αγ. Νεκταρίου
5ο Γυμνάσιο & 5ο Λύκειο	Πέλλης 70 & Γεννηματά
6ο Γυμνάσιο	Επαμεινώνδα 27 & Αγ. Τριάδας 12
7ο Γυμνάσιο	Ανατολ. Ρωμυλίας 105 & Ελ. Ανθρώπου & Αθηνάς
8ο Γυμνάσιο	Περγάμου & Ροδόπης & Πύργου
4ο Λύκειο	Κυνουρίας 114 & Πυθαγόρα & Σαμοθράκης & Αγ. Νεκταρίου
6ο Λύκειο	Αγ. Τριάδος 12
1ο ΕΠΑΛ	Ιλίου 17 & Αγαμέμνωνος & Επαμεινώνδα

Ο διαγωνισμός για την ανάδειξη Αναδόχου θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 που αφορά τις Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Η υπηρεσία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Γλυφάδας. Ο προϋπολογισμός της ανέρχεται στο ποσό των 248.000,00€ (με Φ.Π.Α. 24%) και έχει εγγραφεί στον οικονομικό προϋπολογισμό του Δήμου Γλυφάδας, του τρέχοντος έτους 2019 με Κ.Α. 15.6261.0004 με τίτλο «Χρωματισμοί Επιφανειών Σχολικών Κτιρίων». Η κατανομή της δαπάνης για το έτος 2019 θα είναι ύψους 100,00 € και για το έτος 2020 θα είναι ύψους 247.900,00 €.

Γλυφάδα, Νοέμβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
η υπάλληλος του Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Μαριάνθη Δουρούδη
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κυριακή Κάννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο κόστος των υπηρεσιών θα περιλαμβάνονται όλες οι εργατώρες του Αναδόχου, ο καθαρισμός των προς συντήρηση επιφανειών και τα υλικά. Ο Ανάδοχος θα επιβαρυνθεί με την καταβολή των ημερομισθίων και άλλων συναφών υποχρεώσεων του προς το απασχολούμενο εργατοτεχνικό προσωπικό και τους φορείς ασφάλισης αυτών. Ο Δήμος Γλυφάδας δεν επέχει καμία απολύτως ευθύνη για τον λόγο αυτό απέναντι στον Ανάδοχο ή σε τρίτα πρόσωπα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις και αστυνομικές διατάξεις για την υγεία και ασφάλεια των εργατών του και γενικά για όλο το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Ειδικότερα, ο Ανάδοχος έχει την απόλυτη ευθύνη για τα πιθανά ατυχήματα από οποιονδήποτε λόγο και αιτία στους εργάτες ή υπαλλήλους του, γι' αυτό και οφείλει να είναι ασφαλισμένος για την παραπάνω ευθύνη.

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει καταλόγους των προϊόντων που θα χρησιμοποιήσει, τα οποία οφείλουν να είναι της καλύτερης ποιότητας και πιστοποιημένα με CE, το οποίο θα ελεγχθεί επί τόπου από την Επίβλεψη. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται σύμφωνα με ενδεχόμενες υποδείξεις αναφορικά με την ποιότητα του αποτελέσματος της υπηρεσίας.

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη.

Οι χρωματισμοί επιμετρώνται σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρούμενες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, σπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Οι ποσότητες που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Επίβλεψη, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στο παρόν, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη, όπως:

- Ασφάλιστρα, μέτρα ασφαλείας, δαπάνες ελέγχων ποιότητας
- Δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς
- Αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφιστάμενων κατασκευών κατά την εκτέλεση των χρωματισμών.
- Τυχόν δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες δαπάνες βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Οι τιμές μονάδος όλων των κατηγοριών χρωματισμών του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 5,0 m.

Οι τιμές της μελέτης διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα της υπηρεσίας για τις τρέχουσες τιμές εμπορίου.

Οι χρωματισμοί θα γίνουν σε δύο (2) διαστρώσεις, άνευ σπατουλαρίσματος και ασταρώματος, μόνο δε σε εξαιρετικές περιπτώσεις θα γίνεται ψιλοστοκάρισμα/ψιλοαστάρωμα, προκειμένου να αποφεύγεται αντιαισθητικό χρωματικό αποτέλεσμα.

Στην τιμή επίσης περιλαμβάνεται, όπου απαιτηθεί, προσωρινή απομάκρυνση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, καθώς και προστασία στοιχείων του κτιρίου (κουφώματα, δάπεδα, επενδύσεις ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών) από



ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των χρωματισμών με χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού, κλπ.

Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραίωμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

Να ελαχιστοποιείται η σπατάλη χρώματος υπολογίζοντας τη ποσότητα που θα χρειαστεί. Συστήνεται η ανάκτηση των περισσευμάτων χρώματος για να επαναχρησιμοποιηθούν. Η επαναχρησιμοποίηση των χρωμάτων μπορεί να ελαχιστοποιήσει πραγματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις κύκλου ζωής των προϊόντων. Αν υπάρχει περίσσειμα χρώματος μετά τη χρήση συστήνεται η επανασφράγιση της συσκευασίας ώστε να μην επικοινωνεί με τον αέρα και η αποθήκευση κατάλληλο σε χώρο στεγνό και δροσερό μακριά από παιδιά, κατόπιν υπόδειξης της Υπηρεσίας. Αν δεν χρησιμοποιηθεί το περίσσειμα χρώματος απαιτείται ειδική διαχείρισή του. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να απορρίπτεται ως έχει στις αποχετεύσεις, στους υδάτινους αποδέκτες ή στο έδαφος.

Τέλος, ο Ανάδοχος οφείλει, εάν προκύψει κατά την διάρκεια των χρωματισμών εκπαιδευτική λειτουργία των σχολικών μονάδων, να αποκαθιστά πριν την επόμενη πρωινή την ευταξία για την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία έκαστης σχολικής μονάδας.

Όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα τα οποία χρωματίζονται εξ ολοκλήρου, η επιμετρούμενη επιφάνεια των χρωματισμών υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας κατασκευαζόμενου κουφώματος (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετράγυλου ή τριγύλου) ή της καταλαμβανόμενης από μεταλλική θύρα ή κιγκλίδωμα πλήρους, απλής επιφάνειας, επί συμβατικό συντελεστή ο οποίος ορίζεται παρακάτω:

Είδος	Συντελεστής
Θύρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές πλήρεις ή με υαλοπίνακες οι οποίοι καλύπτουν λιγότερο από το 50% του ύψους κάσας θύρας.	
α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	2,30
β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	2,70
γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	3,00
Υαλόθυρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές	
με υαλοπίνακες που καλύπτουν περισσότερο από το 50% του ύψους κάσας θύρας.	
α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,90
β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	2,30
γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	2,60
Υαλοστάσια :	
α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου)	1,00
β) με κάσα επί δρομικού τοίχου	1,40
γ) με κάσα επί μπατικού	1,80
δ) παραθύρων ρολλών	1,60
ε) σιδερένια	1,00

Είδος	Συντελεστής
Παράθυρα με εξώφυλλα οιοδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού, γερμανικού) πλην ρολλών	3,70
Ρολλά ξύλινα, πλαίσιο και πήχεις βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σιδηρού πλαισίου	2,60
Σιδερένιες θύρες :	
α) με μίαν πλήρη επένδυση με λαμαρίνα	2,80
β) με επένδυση με λαμαρίνα και στις δύο πλευρές	2,00
γ) χωρίς επένδυση με λαμαρίνα (ή μόνον με ποδιά)	1,00
δ) με κινητά υαλοστάσια, κατά τα λοιπά ως γ	1,60
Κιγκλιδώματα σιδηρά :	
α) απλού ή συνθέτου σχεδίου	1,00
β) πολυσυνθέτου σχεδίου	1,50
Θερμαντικά σώματα :	
Πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια βάσει των Πινάκων συντελεστών των εργοστασίων κατασκευής των θερμαντικών σωμάτων	

ΑΡΘΡΟ 1 Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφών

Χρωματισμοί των εσωτερικών τοίχων και οροφών των σχολείων με υδατικής διασποράς πλαστικά οικολογικά χρώματα σε δύο (2) διαστρώσεις. Το πλαστικό οικολογικό χρώμα θα είναι πιστοποιημένο με την κατάλληλη ένδειξη (μαργαρίτα) της Ε.Ε. με χαμηλά ποσοστά Πτητικών Οργανικών Ενώσεων. Ο χρωματισμός θα έχει εφαρμογή σε μέγιστο ύψος από το δάπεδο εργασίας έως 5μ χωρίς ικριώματα. Μία (1) στρώση μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά πάσης φύσεως και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 3,00 (τρία ευρώ)

ΑΡΘΡΟ 2 Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών

Χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών των σχολείων με χρήση χρωμάτων ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, σε μέγιστο ύψος από το δάπεδο εργασίας έως 5μ, χωρίς ικριώματα. Δύο (2) στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά πάσης φύσεως και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 3,50 (τρία ευρώ και πενήντα λεπτά)

ΑΡΘΡΟ 3 Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων, μεταλλικών και λοιπών επιφανειών (φρεσκάρισμα)

Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων, μεταλλικών και λοιπών επιφανειών με οικολογικό βερνικόχρωμα (ριπολίνη), βάσεως νερού, κατάλληλο για εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες με χαμηλά ποσοστά Πτητικών Οργανικών Ενώσεων. Μία (1) στρώση (φρεσκάρισμα χρώματος) μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 3,50 (τρία ευρώ και πενήντα λεπτά)

ΑΡΘΡΟ 4 Βερνικοχρωματισμοί τοίχων και λοιπών επιφανειών (2 επαλείψεις με βελατούρα)

Βερνικοχρωματισμοί τοίχων και λοιπών επιφανειών με οικολογικό βερνικόχρωμα (ριπολίνη), βάσεως νερού, κατάλληλο για εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες με χαμηλά ποσοστά Πτητικών Οργανικών Ενώσεων. Υπόστρωμα – επάλειψη με βελατούρα και δύο (2) στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 5,50 (πέντε ευρώ και πενήντα λεπτά)

ΑΡΘΡΟ 5 Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου έως 2"

Χρωματισμοί σωληνώσεων διαμέτρου έως 2". Δύο (2) στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά πάσης φύσεως και εργασία. Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 1,40 (ένα ευρώ και σαράντα λεπτά)

ΑΡΘΡΟ 6 Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων

Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων με βερνικόχρωμα αλκυδικής ή ακρυλικής βάσεως, ενός συστατικού, με αντοχή σε συνεχή θερμοκρασία $\geq 80^{\circ}\text{C}$. Δύο (2) στρώσεις βερνικόχρωματος μέχρι να επιτευχθεί ομοιόμορφος χρωματισμός. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2) θερμαντικών στοιχείων.

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 3,00 (τρία ευρώ)

ΑΡΘΡΟ 7 Επάλειψη - συντήρηση ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο

Επάλειψη – συντήρηση ξύλινων επιφανειών, εσωτερικών ή εξωτερικών, με λινέλαιο ωμό. Προετοιμασία επιφανειών, υλικά και εργασία επάλειψης. Απλή επάλειψη λινελαίου. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 1,00 (ένα ευρώ)



ΑΡΘΡΟ 8 Αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti) μόνιμης προστασίας

Αντιγραφιστική επάλειψη επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος, κεραμικών, μαρμάρων και λιθωδών υλικών, μη θυσιαζόμενη (καθαρισμός επιφανειών με πλύση, χωρίς ανάγκη επανάλειψης της προστατευτικής επίστρωσης μετά τον καθαρισμό), με υδρόφοβα υλικά, διαφανή, μόνιμης προστασίας, μετά από κατάλληλη προετοιμασία της επιφάνειας εφαρμογής, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του υλικού. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Τιμή Μονάδας ΕΥΡΩ 6,00 (έξι ευρώ)

Γλυφάδα, Νοέμβριος 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

η υπάλληλος του Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Μαριάνθη Δουρούδη
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών



Κυριακή Κάννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A.T.	Είδος Εργασιών	M. M.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
1	Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφών	m2	36.500,00	3,00	109.500,00
2	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	m2	7.000,00	3,50	24.500,00
3	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων μεταλλικών και λοιπών επιφανειών (φρεσκάρισμα)	m2	900,00	3,50	3.150,00
4	Βερνικοχρωματισμοί τοίχων και λοιπών επιφανειών (2 επαλείψεις με βελατούρα)	m2	8.000,00	5,50	44.000,00
5	Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου έως 2"	MM	1.500,00	1,40	2.100,00
6	Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων	m2	350,00	3,00	1.050,00
7	Επάλειψη - συντήρηση ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο.	μ2	700,00	1,00	700,00
8	Αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti) μόνιμης προστασίας.	μ2	2.500,00	6,00	15.000,00

Δαπάνη Εργασιών :	200.000,00
-------------------	------------

Προστίθεται Φ.Π.Α. 24 %	48.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	248.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Οι ποσότητες της υπηρεσίας δύναται να αυξομειωθούν, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες, κατά την περίοδο υλοποίησης των επεμβάσεων αλλά χωρίς υπέρβαση του ποσού της σύμβασης. Οι οδηγίες θα δίνονται από τον υπάλληλο – επόπτη ή τον αναπληρωτή του, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Δήμου. Είναι δε πιθανό να μην χρειαστεί να εκτελεστούν στο σύνολό τους οι εκτιμώμενες ποσότητες. Συνεπώς, σε περίπτωση μη παροχής των υπηρεσιών του συνόλου των αναγραφόμενων στη σύμβαση ποσοτήτων, εφόσον οι ανάγκες του Δήμου επιβάλουν ότι δεν είναι απαραίτητη η παροχή του συνόλου της υπηρεσίας, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση γι' αυτό από το Δήμο.

ΓΛΥΦΑΔΑ 29 / 11 / 2019
Συντάχθηκε
η υπάλληλος του
Τμήματος Οικοδομικών Έργων
Δουρούνη Μαριάνθη
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΓΛΥΦΑΔΑ 29 / 11 / 2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας
Κάννα Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

α/α	Περιγραφή	Τιμή μονάδας (Ευρώ)	Ποσότητες	Δαπάνη μετά την έκπτωση (Ευρώ)
1	Χρωματισμοί εσωτερικών τοίχων και οροφών	€ / μ2	36.500,00	€
2	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	€ / μ2	7.000,00	€
3	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων, μεταλλικών και λοιπών επιφανειών (φρεσκάρισμα)	€ / μ2	900,00	€
4	Βερνικοχρωματισμοί τοίχων και λοιπών επιφανειών (2 επαλείψεις με βελατούρα)	€ / μ2	8.000,00	€
5	Χρωματισμοί σωληνώσεων, διαμέτρου έως 2"	€ / μ.μ.	1.500,00	€
6	Χρωματισμοί θερμαντικών σωμάτων	€ / μ2	350,00	€
7	Επάλειψη – συντήρηση ξύλινων επιφανειών με λινέλαιο	€ / μ2	700,00	€
8	Αντιγραφιστικές επαλείψεις (antigraffiti) μόνιμης προστασίας	€ / μ2	2.500,00	€

Δαπάνη κατά την προσφορά (χωρίς Φ.Π.Α.) =

Φ.Π.Α. 24 % =

Σύνολο Δαπάνης κατά την προσφορά (με Φ.Π.Α.) =

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντος και σφραγίδα επιχείρησης)



«ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 248.000,00€
(Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο Συγγραφής Υποχρεώσεων

Η παρούσα, αφορά την επιλογή αναδόχου, με κριτήριο το συνδυασμό της χαμηλότερης τιμής και της τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης, για την υπηρεσία χρωματισμού επιφανειών των σχολείων του Δήμου Γλυφάδας, χωρίς ικρίωματα, και θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους. Τα είδη και οι ποσότητες των προβλεπόμενων εργασιών περιέχονται στον προϋπολογισμό της μελέτης και υπάγονται στον έλεγχο και την τελική επιμέτρηση μετά την εκτέλεση των εργασιών. Συμβατικές τιμές μονάδας εργασιών είναι οι τιμές μονάδας του Τιμολογίου της παρούσας μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 2 – Ισχύουσες Διατάξεις

Για την εν λόγω υπηρεσία ισχύουν οι διατάξεις:

Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

2. Του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

4. Του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

5. Του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

6. Του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».

7. Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

8. Του Ν. 4155/2013 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την Υποπαράγραφο ΣΤ 20, του Πρώτου Αρθρου του Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α' /7-4-2014) και ισχύει.

9. Της αριθμ. ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/23-4-2012 Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο».

10. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

11. Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ΑΡΘΡΟ 3 – Συμβατικά Τεύχη

Συμβατικά Τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Σύμβαση
- β) Η Οικονομική Προσφορά
- γ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Το Περιγραφικό Τιμολόγιο Εργασιών
- ε) Ο Προϋπολογισμός
- στ) Η Τεχνική Έκθεση



ΑΡΘΡΟ 4 – Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η παροχή της υπηρεσίας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν και πάντα σε συνεννόηση και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Γλυφάδας. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους που θα καθοριστούν σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 4412/2016 καθώς και βάσει όσων προβλέπονται στην Τεχνική Περιγραφή της μελέτης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, προβεί άμεσα μετά την περαίωση του συνόλου των εργασιών ή τμημάτων της υπηρεσίας, στην αποκόμιση υλικών και γενικώς στον καθαρισμό των χώρων τους οποίους έλαβαν χώρα οι εργασίες.

ΑΡΘΡΟ 5 – Σύμβαση

Ο Ανάδοχος μετά την κατά το νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο εντός δέκα (10) ημερών, για την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται **έως ένα (1) έτος** από την υπογραφή της. Για την αμοιβή του Αναδόχου, θα εκδίδονται θεωρημένες αποδείξεις παροχής υπηρεσιών με την ολοκλήρωση του έργου. Ευνόητο είναι ότι στο ποσόν αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις (φόροι κ.λ.π.).

Ρητά διευκρινίζεται ότι ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία πρόσθετη αμοιβή ή πρόσοδο από οποιαδήποτε αιτία, είτε από το Δήμο ή τα ΝΠΔΔ που ανήκουν σε αυτόν, είτε από υπαλλήλους ή απασχολούμενους σε αυτά με οποιαδήποτε σχέση.

Ρητά διευκρινίζεται ότι καμία επιπλέον αμοιβή δε θα καταβάλλεται σε αυτόν για οποιαδήποτε αιτία ή πρόσχημα (δώρα, επιδόματα, άδειες κ.λ.π.) διότι δε συνάδουν με το περιεχόμενο της παροχής υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 6 – Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου

Ο χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής υπηρεσιών είναι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, που είναι και η λήξη του συμβατικού χρόνου. Εφόσον υπάρξει αδικαιολογήτως υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας, εξαιρούμενη της ανωτέρας βίας, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει την σύμβαση του Αναδόχου οποτεδήποτε, εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος. Σπουδαίο λόγο, συνιστά ιδίως η εκ μέρους του Αναδόχου παραβίαση των υποχρεώσεων του, όπως αυτές απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση και την ισχύουσα νομοθεσία, ειδικότερα δε, η διακοπή παροχής υπηρεσιών εκ μέρους του ή η πλημμελής παροχή υπηρεσιών εκ μέρους του. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης δεν οφείλεται εκατέρωθεν αποζημίωση. Ο Ανάδοχος δικαιούται να πάρει αμοιβή ανάλογη με τον χρόνο παροχής υπηρεσιών του, σε σχέση με την συμφωνηθείσα αμοιβή για το συνολικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών του.

ΑΡΘΡΟ 7 – Γενικές Διατάξεις

Εάν η εκτέλεση των εργασιών δεν εκπληρώνει τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεώνεται με τις ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση παραβάσεως ή ατυχήματος κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ο Ανάδοχος παραμένει μόνος υπεύθυνος αστικών και ποινικών ευθυνών και μάλιστα για ζημιές ή ατυχήματα είτε στο προσωπικό του (εργάτες, υπάλληλοι, κλπ), είτε στις κατασκευές, είτε στον εργοδότη, είτε σε τρίτους, λόγω παραβάσεων ή παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρούσα. Κατά συνέπεια, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπόχρεος για την ενδεχόμενη καταβολή αποζημιώσεως, υπέχων και κάθε άλλη αστική και ποινική ευθύνη οπωσδήποτε προκύπτουσα από την εκτέλεση της υπηρεσίας.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν έντεχνα από ειδικευμένο προσωπικό. Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως, με δικές του δαπάνες, εγκαταστήσει στους χώρους εργασιών όλα όσα προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων κλπ. Πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο Δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση του αναδόχου οποτεδήποτε, εάν υπάρχει σπουδαίος λόγος. Σπουδαίο λόγο, συνιστά ιδίως η εκ μέρους του Αναδόχου, η παραβίαση των υποχρεώσεων του, που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση και το Ν. 1568/85, ειδικότερα δε η διακοπή παροχής υπηρεσιών εκ μέρους του, ή η πλημμελής παροχή υπηρεσιών του εκ μέρους του.

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης δεν οφείλεται εκατέρωθεν αποζημίωση. Ο Ανάδοχος, δικαιούται να πάρει αμοιβή ανάλογη με το χρόνο παροχής υπηρεσιών του, σε σχέση με τη συμφωνηθείσα αμοιβή για το συνολικό διάστημα παροχής των υπηρεσιών του. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της υπηρεσίας. Τα συνεργεία, η ασφάλεια και η ασφάλιση αυτών είναι ευθύνη του Αναδόχου. Οφείλει δε να κρατά ενήμερη την επιτροπή παραλαβής για όλους τους εργαζόμενους του.

Τυχόν διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοσίων συμβάσεων και των συναφών νομοθετημάτων.

ΑΡΘΡΟ 8 – Υλικά

Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά θα είναι της καλύτερης στην αγορά ποιότητας, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και προελεύσεως κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία, με εξαίρεση (όσον αφορά την προέλευση) εκείνα τα οποία δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνα για τα οποία ρητώς αναγράφεται στα συμβατικά στοιχεία η προέλευσή τους από την αλλοδαπή. Θα προσκομιστούν ποιοτικά χαρακτηριστικά και πιστοποιητικά για τα υλικά πριν την αγορά και προμήθεια αυτών. Οι δαπάνες μεταφοράς, φορτοεκφόρτωσης, συσκευασίας και αποθήκευσης των υλικών στον τόπο εφαρμογής τους, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος ευθύνεται επίσης για την διασφάλισή τους έναντι οποιουδήποτε κινδύνου.

ΑΡΘΡΟ 9 – Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τα τέλη, τους δασμούς, τις εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, χωρίς καμία ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου Γλυφάδας. Εξαιρείται μόνον ο Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο Γλυφάδας.

ΑΡΘΡΟ 10 – Πληρωμές

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον Ανάδοχο φόροι, κρατήσεις, ασφαλιστικές εισφορές, κλπ. Η προσφερόμενη έκπτωση είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση. Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε **200.000,00 ευρώ** μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, μείον του ποσού της έκπτωσης, για το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών και ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και εφόσον η επιτροπή παραλαβής δεν διαπιστώσει κανένα πρόβλημα ως προς την ποιότητα αυτών. Η εντολή πληρωμής θα συνοδεύεται από το Πρωτόκολλο Παραλαβής της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου και από Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου. Ο τελικός λογαριασμός γίνεται μετά την διενέργεια της οριστικής παραλαβής.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Γλυφάδα, 29/11/2019

Η Συντάξασα

Δουρουδή Μαριάνθη
ΤΕ Πολ. Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Γλυφάδα, 29/11/2019

Η Αν. Διευθύντρια Τ.Υ.Δ.Γ.

Κάννα Κυριακή
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός

