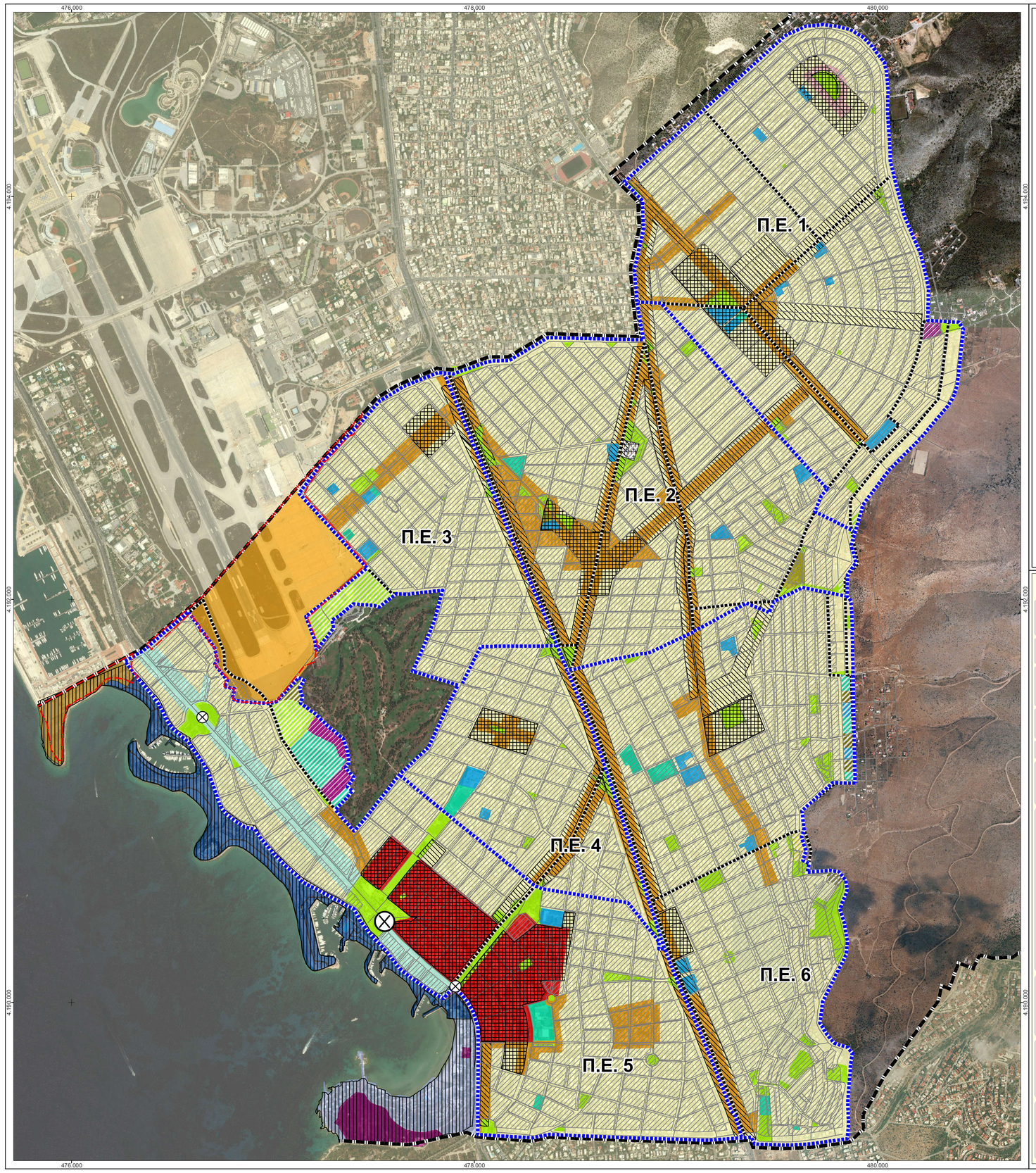

Υπόμνημα

- Όριο Δήμου Γλυφάδας
- Οδικό δίκτυο
- Προτεινόμενη υπέργεια διαβάση πεζών
- Όριο προτεινόμενων Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΓΠΣ 1992)
- Προτεινόμενη πεζογέφυρα

Προτεινόμενες χρήσεις γης

- Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Γενική Κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Τοπικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Κοινόχρηστοι Χώροι (πλατείες, πράσινο)
- Πολιτισμός
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 5 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Χώρος κοιμητηρίου

Προτεινόμενες χρήσεις γης επεκτάσεων

- Αμιγής κατοικίας (άρθρο 2 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Ειδικές χρήσεις (ΣΜΑ, ΕΥΔΑΠ, Αμαξοστάσιο)
- Αστικό Πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια

Προτεινόμενες χρήσεις γης στο παραλιακό μέτωπο

- ΠΕΠ 3: Αρχαιολογικοί Χώροι στα Αστέρια Γλυφάδας (κηρυγμένοι και οριοθετημένοι)
- ΠΕΠΔ 1: Παραλία Γλυφάδας – Χρήσεις αστικού πρασίνου, τουρισμού, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού, κοινόχρηστου-κοινωφελούς χαρακτήρα
- ΠΕΠΔ 2: Αστέρια Γλυφάδας με εξαίρεση της περιοχής που εντάσσεται στην ΠΕΠ 3 Αρχαιολογικών Χώρων – Χρήσεις τουρισμού-αναψυχής
- Οριο ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού
- ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού (Π.Δ. ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/2018)

Χρήσεις γης ισχύοντος Γ.Π.Σ. (1992)

- Πολεοδομικό κέντρο - Τοπικά κέντρα γειτονιών
- Γενική κατοικία
- Αμιγής κατοικία
- Τουρισμός - Αναψυχή (στο παραλιακό μέτωπο εκτός Π.Ε.)

Ελληνική Δημοκρατία, Περιφέρεια Αττικής

Τίτλος μελέτης:	Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Γλυφάδος, Περιφέρειας Αττικής
Στάδιο	Β2' Στάδιο: Πρόταση
Φορέας ανάθεσης:	Δήμος Γλυφάδας
Φορέας	Δήμος Γλυφάδας
	Δήμος Γλυφάδας
Αριθμός και τίτλος	**ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ Γ.Π.Σ.1992**
Αναθεώρηση:	
Κλίμακα:	1:10 000
Ημερομηνία:	Δεκέμβριος 2018
Συντάξας:	Σπύρος Φυσελιάς

Σύστημα αναφοράς/προβολή: ΕΓΣΑ'87, Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειποειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°, χ=500 000 μ
Χαρτογραφικό υπόβαθρο: ορθοεικόνες "Κτηματολόγιο Α.Ε." φωτοληψίας 2007-2009,

Χαρτογραφικά αποσπάσματα ευρύτερης περιοχής:

Υπογραφή μελετητή	Σφραγίδα μελετητή	**Σύμπραξη Μελετητών:** **- PRISMA ΕΠΕ Σύμβουλοι Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Ξένιος Δ. Ορφανιδης** *Πολιτικός Μηχανικός, Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης* **- Γεώργιος Δούκας** Γεωλόγος **- Ιωάννης Λιαλιάρης**
Υπογραφή επιβλέποντος	Σφραγίδα επιβλέποντος	**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA ΕΠΕ:** **Δημήτρης Μυλωνάς** Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός **Χρήστος Παπουτσής** Μηχανικός Χωροτάξης και Περιφερειακής Ανάπτυξης **Νίκος Βαρελίδης** Μηχανικός Παραγωγής Οικονομολόγος **ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** **Χριστόφορος Βραδής** Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ MSc Γεωπληροφορικής, Σύμβουλος GIS **Κωνσταντίνος Πετράκης** Συγκοινωνιολόγος **ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:** **Σπύρος Φυσελιάς** Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης **Γιώργος Στάικος** Τοπογράφος Μηχανικός Πολεοδόμος Χωροτάκτης Msc
Υπογραφή θεωρήσαντος	Σφραγίδα θεώρησης	