



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 30/09/2020
Αρ. Πρωτ. 27053

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : κ. Τρίγκα Ελένη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 - 2025234
Fax : 213-2025204
email: e.trigka@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **15/2020** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **15/2020** πράξης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που αφορά
**«Αποστολή παραδοτέων του Β2 σταδίου της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
(Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας»** προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 4/2020
Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αριθμός Απόφασης **15/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Αποστολή παραδοτέων του Β2 σταδίου της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση **μέσω Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (**Φ.Ε.Κ. Α' 55**) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 26648/25.9.2020 έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση του Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 9 μελών, βρέθηκαν παρόντα 8 και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ/Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος
ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ/Αντιδήμαρχος
ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αναπληροί ΠΑΝΑΓΑΚΟ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟ)
ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αναπληροί ΒΟΥΓΓΙΟΥΚΛΑΚΗ ΑΙΜΙΛΙΟ)
ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (αναπληροί ΔΕΝΑΞΑ ΕΛΕΝΗ)
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αναπληροί ΤΖΟΥΒΕΛΗ ΙΩΑΝΝΗ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΒΡΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ/ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε (συνδέθηκε) ο κ. Βρυζίδης Νικόλαος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη του Σώματος την έγγραφη εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί του **2^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης, που αφορά **«Αποστολή παραδοτέων του Β2 σταδίου της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γλυφάδας»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Γλυφάδα, 26/09/2020

Αρ.Πρωτ.:26650

Προς: Τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Δήμου Γλυφάδας

ΘΕΜΑ: Αποστολή παραδοτέων του σταδίου Β2 της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου.

Σας στέλνουμε συνημμένα ένα CD-ROM τα παραδοτέα του σταδίου Β2 της μελέτης.

Ο Δήμος Γλυφάδας έχει αναθέσει, με την από 21.12.2011 Σύμβαση, στο μελετητικό σχήμα "Prisma ΕΠΕ", "ΔΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" & "ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ" την εκπόνηση μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου η οποία αναφέρεται στο σύνολο της έκτασης του Δήμου(Διοικητικά Όρια).

Η μελέτη εκπονείται σε δύο φάσεις. Η πρώτη (Α) φάση που περιλαμβάνει την ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, προοπτικών και τάσεων του Δήμου και την διατύπωση της κατ' αρχήν πρότασης ή των εναλλακτικών προτάσεων ρύθμισης της περιοχής και η δεύτερη φάση, που αποτελείται από τα στάδια (Β1) και (Β2), και περιλαμβάνει τη λεπτομερή επεξεργασία του ΓΠΣ με βάση την πρόταση η οποία θα προκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η Α. Φάσης εγκρίθηκε και με την 98/15.4.2013 Απόφασή του Δημοτικό Συμβούλιου.

Στη συνέχεια οι μελετητές προχώρησαν στο τμήμα της μελέτης του Β1 σταδίου που συνίσταται στην συνθετική παρουσίαση του πρότυπου οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του, και στον προσδιορισμό των βασικών αρχών οργάνωσης του αστικού και εξωαστικού χώρου.

Εντωμεταξύ μεσολάβησαν νέα νομοθετικά δεδομένα:

- Ν.4269 (Φ.Ε.Κ.142/Α/28.6.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη ανάπτυξη» που ορίζει στο Κεφάλαιο Β' «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», ο οποίος άλλαξε την κατηγοριοποίηση των χρήσεων γης και
- ο Ν.4270, (Φ.Ε.Κ.156/Α/01.08.2014) «Νέο ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις», με χρονική διάρκεια έως το έτος 2021, που έθετε το υπερκείμενο νομικό πλαίσιο
- ο Ν.4389/2016, άρθρο 238 καταργεί τα σχετικά με χρήσεις γης άρθρα του Ν.4269/14

Με την πράξη 22 της 13ης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Αττικής, αρ.180675/13.10.16, θεωρήθηκε ο 1ος συγκριτικός πίνακας και η αιτιολογική έκθεση αυτού

Με την υπ' αριθμό 330/2016, Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ.πρωτ. 45405/11.11.2016) εγκρίθηκε η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης για την επικαιροποίηση των σταδίων Α και Β1 της Μελέτης και της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας. Η Συμπληρωματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 18.11.2016 με αρ. πρωτ. 46417/18.11.2016.

Το επικαιροποιημένο Β1 στάδιο της μελέτης εστάλη στην Επιτροπή ποιότητας Ζωής, πράξη 75/2017 και το παρέλαβε και γνωμοδότησε επι των προτάσεων της Β1 φάσης το Δημοτικό Συμβούλιο με την 335/2017 Πράξη του.

Στην συνέχεια η Τεχνική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπόψη:

- την 335/2017 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου,
- τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων από τον νόμο φορέων, επί του επικαιροποιημένου Β1 σταδίου σε συνδυασμό με αυτές πριν την αναθεώρηση Β1 σταδίου,

• το Προεδρικό Διάταγμα 59 (ΦΕΚ 114/Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» και τη σχετική νομολογία και αποφάσεις που αφορούν στο Δήμο Γλυφάδας, έστειλε στους Μελετητές με το με αρ. πρωτ. 30309/26.10.2018, κατευθύνσεις και εντολή έναρξης του Β2 Σταδίου.

Οι μελετητές με το με αρ.πρωτ. 38763/28.12.2018 έγγραφο τους παρέδωσαν εμπρόθεσμα το Β2 στάδιο της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Το Προεδρικό Διάταγμα υπ.αριθμ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» με την νέα κατηγοριοποίηση έχει εμπλουτίσει τις κατηγορίες χρήσεων χωρίς την επιβάρυνση των οχλουσών χρήσεων της γενικότερης κατηγορίας του προηγούμενου διατάγματος.

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που από το σε επεξεργασία θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του όρους Υμηττού, του οποίου η διαβούλευση μόλις ολοκληρώθηκε, προκύψουν περιοχές προς ένταξη στα διοικητικά όρια του Δήμου Γλυφάδας οι οποίες με το ισχύον διάταγμα του 1978 προστατεύονται και ως εκ τούτου εξαιρέθηκαν από την ένταξη τους στο Σχέδιο Πόλης ή αλλάξουν τα χαρακτηριστικά και οι δεσμεύσεις προστασίας περιοχών που εφάπτονται του Σχεδίου Πόλης και επιτραπούν χρήσεις που με το ισχύον διάταγμα προστασίας απαγορεύονται, τότε ο Δήμος Γλυφάδας θα επανέλθει με νέα τροποποίηση του ΓΠΣ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να ορίσει νέες χρήσεις σε ζώνες τις οποίες το νέο ΠΔ θα επιτρέπει.

Τα παραδοτέα αφού τέθηκαν υπόψη της Διευθύνουσας Υπηρεσία και της Διοίκησης επεξεργάστηκαν σε σχέση με το διάταγμα των χρήσεων, καθώς δεν θα μπορούσαν να είχαν συγκεκριμενοποιηθεί και οριστικοποιηθεί ως δοθείσες κατευθύνσεις, και σε συνεργασία με τους μελετητές σημειακά αναδιαμορφώθηκε η Β2 φάση της μελέτης του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου

Παρακαλούμε το σώμα για την παραλαβή του Β2 σταδίου της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την έγκριση αυτού.

Συνημμένα: CD-ROM των παραδοτέων του Β2 σταδίου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Γ.

Κάννα Κυριακή
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την έγγραφη εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Τα παραδοτέα του Β2 σταδίου της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
3. Την 335/2017 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου
4. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων από τον νόμο φορέων, επί του επικαιροποιημένου Β1 σταδίου σε συνδυασμό με αυτές πριν την αναθεώρηση του Β1 σταδίου
5. Το Προεδρικό Διάταγμα 59 (ΦΕΚ 114/Α/29.6.2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
6. Την πρόταση του κ. Γιάχου Παναγιώτη για αναβολή της συζήτησης του θέματος, η οποία τέθηκε σε ψηφοφορία και κατά την οποία ψήφισε ΥΠΕΡ μόνο ο κ. Γιάχος Παναγιώτης και ως εκ τούτου δεν έγινε δεκτή
7. Την πρόταση του κ. Κασσέρη Μάριου η οποία έχει ως εξής: «Να μεταφερθεί το κέντρο από την Ευαγγελιστριάς εκεί που ήταν μέχρι και πέρυσι διότι δεν έχει λόγο η Ευαγγελιστριάς να είναι εμπορικό κέντρο. Είναι όλο μονοκατοικίες».

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία ψήφισε λευκό ο κ. Γιάχος Παναγιώτης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την παραλαβή του Β2 σταδίου της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και την έγκριση αυτού με την προσθήκη της πρότασης του μέλους της Κασσέρη Μάριου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Γλυφάδα, 30/09/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΡΥΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΣΣΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΠΑΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ