



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 8.10.2021
Αρ.Πρωτ. 28902

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου
ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233
Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Υπηρεσία Δόμησης

Εσωτερική Διανομή :

- Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **100/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 100/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρυάλης Δήμου Γλυφάδας**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συν/να :

- Φάκελος

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: ΩΝΙΖΩ91-ΛΧ6

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 13/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **100/2021**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρυάλης Δήμου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **29η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **27213/24.09.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος , ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **πέντε (5)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** **εννέα (9)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ

ΚΑΣΣΕΡΗΣ Μάριος, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Αλεξάνδρα, ΤΣΑΓΚΛΑΣ Ορέστης, ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ Δημήτριος, ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ Δαφνούλα, ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ Στυλιανός, ΤΑΣΤΑΝΗΣ Αναστάσιος, ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Γεράσιμος , ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ Ευστάθιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν απών ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, παρότι καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση 1 θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Στο **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης **«Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρυάλης Δήμου Γλυφάδας»**, η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:

Γλυφάδα, 17.6.2021
Αρ.Πρωτ. 2370

ΠΡΟΣ : Δημ.Συμβούλιο Γλυφάδας
Κοιν: κ. Δήμαρχο Γλυφάδας

Θέμα: Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρυάλης Δήμου Γλυφάδας

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ.11705 / 05-05-2021 επισυναπτόμενο αίτημα της κ.

Ιωάννας Προκοπίου

β) Το με αρ. πρωτ.2067/ 27-05-2021 επισυναπτόμενο αίτημα της πληρεξούσιας δικηγόρου κ.
Μαρίας Φλώρου

Σε συνέχεια των άνω σχετικών και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το Π.Δ. της 16.11.1934 (ΦΕΚ 408/Α/22.11.1934), με το οποίο αναθεωρείται το εγκεκριμένο σχέδιο περιοχής Ευρυάλης Γλυφάδας και οριστικοποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές και η θέση των προσώπων των οικοπέδων επί των εγκεκριμένων οδών
- Το από 17.11.1941 Προεδρικό Διάταγμα «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ευρυάλης (ΦΕΚ 401/Α/19.11.1941), το οποίο εκδόθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων...» και με το οποίο διαπλατύνεται η εγκεκριμένη με το Π.Δ. της 11.9.1926 οδός Διαδόχου Παύλου με αποτέλεσμα τη ρυμοτόμηση του προαναφερθέντος οικοπέδου ιδιοκτησίας σήμερα της αιτούσας
- Την μη εφαρμογή έως και σήμερα στο έδαφος των ρυμοτομικών ορίων του Π.Δ. της 17.11.1941
 - Την ,στο μεσοδιάστημα, διεύρυνση του πλάτους της οδού Διαδ.Παύλου και δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και δημοσίου κτήματος μέσω προσχώσεων την δεκαετία του 1960
- Το με αρ. 1 του 2017 Διάγραμμα εφαρμογής της ΥΔΟΜ
- Την με αριθμό 43264/4413/17.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επανακαθορισμός της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και τμηματική διόρθωση σφαλμάτων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από 'Αθλητικό Κέντρο Αγ. Κοσμά έως Αστέρια Γλυφάδας' στο Δήμο Γλυφάδας, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ Δ'360/30.6.2020), σε εφαρμογή της απόφασης 4908/2013 Σ.τ.Ε., με τον οποίο επανακαθορισμό τροποποιείται η γραμμή παλαιού αιγιαλού εκτός τμήματος οικοπέδου της αιτούσας
- Την μη ύπαρξης έως σήμερα πράξης τακτοποίησης-αναλογισμού στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρυάλης.
- Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα ογδόντα (80) ετών από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (από 17.11.1941) χωρίς αυτή να έχει υλοποιηθεί δια της αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών,

εισηγούμεστε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Διαδόχου Παύλου στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρυάλης Δήμου Γλυφάδας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Τοπογραφικού

Ο Προϊστάμενος ΥΔΟΜ

Σωτήριος Λαζόπουλος Πολιτικός Μηχ/κός

Κων/νος Βαρδακούλιας

Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Συν.: 1) Τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την με
Α.Π. 2067/27-5-21 αίτηση
2) Τοπογραφικό Διάγραμμα του Ο.Τ. με
αποτύπωση των προτεινομένων
τροποποιήσεων

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης
- Το με αρ. πρωτ.11705 / 05-05-2021 αίτημα της κ. Ιωάννας Προκοπίου
- Το με αρ. πρωτ.2067/ 27-05-2021 αίτημα της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Μαρίας Φλώρου με τα συν/να σε αυτή δικαιολογητικά
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του Ο.Τ. με αποτύπωση των προτεινόμενων τροποποιήσεων

Κι έχοντας υπόψη :

- Το Π.Δ. της 16.11.1934 (ΦΕΚ 408/Α/22.11.1934), με το οποίο αναθεωρείται το εγκεκριμένο σχέδιο περιοχής Ευρύαλης Γλυφάδας και οριστικοποιούνται οι ρυμοτομικές γραμμές και η θέση των προσώπων των οικοπέδων επί των εγκεκριμένων οδών
- Το από 17.11.1941 Προεδρικό Διάταγμα «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου Ευρύαλης (ΦΕΚ 401/Α/19.11.1941), το οποίο εκδόθηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων...» και με το οποίο διαπλατύνεται η εγκεκριμένη με το Π.Δ. της 11.9.1926 οδός Διαδόχου Παύλου με αποτέλεσμα τη ρυμοτόμηση του προαναφερθέντος οικοπέδου ιδιοκτησίας σήμερα της αιτούσας
- Την μη εφαρμογή έως και σήμερα στο έδαφος των ρυμοτομικών ορίων του Π.Δ. της 17.11.1941
- Την ,στο μεσοδιάστημα, διεύρυνση του πλάτους της οδού Διαδ.Παύλου και δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και δημοσίου κτήματος μέσω προσχώσεων την δεκαετία του 1960
- Το με αρ. 1 του 2017 Διάγραμμα εφαρμογής της ΥΔΟΜ
- Την με αριθμό 43264/4413/17.6.2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Επανακαθορισμός της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και τμηματική διόρθωση σφαλμάτων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από 'Αθλητικό Κέντρο Αγ. Κοσμά έως Αστέρια Γλυφάδας' στο Δήμο Γλυφάδας, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ Δ'360/30.6.2020), σε εφαρμογή της απόφασης 4908/2013 Σ.τ.Ε., με τον οποίο επανακαθορισμό τροποποιείται η γραμμή παλαιού αιγιαλού εκτός τμήματος οικοπέδου της αιτούσας
- Την μη ύπαρξης έως σήμερα πράξης τακτοποίησης-αναλογισμού στο Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρύαλης.
- Το γεγονός ότι έχει παρέλθει χρονικό διάστημα ογδόντα (80) ετών από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (από 17.11.1941) χωρίς αυτή να έχει υλοποιηθεί δια της αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την **τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου** επί της οδού **Διαδόχου Παύλου** στο **Ο.Τ. 2 περιοχής Ευρύαλης** Δήμου Γλυφάδας.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 8.10.2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ