



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 14.02.2025
Αρ. Πρωτ: 6202

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ. Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **28/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **28/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά
«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου, προς
ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **4/2025**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **28/2025**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **10η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **14.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **5047/6.02.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 8 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / Δήμαρχος - Πρόεδρος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΑΥΚΑ ANNA
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

Ο κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., **προσήλθε η κ. Θεοφιλοπούλου Αργυρώ**

Μετά την ψηφοφορία του 20^{ου} θέματος της Η.Δ., **αποχώρησε ο κ. Δήμου Σπυρίδων**

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του επί του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου»**, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

=====

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικού

**ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Γλυφάδα, 24.01.2024
Αρ.πρωτ: 3183**

**ΠΡΟΣ
Τα μέλη της
Δημοτικής Επιτροπής**

ΘΕΜΑ: Χορήγηση προέγκρισης για ίδρυση υπαίθριου παιδότοπου

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β'):
«1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον Δήμαρχο κατόπιν χορήγησης προέγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου. Η προέγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθημέρου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 (Α' 114) [...]»

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αρ. 14418/1-5-2024 αίτηση του κου **Ιωάννη Καραβασίλη του Σταματίου**, με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου επί της οδού **Ιάσωνος 5, Γλυφάδα**. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι **διάγραμμα της περιοχής** στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του παιδότοπου και **υπεύθυνη δήλωση** του ανωτέρω, ο οποίος είναι ιδιοκτήτης του καταστήματος, στην οποία δηλώνει ότι δεν υπάρχει κανονισμός που να απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος, από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι επί της οδού Ιάσωνος 5, οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση παιδότοπου (υπ' αρ. 2155/20.1.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Γλυφάδας).

Εισηγούμαι στο Σώμα,

Τη λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου ιδιοκτησίας του **Καραβασίλη Σταματίου, επί της οδού Ιάσωνος 5**, στη Γλυφάδα. Η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του παιδότοπου.

Ο Δήμαρχος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την πρόταση του κ. Δημάρχου-Προέδρου της
2. την παρ.1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08.06.2019 τεύχος Β')
3. το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007
4. το υπ' αρ. 2155/20.1.2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Γλυφάδας
5. η υπ' αρ. 14418/1-5-2024 αίτηση του κου **Ιωάννη Καραβασίλη του Σταματίου**

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία μειοψήφησαν οι κκ Γιάχος Παναγιώτης, Στεφανίδης Αλέξιος και Θεοφιλοπούλου Αργυρώ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου ιδιοκτησίας του **Καραβασίλη Σταματίου, επί της οδού Ιάσωνος 5**, στη Γλυφάδα.

Σημειώνεται ότι η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του παιδότοπου.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 11.2.2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΑΥΚΑ ANNA

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ