



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΕΡΓΟ: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 477"
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.642.060,38 €
NUTS: EL304
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 85/2020**

ΓΛΥΦΑΔΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2020



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ :

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ 477**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.642.060,38 €

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 85/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Υπάρχουσα κατάσταση

Το Ο.Τ. 477 βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας και περικλείεται από τις οδούς Ηφαίστου - Επαμεινώνδα - Ποσειδώνος - Εμμανουήλ Δημελά. Η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής προς παρέμβαση δεν φέρει καμία κατασκευή και είναι ελεύθερος αδιαμόρφωτος κοινόχρηστος χώρος προς ανάπτυξη. Περιμετρικά φέρει σημειακά δενδροφύτευση και ελλείψεις πεζοδρόμησης. Εντός του χώρου υπάρχουν ημιτελείς και επικίνδυνες κατασκευές από σκυρόδεμα, ανεπιθύμητη βλάστηση (ζιζάνια), και ελάχιστο φυτικό υλικό σε σποραδικές θέσεις, η υπάρχουσα κατάσταση τον καθιστά μη προσβάσιμο από πολίτες.



Επισημαίνεται ότι ένα τμήμα του προς ανάπλαση Ο.Τ. δεν ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου και θα εξαιρεθεί από την ανάπλαση. Αυτή τη χρονική στιγμή, η χρήση του χώρου γίνεται από πολίτες περιμετρικά του χώρου, η είσοδος στον χώρο είναι σχεδόν μηδενική παρά μόνο από κατόχους ζώων συντροφιάς.

2.Ανάλυση - περιγραφή της ανάπλασης

Η συγκεκριμένη πρόταση αποτελεί ολοκληρωμένο έργο ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου και διέπεται από τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και έχει ως στόχο την αύξηση της βιωσιμότητας του κοινόχρηστου χώρου του οικισμού και της ευρύτερης οικιστικής ενότητας στην οποία εντάσσεται. Παράλληλα έχει ως σκοπό να αυξήσει τις αστικές ροές χωρίς να περιορίζεται η δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης αναψυχής, παιχνιδιού και εκπαίδευσης.

Η παρούσα πρόταση αφορά μεμονωμένο κοινόχρηστο χώρο συνολικής επιφάνειας προς ανάπλαση, με σημαντικό μέγεθος, με επιφάνεια προς ανάπλαση 8.345,00m². Στην συγκεκριμένη οικιστική περιοχή δεν υπάρχει ανάλογος χώρος που να προσφέρει τέτοιας σημαντικότητας παροχές στους πολίτες.

Εντός του χώρου θα δημιουργηθεί προστατευμένος χώρος παιδικής χαράς ο οποίος θα τηρεί του κανονισμούς και το ΦΕΚ 931/Β/18.05.2009: «Καθορισμός των προϋποθέσεων και τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως τροποποιήθηκε με την 27934/11.07.2014 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2029/Β'/25.07.2014): «τροποποίηση και συμπλήρωση της 28492/11.05.2009 Απόφασης Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 931/Β) απόφασής μας περί οργάνωσης και λειτουργίας των παιδικών χαρών των ΟΤΑ».

Επίσης θα δημιουργηθεί πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής, με σκοπό την ευχάριστη εκπαίδευση οδικής συμπεριφοράς μέσω του παιχνιδιού από νεαρές ηλικίες. Το πάρκο θα φέρει σήμανση και διαγράμμιση σύμφωνα με το Κ.Ο.Κ.

Ανάμεσα στους χώρους παιχνιδιού και εκπαίδευσης θα δημιουργηθούν χώροι ανάπαυσης και ξεκούρασης με κατάλληλη σκίαση.

Όλος ο χώρος θα περικλείεται με πυκνή φύτευση δένδρων και θάμνων. Τέλος θα φυτευτούν και επιφάνειες με χλοοτάπητα για ελεύθερο παιχνίδι ή ανάπαυση.

Περιμετρικά του χώρου θα δημιουργηθεί επαρκής πεζοδρόμηση η οποία θα προσφέρει ασφάλεια στους διερχόμενους, είτε πεζούς είτε χρήστες με καροτσάκι. Στις δύο πλευρές του οικοδομικού τετραγώνου 477 θα δημιουργηθούν εσοχές θέσεων στάθμευσης για να εξυπηρετούνται οι επισκέπτες χωρίς να επιβαρύνεται η οικιστική περιοχή που περικλείει το συγκεκριμένο Ο.Τ. Επίσης η υπάρχουσα φύτευση δένδρων περιμετρικά του Ο.Τ θα παραμείνει όπως έχει, και όλες οι διαμορφώσεις θα προσαρμοσθούν γύρω από αυτές. Κανένα δένδρο δεν θα απομακρυνθεί.

3.Γενικά χαρακτηριστικά και παρεμβάσεις

- Σε όλη την επιφάνεια προς ανάπλαση θα γίνουν εργασίες απομάκρυνσης της ανεπιθύμητης βλάστησης, της απομάκρυνσης των ημιτελών, επικίνδυνων κατασκευών και εργασίες εκσκαφής και διαμόρφωσης της συνολικής επιφάνειας.
- Θα διαμορφωθεί δίκτυο περιπάτου με επίστρωση από ψυχρά υλικά (cool materials) και με διάδρομοι με φυτικό οικολογικό σταθεροποιητή.
- Στους χώρους προς φύτευση θα κατασκευασθεί υπόγειο αυτόματο δίκτυο άρδευσης.
- Θα κατασκευασθεί πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής με υδατοπερατή ασφαλτο και κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση.
- Θα τοποθετηθεί δίκτυο για επαρκή φωτισμό σε όλη την επιφάνεια του προς ανάπλαση Ο.Τ.
- Εντός του χώρου έχει προβλεφθεί η κατασκευή παιδικής χαράς, η οποία θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα, ώστε να λάβει πιστοποίηση για την ασφαλή χρήση της.
- Θα ενισχυθεί η υπάρχουσα φύτευση με δένδρα και θάμνους μεγάλου μεγέθους.

4.Στοιχεία έργου

Ο τρόπος επιλογής εργοληπτικής επιχείρησης για την κατασκευή του έργου είναι η ανοικτή διαδικασία (άρθρο 27, Ν.4412/2016).

Το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας (άρθρο 95, παρ.2^α, Ν.4412/2016).

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.642.060,38 € συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ&ΟΕ (18%), των απροβλέπτων (15%), της πρόβλεψης αναθεώρησης και του Φ.Π.Α (24%).

ΓΛΥΦΑΔΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΑΛΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΝΝΑ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**