

01. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για την εκπόνηση της:

«ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ»

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Εκπόνηση της παρούσας μελέτης θα πραγματοποιηθεί στα ακόλουθα στάδια:

Α' Φάση

- α. Διαμόρφωση τεχνικού υπομνήματος
- β. Η Τοπογραφική μελέτη (συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης ΡΓ, ΟΓ και όρων δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ έχει εκπονηθεί από την Τ.Υ.Δ.Γ.
- γ. Γεωτεχνική μελέτη-έρευνα
- δ. η Αρχιτεκτονική προμελέτη έχει εκπονηθεί από την Τ.Υ.Δ.Γ.
- στ. Στατική προμελέτη
- ζ. Ηλεκτρομηχανολογική προμελέτη

Πριν την έναρξη της Β' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

Β Φάση

- α. Η Αρχιτεκτονική οριστική μελέτη εκπονείται από Τ.Υ.Δ.Γ. σε συνεργασία με τους Ανάδοχους Μελετητές.
- γ. Στατική οριστική μελέτη
- δ. Ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη
- στ. Έκδοση των εγκρίσεων της παρ. 1.9 του παρόντος Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων
- ζ. Έγκριση Άδειας Δόμησης
- η. Έκδοση Άδειας Δόμησης

Πριν την έναρξη της Γ' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

Γ' Φάση

- α. Η Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής εκπονείται από Τ.Υ.Δ.Γ. σε συνεργασία με τους Ανάδοχους Μελετητές.
- β. Στατική μελέτη εφαρμογής
- γ. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής
- δ. Ακουστική Μελέτη

Πριν την έναρξη της Δ' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

Δ' Φάση

α. Σύνταξη ΣΑΥ – ΦΑΥ

β. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως είναι γνωστό, το Δημοτικό Ωδείο Γλυφάδας λειτουργεί με τη σημερινή του μορφή από το Μάρτιο του 1984, ως ίδιο Δημοτικό Νομικό Πρόσωπο, ενώ νωρίτερα, βάσει του ΒΔ 768/12-10-1965 λειτουργούσε ως Δημοτική Σχολή Μουσικής με στόχο την πνευματική καλλιέργεια των νέων, και την ψυχαγωγία των κατοίκων του Δήμου Γλυφάδας. Το Ωδείο φιλοξενείται σήμερα σε χώρους του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Μυστρά 128, στην Άνω Γλυφάδα, οι οποίοι ενοικιάζονται για το σκοπό αυτό. Η στέγαση του Ωδείου στο εν λόγω ακίνητο αποτελεί μια λύση ανάγκης αφού το κτίριο επί της οδού Μυστρά 128 δεν έχει κατασκευαστεί για να πληροί τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου χώρου διδασκαλίας της Μουσικής, πολύ δε λιγότερο ενός συναυλιακού χώρου με σύγχρονες απαιτήσεις ακουστικής, οπτικής κλπ. Για τον σκοπό αυτό έχει δωρηθεί οικόπεδο επί της οδού Παναγούλη, με στόχο την ανέγερση κτιρίου προορισμένου για τη λειτουργία του Ωδείου.

Προς την κατεύθυνση αυτή, το Δεκέμβρη του 1997, είχε ανατεθεί και εκπονηθεί μελέτη «Κατασκευής κτιρίων σε δημοτικά οικόπεδα επί των οδών Σ. Καράγιωργα, Βουλιαγμένης, Ανθέων, Επαμεινώνδα, Μπακογιάννη – Παναγούλη», η οποία περιελάμβανε μεταξύ άλλων και μελέτη για την ανέγερση Ωδείου στο δωρηθέν ακίνητο. Η εν λόγω μελέτη είναι ωστόσο πλέον ανεφάρμοστη λόγω αλλαγών της κείμενης νομοθεσίας που αφορά τους όρους δόμησης του οικοπέδου καθώς και πολλαπλών αλλαγών που αφορούν στα γειτονικά ακίνητα. Οι αλλαγές αυτές οδήγησαν αρχικά στην εξέταση της δυνατότητας τροποποίησης της υφιστάμενης μελέτης, και εν τέλει στην εκπόνηση από την Υπηρεσία νέας Αρχιτεκτονικής Μελέτης σε στάδιο Οριστικής (χωρίς ωστόσο σύμβουλο στατικών και Η/Μ), δεδομένης της αδυναμίας συμμόρφωσης της υφιστάμενης Μελέτης στις νέες διατάξεις.

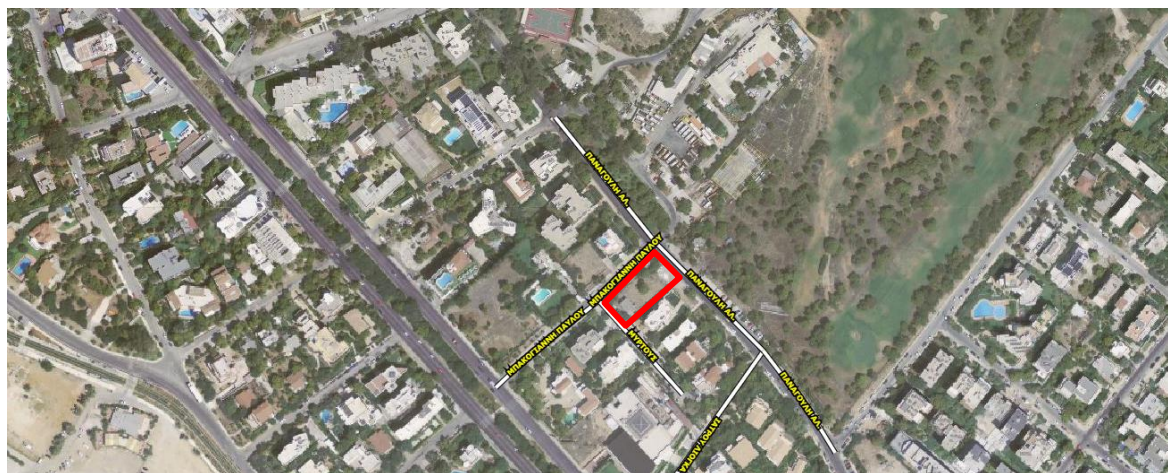
Δεδομένης της χρονοβόρας διαδικασίας με το πλαίσιο του Ν.4412/2016 για την ωρίμανση κάθε έργου προς υλοποίηση και προκειμένου να είναι δυνατή η έναρξη των εργασιών ανέγερσης Νέου Ωδείου μέσω εργολαβικής σύμβασης εντός του 2018, πρόθεση της Υπηρεσίας μας είναι να εκπονήσει σχετική μελέτη, η οποία θα χρησιμοποιηθεί ως βασικό εργαλείο για την μελλοντική κατασκευή για την ανέγερση του νέου Ωδείου στο εν λόγω ακίνητο. Για το λόγο αυτό, σύμφωνα με την πρόσφατη 1^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου μας για το έτος 2018, έχει συμπεριληφθεί το έργο με τίτλο «Μελέτη Νέου Δημοτικού Ωδείου» με ενδεικτικό προϋπολογισμό **274.884,42 συμ/νου ΦΠΑ και Κ.Α. 15.7411.0001**. Η παρούσα μελέτη θα περιλαμβάνει την σύνταξη Στατικής (μετά της απαιτούμενης Γεωτεχνικής Έρευνας και Μελέτης), Η/Μ και Ακουστικής Μελέτης καθώς και την σύνταξη των απαραίτητων τευχών δημοπράτησης και Σύνταξη ΣΑΥ- ΦΑΥ σε

επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με την υφιστάμενη Αρχιτεκτονική Μελέτη της Υπηρεσίας, και την κείμενη Νομοθεσία, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες Ωρίμανσης του έργου (Έκδοση Άδειας, κλπ) και να καταστεί εφικτή η δημοπράτηση του Τεχνικού Έργου Ανέγερσης του Νέου Ωδείου.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1 Γενικά

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι η εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών, σε επίπεδο Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής, καθώς και των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ για την κατασκευή Νέου Ωδείου επί του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Παναγούλη, Μπακογιάννη και Μυρτούς στην Γλυφάδα. Το δημοτικό οικόπεδο (ΟΤ 85), στο οποίο σχεδιάζεται η κατασκευή του Νέου Ωδείου, βρίσκεται σε εντός σχεδίου και εντός οικισμού στην περιοχή Ευρυάλη, η επιφάνειά του βάσει του εγκεκριμένου τοπογραφικού ανέρχεται σε 742,89 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.



1.2 Περιοχή οικοπέδων και προσβάσεις

Το οικοδομικό τετράγωνο στο οποία πρόκειται να κατασκευαστεί το έργο, βρίσκεται στην κάτω Γλυφάδα, και είναι εύκολα προσβάσιμο μέσω της οδού Παναγούλη, η οποία αποτελεί το ΝΔ όριο της περιοχής όπου εκτείνεται το Γκολφ και η οποία συνδέεται με την οδό Κ. Καραμανλή που αποτελεί το Νότιο όριο της έκτασης του Αεροδρομίου του Ελληνικού στην Γλυφάδα.

1.3 Τοπικό ρυμοτομικό

Για την περιοχή «Ευρυάλη» έχει εγκριθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Γλυφάδας με το ΦΕΚ 408 Δ/22.11.34.

1.4 Όροι δόμησης

Σύμφωνα με το τοπικό ρυμοτομικό οι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 0.80

Ποσοστό κάλυψης: 1/3 Εμβαδού Οικοπέδου

Μέγιστο ύψος: 14 μ. (Βάσει ΝΟΚ)

Αρχαιολογία

1.5 Εμβαδόν οικοπέδων

Η επιφάνεια του οικοπέδου στην οποία θα κατασκευαστεί το νέο Δημοτικό Ωδείο εμφανίζεται στο εκπονηθέν Τοπογραφικό.

1.6 Διαθέσιμα στοιχεία

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη του παρόντος τεύχους είναι:

- Διάγραμμα πράξης εφαρμογής Ευρυάλης
- Τοπογραφικό του Οικοπέδου
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Γλυφάδας
- Μελέτη Αποχέτευσης από την ΕΥΔΑΠ

1.7 Υφιστάμενες μελέτες – Προδιαγραφές του κυρίου του Έργου

1.7.1 Αρχιτεκτονική Προμελέτη (Εκπονηθείσα από Τ.Υ.Δ.Γ.)

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του Νέου Ωδείου αποσκοπεί στη δημιουργία ενός κτιρίου που θα προβάλλει τον δημόσιο χαρακτήρα του λειτουργώντας ως συμβολικό ορόσημο στην πόλη της Γλυφάδας και συγχρόνως θα ανταποκρίνεται στις σύγχρονες λειτουργικές και κτιριολογικές απαιτήσεις ενός εκπαιδευτικού χώρου μουσικής. Το οικόπεδο στο οποίο χωροθετείται το Ωδείο βρίσκεται σε μια περιοχή κατοικίας με σχετικά αραιή δόμηση, πυκνή φύτευση και στα ΒΑ συνορεύει με την κεντρική οδική αρτηρία (Παναγούλη), η οποία συνδέει το κέντρο της πόλης με το μελλοντικό υπερτοπικό κέντρο του Αεροδρομίου. Πρόθεση του κυρίου του Έργου ήταν εξ αρχής η δημιουργία μιας αίθουσας συναυλιών (Αμφιθέατρο-Πολλαπλών χρήσεων) με δυνατότητα ανεξάρτητης λειτουργίας από τη κατεχορήγ εκπαιδευτική λειτουργία του Ωδείου. Με δεδομένα τα παραπάνω, ο σχεδιασμός του κτιρίου διαχωρίζει καθ' ύψος τις δύο λειτουργικές ενότητες (Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων, Αίθουσες διδασκαλίας της μουσικής) παρεμβάλλοντας ένα ενδιάμεσο επίπεδο, το οποίο θα συνδέεται με το δημόσιο χώρο της πόλης διοχετεύοντας αναλόγως την κίνηση είτε προς την αίθουσα είτε προς τους χώρους του Ωδείου. Το επίπεδο αυτό, που βρίσκεται σε σχετική υπερύψωση από το έδαφος, λειτουργεί ως ημιυπαίθριος χώρος εκτόνωσης της

Αίθουσας αλλά λειτουργεί παράλληλα και ως 'μπαλκόνι' προς τον υπαίθριο χώρο του Ωδείου, όπου χάρη στην κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους μπορούν να λάβουν χώρα υπαίθριες δραστηριότητες που σχετίζονται με τη μουσική (υπαίθριες συναυλίες το καλοκαίρι κλπ). Σύμφωνα με το υφιστάμενο διάγραμμα Κάλυψης τα πραγματοποιούμενα στοιχεία της Δόμησης (τα οποία δύνανται να τροποποιηθούν μερικώς στη βάση της στατικής και Η/Μ οριστικής μελέτης) έχουν ως εξής:

Δόμηση Ισογείου :

	Είδος	Ποσότητα	Τετραγωνικά /μον	Επιφάνεια
I.1	Χώρος Υποδοχής	1	18,00	18,00
I.2	Αίθουσα Διδασκαλίας	4	10,50	42,00
I.3	Αίθουσα Διδασκαλίας (μεγάλη)	1	20,00	20,00
I.4	Γραφείο Διεύθυνσης Μουσικής Σχολής	1	12,00	12,00
I.5	Βοηθητικοί χώροι Προσωπικού (WC και προθάλαμος	1	6,40	6.40
I.6	Προσαύξηση Χώρων (Τοιχοποιίες, Διάδρομοι, κλιμακοστάσιο, κλπ)			66,19
Σύνολο				164,59 τ.μ.

Δόμηση Α ορόφου:

	Είδος	Ποσότητα	Τετραγωνικά /μον	Επιφάνεια
A.1	Χώρος Υποδοχής	1	6,50	6,50
A.2	Διοίκηση Ωδείου και δημοτικής Φιλαρμονικής	4	25,40	25,40
A.3	Αίθουσα Δημ. Φιλαρμονικής	1	40,30	40,30
A.4	Κυλικείο	1	6,57	6,57

A.5	Βοηθητικοί χώροι Προσωπικού (WC και προθάλαμος	1	6,40	6.40
A.6	Προσαύξηση Χώρων (Τοιχοποιίες, Διάδρομοι, κλιμακοστάσιο, κλπ)			38,05
Σύνολο				123,22 τ.μ.

Δόμηση Β ορόφου:

	Είδος	Ποσότητα	Τετραγωνικά /μον	Επιφάνεια
B.1	Χώρος Υποδοχής	1	40,00	40,00
B.2	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Αμφιθέατρο	1	120.26	120.26
A.5	Βοηθητικοί χώροι Αίθουσας	1	6,40	6.40
A.6	Προσαύξηση Χώρων (Τοιχοποιίες, Διάδρομοι, κλιμακοστάσιο, κλπ)			46,10
Σύνολο				206.36 τ.μ.

1.8 Απαιτήσεις του Κυρίου του Έργου: Μελέτες

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υφιστάμενες Μελέτες της Υπηρεσίας και να συνεργάζεται με τους αρμόδιους μελετητές προκειμένου να φέρει εις πέρας το Έργο.

Στατική Μελέτη :

Ο φορέας του κτιρίου προτείνεται να είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Πρέπει ωστόσο να ληφθεί εξ αρχής υπόψη πως σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Προμελέτη οι τελικές επιφάνειες του κτιριακού όγκου προβλέπεται να διαμορφώνονται από ανεπίχριστο σκυρόδεμα. Η ακριβής θέση των υποστηλωμάτων η μορφή και μέγεθός τους θα προκύψουν από συνεργασία του Μελετητή Αρχιτέκτονα της Υπηρεσίας με τον Μελετητή Στατικό και τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και θα τύχουν έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας πριν την υποβολή τους προς τις απαιτήσεις της αρμόδιας ΥΔΟΜ.

Περιβάλλον χώρος

Στον περιβάλλοντα χώρο εκτός από την κερκίδα και τους χώρους στάθμευσης θα διαμορφωθούν οι απαιτούμενοι φυτεμένοι χώροι βάσει ΝΟΚ.

1.7.2 Ηλεκτρομηχανολογικά έργα κτιρίου

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου του Ωδείου, θα αποτελούνται από συστήματα υψηλής ενεργειακής απόδοσης, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί το λειτουργικό κόστος και οι εκπομπές CO₂. Τα προτεινόμενα παρακάτω συστήματα είναι ενδεικτικά. Ο ανάδοχος δύναται να μελετήσει και άλλα συστήματα που όμως θα έχουν υψηλότερη ενεργειακή απόδοση. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα τηρούν την ισχύουσα νομοθεσία και θα περιλαμβάνουν:

Υδραυλική εγκατάσταση

Η τροφοδότηση του κτιρίου με νερό θα γίνει από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης με κατάλληλο σωλήνα. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, κάλυψη μέρους των αναγκών του κτιρίου σε ζεστό νερό θα πρέπει να γίνεται από ηλιοθερμικά συστήματα.

Δίκτυο αποχέτευσης

Το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων θα πρέπει να αποτελείται από ένα οριζόντιο δίκτυο από πλαστικούς σωλήνες.

Το βασικό αυτό δίκτυο θα πρέπει να καταλήγει σε φρεάτιο με μηχανοσίφωνα έξω από το κτίριο από όπου τα λύματα θα οδηγούνται σε κεντρικό αγωγό αποχέτευσης.

Όλες οι διακλαδώσεις του δικτύου θα πρέπει να γίνουν με πλαστικούς σωλήνες.

Όλοι οι οριζόντιοι σωλήνες αποχέτευσης, το βασικό δίκτυο και οι διακλαδώσεις θα πρέπει να έχουν την απαραίτητη κλίση.

Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

Η ηλεκτροδότηση του κτιρίου θα γίνει από το δίκτυο Χ.Τ. της Δ.Ε.Η.

Η θέση και το είδος των φωτιστικών σωμάτων θα προκύψουν από τη φωτοτεχνική μελέτη καλύπτοντας τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Στους υγρούς χώρους θα τοποθετηθούν φωτιστικά στεγανά καθώς και στεγανοί διακόπτες. Η πλειοψηφία των φωτιστικών θα είναι τεχνολογίας LED για χαμηλότερη ενεργειακή κατανάλωση.

Πυροπροστασία

Η πυροπροστασία του κτιρίου θα γίνει σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Π.Δ. 71/88.

Κάλυψη θερμικών αναγκών

Ενέργεια απαιτείται για την λειτουργία του Ωδείου. Οι θερμικές ανάγκες θα καλύπτονται από:

- α) τοποθέτηση επίπεδων ηλιακών συλλεκτών στην διαθέσιμη επιφάνεια,
- β) από γεωθερμία και
- γ) εγκατάσταση λέβητα φυσικού αερίου ως μονάδα βάσης που θα λειτουργεί υποστηρικτικά στην ηλιοθερμία (σε περιπτώσεις έλλειψης ηλιοφάνειας), ή αυτόνομα σε περίπτωση βλάβης και αδυναμίας λειτουργίας του συστήματος των συλλεκτών.

Για τις ανάγκες του κτιρίου που θα στεγάζει τους βοηθητικούς χώρους προτείνεται η τοποθέτηση συστήματος Αντλιών Θερμότητας (αέρος – νερού ή/και γεωθερμικής, δηλαδή εδάφους – νερού).

Συνδυασμένο σύστημα θέρμανσης δεξαμενών και παραγωγής ΖΝΧ με ηλιακούς

Μηχανοστάσιο Πυρόσβεσης

Το μηχανοστάσιο πυρόσβεσης θα εγκατασταθεί στο υπόγειο, ενώ θα έχει προβλεφθεί και δεξαμενή πυρόσβεσης, σύμφωνα με την μελέτη πυροπροστασίας και το Π.Δ. 71/88.

Ανελκυστήρες

Θα εγκατασταθεί υδραυλικός ανελκυστήρας 8 ατόμων για τις ανάγκες του κτιρίου.

Ηλεκτροστάσιο

Το ηλεκτροστάσιο του Ωδείου θα πρέπει να κατασκευαστεί στο υπόγειο του κτιρίου και να περιλαμβάνει το χώρο τοποθέτησης του Γενικού Πίνακα και της αντιστάθμισης φορτίων.

Αντικεραυνική προστασία, γειώσεις, ισοδυναμικές συνδέσεις, προστασία από κρουστικές υπερτάσεις

Θα υπάρχει θεμελιακή γείωση σε όλο το συγκρότημα και θα προβλεφθεί το κατάλληλο σύστημα αντικεραυνικής προστασίας σύμφωνα με τους κανονισμούς.

Ασθενή ρεύματα

Προβλέπονται τα ακόλουθα:

- εγκατάσταση data-voice

- μεγαφωνική εγκατάσταση (ανοικτών και κλειστών χώρων)
- εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας

BMS

Πρόκειται να εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα ελέγχου των Η/Μ εγκαταστάσεων (θέρμανσης, κλιματισμού – εξαερισμού, ΖΝΧ, φωτισμού, συστ. ασφαλείας, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης) του συγκροτήματος. Επιπλέον το σύστημα θα δίνει τη δυνατότητα απομακρυσμένης παρακολούθησης, διαχείρισης και καταγραφής των ενεργειακών καταναλώσεων και γενικών παροχών ΟΚΩ.

1.9 Προδιαγραφές Έργου

Το έργο θα πρέπει να βασιστεί στο σύνολο της υφιστάμενης νομοθεσίας - ή όποιας προκύψει σε μεταγενέστερο χρόνο - για τα κτιριακά έργα, για τους Κοινόχρηστους χώρους και για Κτίρια Εκπαίδευσης. Ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, αναφέρουμε:

Κτιριακά έργα

- Ν.Ο.Κ.(ν.4067/2012, ΦΕΚ 79 Α)
- Κτιριοδομικός κανονισμός (Υ.Α. 3046/304/3-2-89, ΦΕΚ 59 Δ)
- Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων (Π.Δ. 71/88, ΦΕΚ 32 Α)

Μουσικές Σχολές - Ωδεία

- Συμπλήρωση των διατάξεων της υπ' αριθμ. 3046/304/30-01-1989 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ “Κτιριοδομικός Κανονισμός”, ΦΕΚ 396/ΑΑΠ/13-08-89)
- Όροι και οι προϋποθέσεις για την έκδοση άδειας λειτουργίας: Κ.Υ.Α. 46596/2004 (ΦΕΚ 1793 Β)
- Καθορισμός προδιαγραφών κτιρίων για στέγαση Μουσικού Εκπαιδευτηρίου: 78036/2473 (ΦΕΚ 1595 Β)

Χώροι στάθμευσης

- Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του π.δ/τος 230/1993(Α94) (Π.Δ. 111/04 ΦΕΚ 76 Α/2004)
- Προδιαγραφές για την κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούν τα κτίρια (ΦΕΚ 167/Δ/2-3-93)
- Καθορισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κατάργηση των υπ'αρ. 697/1979 και 1339/1981 π.δ/των (ΦΕΚ 749Δ/1987)

Κοινόχρηστοι Χώροι

- Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου (ΦΕΚ 1528Β/2013)
- Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών (ΦΕΚ 2621Β/2009)

1.10 Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις – έκδοση άδειας δόμησης

Με το πέρας της προμελέτης, της οριστικής μελέτης και προ της μελέτης εφαρμογής του Ωδείου, θα απαιτηθεί η έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ. Οι μελετητές του κτιρίου θα είναι αρμόδιοι για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Πριν την υποβολή του φακέλου για έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια ΥΔΟΜ απαιτούνται οι εξής εγκρίσεις – αδειοδοτήσεις:

Α. Έγκριση της μελέτης από το Δήμο Γλυφάδας

Β. Έγκριση από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας Κτιριακών Εγκαταστάσεων για Μουσικά Εκπαιδευτήρια του ΥΠΠΟ.

Γ. Έγκριση της μελέτης πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

Δ. Έγκριση της μελέτης αερίου από την ΕΠΑ

Ε. Έγκριση της μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

ΣΤ. Άδεια εκσκαφής από την αρχαιολογική υπηρεσία (εάν απαιτείται στην περιοχή)

Ζ. Λοιπές εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, κλπ)

Σε περίπτωση που απαιτηθούν τροποποιήσεις, συμπληρώσεις, ή αλλαγές σε κάποια από τις υποβληθείσες μελέτες, υποχρεούται ο Ανάδοχος να τις υλοποιήσει και να κατατεθεί εκ νέου ο φάκελος προς έγκριση στις ως άνω αρμόδιες υπηρεσίες.

Η έγκριση και άδεια δόμησης εκδίδεται με μέριμνα του Αναδόχου από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Οι μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών καθώς και το διάγραμμα δόμησης που υποβάλλονται στην αρμόδια ΥΔΟΜ για την έκδοση της άδειας δόμησης υπογράφονται από τον Ανάδοχο μελετητή, χωρίς επιπρόσθετη οικονομική αποζημίωση. Η διαδικασία καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ορίζονται στο Ν 4030/11, εκτός εάν προκύψει νέα νομοθεσία, η οποία θα πρέπει να τηρηθεί από τον Ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος:

- Για την συλλογή των απαιτούμενων στοιχείων

Για τη συνεργασία με τους Μελετητές της Υπηρεσίας και για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων προκειμένου να ολοκληρωθούν όλες οι απαιτούμενες μελέτες

- Για την συγκέντρωσή τους σε φάκελο

- Για την υποβολή των φακέλων στις εκάστοτε Υπηρεσίες

- Για την παρακολούθηση της πορείας των φακέλων και την παροχή διευκρινίσεων στους αρμόδιους υπαλλήλους

- Για την λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων

- Για επικαιροποιήσεις της παρούσας μελέτης σε περίπτωση απαίτησης αλλαγής – τροποποίησης αυτής από τις αρμόδιες υπηρεσίες ελέγχου.

1.11 Προδιαγραφές Γεωτεχνικής Μελέτης - Έρευνας

Για την κατασκευή του προτεινόμενου Ωδείου και τη πληρέστερη γνώση των γεωτεχνικών συνθηκών εντός του οικοπέδου όπου θα κατασκευαστεί το Ωδείο, θα εκτελεστούν γεωτρήσεις. Σε επιλεγμένα δείγματα της γεώτρησης θα εκτελεστεί πρόγραμμα εργαστηριακών δοκιμών (δοκιμές κατάταξης, αντοχής, συμπίεσης, κλπ) κατάλληλα προσαρμοσμένο στις ανάγκες του έργου.

Οι εργασίες της προβλεπόμενης γεωτεχνικής έρευνας – μελέτης περιγράφονται στο Πινάκιο Προεκτιμώμενης αμοιβής, και θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις ακόλουθες προδιαγραφές:

- Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς για Γεωτεχνικές Έρευνες, Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), (ΦΕΚ 363Β/24-6-1983)
- Προδιαγραφές Επιτόπου Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε106-86), Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ/Γ.Γ.Δ.Ε/ Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ 1), (Φ.Ε.Κ. 955Β/31-12-1986)
- Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Εδαφομηχανικής (Ε105-86), Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ/Γ.Γ.Δ.Ε/ Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ 1), (Φ.Ε.Κ. 955Β/31-12-1986)
- Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής (Ε 103-84), Υπουργείο Δημοσίων Έργων / Διεύθυνση Ερευνών Εδαφών (ΕΚ1), (Φ.Ε.Κ. 70Β/8-2-1958)
- Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, σύμφωνα με το Ν.3316/2005

1.12 Παραδοτέα στοιχεία

Θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή εις τετραπλούν.

A. ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική περιγραφή για την σύνταξη της μελέτης

Β. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΕΥΝΑ

Σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής, αλλά και την κείμενη νομοθεσία θα πρέπει να παραδοθεί Τεύχος με το περιεχόμενο της γεωτεχνικής μελέτης. Ενδεικτικά αναφέρονται: Τεχνική Έκθεση, Πρόγραμμα Γεωτεχνικών Ερευνών, Χρονοδιάγραμμα Γεωτεχνικών Εργασιών Μελέτης, Γεωλογικά Στοιχεία (Γεωλογική Δομή, Σχηματισμοί, Υδρολογικές Συνθήκες, Υδρολιθολογική Συμπεριφορά, Σεισμικότητα), Στοιχεία δειγματοληψίας, επιτόπου Δοκιμών και εργαστηριακών Δοκιμών, Γεωτεχνική Αξιολόγηση (Περιγραφή υλικών, απεικόνιση στοιχείων έρευνας, περιγραφή – κατάταξη υλικού, φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά, ανάλυση επιλογής παραμέτρων, παράμετροι σχεδιασμού, Ανάλυση θεμελίωσης (φέρουσα ικανότητα, καθιζήσεις κλπ), Υπολογισμοί (φορτία, φέρουσα ικανότητα, καθίζηση – δείκτης εδάφους), Συμπεράσματα.

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Το περιεχόμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης για το στάδιο της Προμελέτης θα είναι σύμφωνο με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18-10-06.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση οικοδομικής αδείας:

- | | |
|--|-------|
| • ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 1:100 |
| • ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | 1:100 |
| • ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ & ΠΡΟΣΒΑΣΕΩΝ | 1:100 |

• ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΟΛΑ ΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ)	1:50
• ΤΟΜΕΣ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 4)	1:50
• ΟΨΕΙΣ	1:50 ή 1:100
• ΣΧΕΔΙΑ ΔΩΜΑΤΩΝ	1:50
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΛΥΣΕΩΝ	1:20, 10
• ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ)	1:100
• ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	
• ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ	
• ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το περιεχόμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα είναι σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, και θα περιλαμβάνει ειδικότερα:

• ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:100		
• ΣΧΕΔΙΟ ΧΑΡΑΞΕΩΝ	1:100	ή	1:50
• ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ			1:100
• ΚΑΤΟΨΕΙΣ (όλα τα επίπεδα)			1:50
• ΤΟΜΕΣ			1:50
• ΟΨΕΙΣ			1:50
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	1:20	1:5	1:1
• ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:20	ή/&	1:10
• ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10
• ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:20	ή	1:10
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΩΝ	1:5		
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:50	ή	1:20

• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	1:10	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΡΜΩΝ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΜΟΝΩΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΑΝΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:50		
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΡΟΦΩΝ & ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ	1:20	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	1:50	1:5	1:1
• ΕΙΔΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	1:10	1:5	1:1
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΡΜΑΡΙΩΝ-ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	1:50	1:5	1:1
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ ΧΩΡΩΝ			
• ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ			
• ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΘΕΣΗ-ΣΧΕΔΙΑ-ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ)	1:100	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1:10	1:5	1:1
• ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	1:10	1:5	1:1
• ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ			
• ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			
• ΧΡΟΝΙΚΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ			
• ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ			

Τα παραπάνω θα είναι προϊόν συνεργασίας του Αναδόχου Μελετητή με την Τ.Υ.Δ.Γ.

Ε. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Το περιεχόμενο της στατικής μελέτης για το στάδιο της Προμελέτης θα είναι σύμφωνο με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3/18-10-06.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα πιο κάτω στοιχεία και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση οικοδομικής αδείας:

- Ακριβή σχέδια ξυλοτύπων με πλήρη υψόμετρα και τοπικές τομές σε θέσεις ανισοσταθμίας και γενικά θέσεις ιδιαίτερης μορφολογίας.
- Γενικές τομές του κτιρίου στις δύο διευθύνσεις
- Τεχνική Περιγραφή

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, πέραν των αναφερόμενων στην Οριστική μελέτη, τα πιο κάτω στοιχεία, και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

- Σχέδια οπλισμών όλων των σταθμών.
- Σχέδια λεπτομερειών υποστυλωμάτων
- Αναπτύγματα δοκών όπου είναι απαραίτητο. Στις υπόλοιπες απλούστερες περιπτώσεις θα πρέπει να υπάρχει σαφές γενικό σχέδιο διάταξης οπλισμών δοκών.
- Λεπτομέρειες σύνδεσης μεταλλικών διατομών.
- Σχέδια εκσκαφών και προσωρινών αντιστηρίξεων, εφόσον απαιτούνται τέτοιες.
- Τεύχη υπολογισμών
- Προμετρήσεις
- Κατασκευές περιβάλλοντα χώρου.
- Διαστασιολόγηση αρχιτεκτονικών στοιχείων που χρήζουν στατικής αντιμετώπισης (στεγαστρα, πέργκολες κλπ)

Ειδικότερα: Η τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνει :

- Το είδος του έργου, τον ορισμό των ορόφων, πρόβλεψη επεκτάσεων, χρήσεις

- Το είδος της κατασκευής και των φορέων
- Την ποιότητα των υλικών κατασκευής
- Το είδος του εδάφους θεμελιώσεων και τον τρόπο θεμελίωσης, όπως προκύπτει από την γεωτεχνική έρευνα –μελέτη
- Την σεισμικότητα εδάφους.
- Τον τρόπο αντιμετώπισης των υπογείων υδάτων (μέθοδος στεγάνωσης κλπ)
- Τον τρόπο πραγματοποίησης των εκσκαφών και των αντιστηρίξεων (μέτωπα εκσκαφών και όμορα κτίρια)
- Το είδος των κατάλληλων παρεμβλημάτων για την εξασφάλιση του πάχους των απαιτούμενων επικαλύψεων των οπλισμών
- Το είδος του ρευστοποιητικού υλικού που θα χρησιμοποιηθεί

Τα σχέδια φέρουσας κατασκευής θα είναι σε ίδια κλίμακα με τα αντίστοιχα της αρχιτεκτονικής μελέτης και θα περιλαμβάνουν κατόψεις όλων των ορόφων, κάτοψη θεμελίων και σχηματική τομή.

Τα σχέδια αυτά περιέχουν:

- Τις παραδοχές φορτίων, ποιότητα υλικών, επιτρεπόμενη τάση εδάφους, σεισμικό συντελεστή
- Τα γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων
- Τους οπλισμούς των φορέων από οπλισμένο σκυρόδεμα. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς, πρέπει να αναγράφονται απαραίτητα οι συνδετήρες, οι οπλισμοί διανομής και κάθε άλλος οπλισμός που προκύπτει από την στατική μελέτη. Επίσης πρέπει να φαίνεται η θέση των οπλισμών στους στύλους
- Τοπικές τομές στα σημεία αλλαγής στάθμης
- Τα σταθερά σημεία των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και καθορισμό των θέσεων όλων των κατακόρυφων στοιχείων της κατασκευής με αναλυτικές αποστάσεις.
- Το βάθος θεμελίωσης και τις διαστάσεις και θέσεις όλων των στοιχείων της θεμελίωσης (πέδιλα, συνδετήριοι δοκοί κλπ).
- Τα σταθερά των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων και οι αποστάσεις τους από δύο κάθετους άξονες εξαρτημένους από σταθερά σημεία του οικοπέδου (Οικοδομικές γραμμές, πλευρές, κορυφές κλπ)

- Σχέδια λεπτομερειών και αναπτύγματα δοκών και λοιπών στοιχείων, όπου αυτό απαιτείται.
- Υπόμνημα με σκαρίφημα και παρατηρήσεις.

Στις κατόψεις της φέρουσας κατασκευής σημειώνονται και καθορίζονται όλα τα κενά των πλακών (φωταγωγοί, κλπ), όλες οι τρύπες διέλευσης των βασικών αγωγών εγκαταστάσεων (καπναγωγοί, αεραγωγοί, υδρορρόες, αποχετεύσεις κλπ).

Γενικά τα σχέδια του φέροντος οργανισμού θα είναι πλήρη, τόσο, ώστε για την κατασκευή του να μην είναι απαραίτητη η παροχή στοιχείων από τις άλλες μελέτες (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, κλπ).

Για την θερμομόνωση (όταν τοποθετείται στον ξυλότυπο) των φερόντων στοιχείων θα υπάρχει παρατήρηση ή σχέδια λεπτομερειών που θα δείχνουν την θέση του θερμομονωτικού σε σχέση με τον ξυλότυπο και σε σχέση με το φέρον στοιχείο.

ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Το περιεχόμενο της Η/Μ μελέτης για το στάδιο της Προμελέτης θα είναι σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3/18-10-06.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το περιεχόμενο της Η/Μ μελέτης για το στάδιο της Οριστικής Μελέτης θα περιλαμβάνει τα πιο κάτω στοιχεία και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση οικοδομικής αδείας:

Στοιχεία και υπολογισμούς

- α) Τα απαραίτητα στοιχεία για την ολοκλήρωση ή απαραίτητη τροποποίηση της αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης.
- β) Την σύνταξη προσεγγιστικών υπολογισμών για εκτίμηση των μελετών και των διαστάσεων δικτύων μηχανημάτων και συσκευών, των απαιτούμενων για την πρόβλεψη των σχετικών χώρων εγκαταστάσεως ή διελεύσεως.

Σχέδια

- α) Σχέδια στα οποία θα φαίνεται η πορεία των γενικών δικτύων οριζοντίως και κατακορύφως με ενδεικτικές διαστάσεις.
- β) Κατόψεις των θέσεων των διαφόρων συσκευών σε χαρακτηριστικούς χώρους μετά τις ενδεικτικές διαστάσεις αυτών.
- γ) Κατόψεις των απαραίτητων χώρων για την εγκατάσταση των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών και πρόχειρη διάταξη αυτών.

Κλίμακες των σχεδίων της οριστικής μελέτης ορίζονται κατ' αρχήν για τα σχέδια κατόψεων και όψεων και τομών 1:100 και 1:50, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου.

Τεχνική Περιγραφή

Σε αυτήν περιγράφονται οι διάφορες εγκαταστάσεις, ώστε μαζί με τα σχέδια να δίνεται πλήρης εικόνα αυτών. Σε αυτήν επίσης εκτίθεται συνοπτικά το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων όπως επίσης και οι τύποι των χρησιμοποιούμενων συσκευών και δικτύων. Επιπλέον θα υποβληθεί τεχνική έκθεση για τη βιοκλιματική κι ενεργειακή αντιμετώπιση των κτιρίων, με αναφορά στα μέτρα και τις προτεινόμενες κατασκευές και μέριμνες.

Κλίμακες σχεδίων

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το περιεχόμενο της Η/Μ μελέτης για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής θα περιλαμβάνει τα παρακάτω, και όλα όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74:

Τεχνική μελέτη η οποία θα περιέχει: α) Αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση, β) Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων

Σχέδια ως ακολούθως:

Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που δείχνουν την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών, όπως και κάθε λεπτομέρεια χρήσιμη για την εκτέλεση του έργου.

Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κλπ, για κάθε εγκατάσταση αυτό απαιτείται.

Σχέδια λεπτομερειών, όπου απαιτούνται, σε ανάλογο κλίμα, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, στα οποία να φαίνονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.

Κλίμακες των σχεδίων της μελέτης εφαρμογής ορίζονται για τα σχέδια 1:100 και 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών 1:20, 1:10, 1:15, 1:1, εξαρτωμένων από την έκταση του έργου και των προβλεπόμενων κατασκευών.

Τεχνική Περιγραφή αποτελούμενη από:

- Τεχνική έκθεση, που περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας αυτής, όπως και τα μηχανήματα και τις συσκευές, οι οποίες την συγκροτούν. Επίσης συμπληρώνει τα σχέδια, λαμβάνουσα κάθε λεπτομέρεια, η οποία δεν φαίνεται σε αυτά και στις ειδικές εργασίες, οι οποίες πιθανώς θα πρέπει να εκτελεσθούν σε τμήμα του δικτύου ή όλου του δικτύου.
- Προδιαγραφές των μηχανημάτων των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης, οι οποίες τονίζουν ιδιαιτέρως τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων.

Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων αναφερόμενη:

- Στις εργασίες και τον τρόπο κατασκευής των εγκαταστάσεων στο εργοτάξιο.
- Στις δοκιμές των εγκαταστάσεων
- Στον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών εργασιών του έργου.

Αναλυτική προμέτρηση και Συνοπτική προμέτρηση

Z. ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το περιεχόμενο της Ακουστικής μελέτης για το στάδιο της Προμελέτης θα είναι σύμφωνο με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ Δ17γ/06/157/Φ.Ν. 439.3/18-10-06.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ – ΣΑΥ ΦΑΥ

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης θα συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης βάσει του Ν4412/2016, τα οποία θα είναι σύμφωνα με τον τρόπο δημοπράτησης που θα αποφασισθεί για το έργο.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την αρχιτεκτονική μελέτη θα είναι:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ. - Ν.1577/85), όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.1647/86, Ν.1722/88 και Ν.2381/2000 και ισχύει σήμερα.
- Ν.Ο.Κ.(ν.4067/2012, ΦΕΚ 79 Α)
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ59/Δ/3.2.89) ως έχει τροποποιηθεί κι ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 ΦΕΚ 32 Α/17.2) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Θερμομόνωσης των κτιρίων (ΦΕΚ 362/Δ/4.7.79)
- Ο Κανονισμός Ηχοπροστασίας των κτιρίων
- Οι Κανονισμοί Ειδικών Κτιρίων
- Η απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧΒ1Φ33/11780/3-2-2006 με την οποία καθορίζονται ειδικοί όροι για το συγκεκριμένο οικόπεδο και ειδικά οι παρ. 2,3 και 4 αυτής.
- Το ΦΕΚ 512/Β/4-6-80 για τα όρια παλιάς πόλης της Κέρκυρας και το ΦΕΚ 331/Α/15-9-38 χαρακτηρισμού του Νέου Φρουρίου.
- Την απόφαση 31COM8B.40 απόφαση της UNESCO για την ένταξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας στα μνημεία.
- Περί λήψεως βασικών μέτρων Πυροπροστασίας σε Αίθουσες Συγκεντρώσεων Κοινού
- «Οδηγίες Σχεδιασμού για Ατομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.

- Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/175/ΦΕΚ Β'/266/14-3-2001/ «Πρόληψη Εργασιακού Κινδύνου κατά τη Μελέτη του Έργου».
- Οι Εθνικοί Κανονισμοί και τα Εθνικά Πρότυπα όπως Γερμανικά (DIN κ.λ.π.), Βρετανικά (BS κ.λ.π.), Γαλλικά (NF κ.λ.π.), Ηνωμένων Πολιτειών (ASTM κ.λ.π.), τα των λοιπών κρατών – Μελών της Ε.Ε. καθώς και τα Διεθνή (ISO κ.λ.π.).
- Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/501/ΦΕΚ Β'/928/4-7-2003/ «Έγκριση οδηγιών υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.
- Ειδικοί κανονισμοί – Τεχνικές οδηγίες Η/Μ μελετών

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν τη στατική μελέτη θα είναι οι εξής:

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

Οπλισμένο Σκυρόδεμα ανωδομής – υπογείων και τοίχων αντιστήριξης	C20/25
Οπλισμένο Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους	C16/20
Ισχνό σκυρόδεμα (καθαριότητας θεμελίων)	C12/15
Χάλυβας Οπλισμού	S500s
Δομικός χάλυβας σιδηρών κατασκευών	S235 (Fe 360)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Συντελεστής Ασφάλειας Σκυροδέματος	1.50
Συντελεστής Ασφάλειας Χάλυβα	1.15

ΦΟΡΤΙΑ - ΜΟΝΙΜΑ

Οπλισμένο Σκυρόδεμα	25.00 kN/m ³
Χάλυβας	78.5 kN/m ³
Δρομικές Οπτοπλινθοδομές	2.10 kN/m ²
Μπατικές Οπτοπλινθοδομές	3.60 kN/m ²
Επιστρώσεις πλακών δαπέδων εσωτερικών χώρων.	1.50 kN/m ²
Επιστρώσεις Κλιμάκων	1.50 kN/m ²
Ίδιο βάρος χώματος	20.00 kN/m ²

ΦΟΡΤΙΑ – ΚΙΝΗΤΑ (ΩΦΕΛΙΜΑ)

Ωφέλιμο φορτίο γενικά	3.0 kN/m ²
-----------------------	-----------------------

Ωφέλιμο φορτίο αιθουσών συγκεντρώσεων	5,00 kN/m ²
Ωφέλιμο φορτίο κλιμάκων (+πλατύσκαλα) - εξωστών	5,00 kN/m ²
Ωφέλιμο φορτίο δωματίων & στεγών	2,00 kN/m ²

ΓΕΝΙΚΑ

Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας	I (a=0.16)
Συντελεστής σπουδαιότητας	Σ3
Κατηγορία εδάφους	Γ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ο Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ 2000 ΦΕΚ 2184Β/20-12-1999 και τροποποιήσεις).

1. Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός για την Μελέτη και Κατασκευή Έργων από Σκυρόδεμα (Λ17α/116/4/ΦΝ 479/18 10/6 11 2000 ΦΕΚ 2398)
2. Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος.
3. Ο Νέος Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων.
4. Ο Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων δομικών έργων (Διατ.10/13.12.45- ΦΕΚ 325Α) σε συνδυασμό με DIN 1055 Bl 1 και όποιες μεταγενέστερες τροποποιήσεις
6. EC1 : Βασικές αρχές σχεδιασμού και δράσεις στις κατασκευές
7. DIN 1055 : Ανεμοφορτίσεις
8. EC3 : Σχεδιασμός κατασκευών από χάλυβα
9. Οι αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές καταστάσεις σε εγκρίσεις σιδηρού οπλισμού
10. Οι πρότυπες ελληνικές προδιαγραφές για έργα οδοποιίας (θα ισχύσουν και για τις επιχώσεις)
11. Οι κανονισμοί ασφαλείας
 - Ο κανονισμός περί Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ.71, ΦΕΚ 32/17.2.88) και οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Οι κανονισμοί και οι παραδοχές που θα διέπουν την Η/Μ μελέτη θα είναι οι εξής:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09-04-12).
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59Δ'/03-02-1989), όπως ισχύει σήμερα.
- Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) που αφορούν τις εγκαταστάσεις.

- Ειδικότερα οι κατά μελέτες ισχύοντες κανονισμοί αναφέρονται στα σχετικά κεφάλαια παρακάτω.

Εξ άλλου στους υπολογισμούς θα λαμβάνονται γενικά υπόψη οι Γερμανικοί και Αμερικάνικοι κανονισμοί, όπου δεν έρχονται σε σύγκρουση με αντίστοιχες διατάξεις των Ελληνικών κανονισμών και εφόσον απαιτούνται για την άρτια εκπόνηση των μελετών

Εγκαταστάσεις Ύδρευσης – Αποχέτευσης:

Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης θα μελετηθούν σύμφωνα με τις ΤΟΤΕΕ 2411/86 και ΤΟΤΕΕ 2412/86.

Εγκαταστάσεις Κλιματισμού – Αερισμού

- ΤΟΤΕΕ 2425/86 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΤΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2423/86 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2421/86 ΜΕΡΟΣ 1 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΤΟΤΕΕ 2421/86 ΜΕΡΟΣ 2 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ: ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.
- Ο κανονισμός για απώλειες θέρμανσης DIN 4701/83
- ASHRAE/TETD/TA για φορτία ψύξεως
- SMACNA για αεραγωγούς.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων (ΚΕΝΑΚ).

Εγκαταστάσεις Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Οι εγκαταστάσεις πυρασφάλειας θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς και τις απαιτήσεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας. Οι κανονισμοί που θα ακολουθηθούν είναι συγκεκριμένα:

- Ο κανονισμός ΥΠΕΧΩΔΕ για την πυροπροστασία νέων κτιρίων, Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 71/17.2.88 και όλες οι σχετικές τροποποιητικές αυτού διατάξεις.
- Τα παραρτήματα "Α" έως και "Ζ" συνημμένα στην υπ' αριθμ. 3/81 Πυροσβεστική Διάταξη [ΦΕΚ 20 Β' 19 Ιανουαρίου 1981].
- Η τεχνική οδηγία, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, "Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό", Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2451/86.
- Το Ελληνικό πρότυπο ΕΛ.Ο.Τ.492 για εξαρτήματα των συστημάτων ανιχνεύσεως πυρκαϊάς.

- EN 12845 - Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης, αυτόματα συστήματα καταιονισμού – σχεδιασμός, εγκατάσταση και συντήρηση.

Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων

Οι μελέτες των εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς:

- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 384 2'1 ΕΚΔΟΣΗ, απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΛΟΤ HD 30852, χρώματα μονώσεων
- Κανονισμοί και οδηγίες ΔΕΗ σχετικά με την παροχή μέσης τάσης (20 KV)
- VDE 0185, DIN 57185 για την αντικεραυνική προστασία, γειώσεις, θέματα εξίσωσης δυναμικού.
- IEC 60439-1, Πίνακες Χαμηλής Τάσης
- VDE 0102(01.90) υπολογισμός ρεύματος βραχυκυκλώσεως
- VDE 0295, IEG 60228, HD 383 ωμικές αντιστάσεις και επαγωγικές αντιδράσεις για καλώδια χαλκού.
- VDE 103, DIN 43671, IEC 865 Υπολογισμοί και Διαστασιολόγηση μπάρων χαλκού.
- Π.Δ. 71/88, DIN 4102 διέλευση καλωδίου από Πυροδιαμέρισμα
- Π.Δ. 71/88, Φωτισμός Ασφαλείας
- IEC 801 Ηλεκτρομαγνητική συμβατικότητα
- EN 60924 & EN 60598-2-22, Φωτισμός Ασφαλείας
- EN 12464 , Φωτισμός χώρων εργασίας

Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων

Οι μελέτες των εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με τους πιο κάτω κανονισμούς:

- Κανονισμός τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων ΦΕΚ269/Β/8-4-71, με τις τροποποιήσεις, όπως ισχύει σήμερα
- Νέος κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων, ΦΕΚ 767/Β/31-12-92
- Κανονισμός εσωτερικών τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών ΦΕΚ 773Β/30-12-83.
- «Περί έγκρισης κανονισμού τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων» ΦΕΚ Β 269/08-4-71.
- «Περί τροποποίησης κανονισμού τοποθέτησης και συντήρησης δευτερευουσών τηλεφωνικών εγκαταστάσεων» ΦΕΚ Β 331/31-3-81 και ΦΕΚ Β 117/26-2-81.
- ΕΙΑ/ΤΙΑ-568Β.1, Β.2, Β.3
- ISO/IEC 11801-2000
- CENELEC EN 50173, EN 50174
- IEC 60603-7

- TBS 67, TBS 95, TBS 97
- EIA/TIA 606
- EIA/TIA 604
- NFPA 72E
- ANSI/NFPA 70-1999
- ANSI/NFPA 5
- ANSI/NFPA 101

Ανελκυστήρες

- ΕΛΟΤ EN 81.01 / EN 81.02 : "Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρων προσώπων, φορτίων ή μικρών φορτίων - μέρος 1: "ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΙ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ",
- EN 81-70 "Safety rules for the construction and installations of lifts – Particular applications for passenger and goods passenger lifts – part 70. Accessibility to lifts for persons including persons with disability".

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Για την ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης, έχουν εφαρμογή, ιδίως, οι κατωτέρω διατάξεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο δημοσίευσης της παρούσας:

- Ο ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ" (Α' 147) και όλες οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες και εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του.
- Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών" (Α' 42), όπως ισχύουν.
- Ο ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
- Ο ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.
- Ο ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Ο ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- Ο ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185).
- Ο ν. 3548/2007 "Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις" (Α' 68), όπως ισχύει.
- Ο ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- Ο ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Το π.δ. 80/2016 (Α 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
- Ο ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις", ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» και το κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικό πλαίσιο¹.
- Το άρθρο 26 του ν. 4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
- Ο ν. 2859/2000 "Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)" (Α' 248) όπως ισχύει.
- Το π.δ. 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
- Ο ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" όπως ισχύει.

- Ο ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα", όπως ισχύει.
- Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
- Το ν.δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το ν. 3919/2011 (Α' 32).
- Η Εγκύκλιος 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματιών».
- Η με αρ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Απόφαση Υπ. Δ.Μ.Η.Δ. «Διενέργεια της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων» (Β' 2540), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 του ν. 4024/2011 (Α' 226).
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις (πλην αυτών που ήδη προαναφέρθηκαν), καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα έγγραφα της παρούσας σύμβασης, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω. Προσθήκες και εν γένει προσαρμογές άρθρων της διακήρυξης (πέραν των όσων ήδη προβλέπονται ρητώς στο κείμενο της πρότυπης διακήρυξης) μπορούν να προστίθενται και να περιλαμβάνονται, μόνο εφόσον είναι απόλυτα συμβατές με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.
- Οι διατάξεις της ΔΜΕΟ /α/ο/1257/,9-8-2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η Εγκύκλιος 5/15-02-2016 του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. (Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ10757/ΦΝ 439.6),
- Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σύνταξη

Κ. Καραλή

Θεώρηση

Ν. Ευαγγελάτος

Αρχ. Μηχ. ΕΜΠ

Πολ. Μηχ. ΕΜΠ
Αν Προϊστάμενος

Τ.Υ.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

[illegible]

[illegible]

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	

