



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**

Γλυφάδα, 4.7.2025

Αρ. Πρωτ: 28171

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου  
Τηλ.: 213 2025 233  
e-mail: e.abertou@glyfada.gr

**ΠΡΟΣ:**

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της **225/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **225/2025** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «**Λήψη απόφασης επί του πρακτικού αξιολόγησης, δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου για την εκτέλεση της μικτής συμβάσης (προμήθειας – έργου) με κύριο αντικείμενο την προμήθεια με τίτλο : «Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας»**», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΑΥΚΑ ANNA**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ

25AWRD017153354

ΑΔΑ: 91ΟΓΩ91-Ρ7Χ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθ. **23/2025**  
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
Αριθμός Απόφασης **225/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**«Λήψη απόφασης επί του πρακτικού αξιολόγησης, δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου για την εκτέλεση της μικτής συμβάσης (προμήθειας – έργου) με κύριο αντικείμενο την προμήθεια με τίτλο : «Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας»**

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **26η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε **μέσω τηλεδιάσκεψης** η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **25548/20.6.2025** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 55 του Ν. 5083/2024 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 8 τακτικά μέλη** και συγκεκριμένα:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ / Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος  
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του **7ου** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης επί του πρακτικού αξιολόγησης, δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου για την εκτέλεση της μικτής συμβάσης (προμήθειας – έργου) με κύριο αντικείμενο την προμήθεια με τίτλο : «Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας», η οποία έχει ως εξής:**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
Α.Π. 25954/24.6.2025

**ΠΡΟΣ:**

Την Πρόεδρο της Δημοτικής  
Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα  
Τ.Κ. 166 75  
Πληροφορίες: Αικ. Γιακουμίδου  
Τηλ. 213 20 25 361-362-363  
Email: [promitheies@glyfada.gr](mailto:promitheies@glyfada.gr)

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης επί του πρακτικού αξιολόγησης, δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου για την εκτέλεση της μικτής συμβάσης (προμήθειας - έργου) με κύριο αντικείμενο την προμήθεια με τίτλο : **«Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας»**

**ΣΧΕΤ.:** Το από **23/06/2025** Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών(προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4782/2021((Α' 36/09.03.2021)«Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
3. Τους σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονιστικές Αποφάσεις, κ.λπ., που εναρμόνισαν την Ελληνική Νομοθεσία περί Προμηθειών με το Δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
4. Τη με αριθ. **19/2025** μελέτη του Δήμου με θέμα **«Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας»**, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού: **4.200.000,00€** (συμπ. ΦΠΑ)
5. Το υπ' αριθ. **25REQ016645659** με μοναδικό αριθμό (ΑΔΑΜ) πρωτογενές αίτημα του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ, που καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ κατ' εφαρμογή του Ν. 4013/11, της ΚΥΑ Π1/2380/2012 και του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016) με την [παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016.](#)

6. Την υπ' αριθμό **146/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν **α)** η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (*όπως ορίζεται στο μέρος Β παρ.1 του αρ. 24 του Ν. 4690/2020 και τις διατάξεις της παρ. γ' της παρ. 2 του αρ. 32 του Ν. 4412/2016*), **β)** οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης και των σχετικών όρων της διακήρυξης και **γ)** η πρόσκληση σε τρεις (3) οικονομικούς φορείς.
7. Τη Διακήρυξη- Πρόσκληση με Αρ. πρωτ.: **24250/16-06-2025**, σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης για την επιλογή αναδόχου για την προμήθεια με τίτλο «**Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας**»
8. Τις προσφορές των οικονομικών φορέων που συμμετείχαν

**Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:**

Το από **23/06/2025** Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου και

**Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,**

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και του άρθρ. 105 του Ν. 4412/2016.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΚΟΥΜΙΔΟΥ**

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τη με αριθ. 19/2025 μελέτη του Δήμου με θέμα «Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας», συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού: 4.200.000,00€ (συμπ. ΦΠΑ)
- Το υπ' αριθ. 25REQ016645659 με μοναδικό αριθμό (ΑΔΑΜ) πρωτογενές αίτημα του ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
- Την υπ' αριθμό 146/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν α) η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (όπως ορίζεται στο μέρος Β παρ.1 του αρ. 24 του Ν. 4690/2020 και τις διατάξεις της παρ. γ' της παρ. 2 του αρ. 32 του Ν. 4412/2016), β) οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης και των σχετικών όρων της διακήρυξης και γ) η πρόσκληση σε τρεις (3) οικονομικούς φορείς.
- Τη Διακήρυξη- Πρόσκληση με αρ. πρωτ.: 24250/16-06-2025, σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης για την επιλογή αναδόχου για την προμήθεια με τίτλο «Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας»
- Το από 23/06/2025 Πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου και
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και του άρθρ. 105 του Ν. 4412/2016.  
Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ.κ. Παναγιώτης Γιάχος και Αργυρώ Θεοφιλοπούλου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

##### Εγκρίνει:

- Το από **23/06/2025 Πρακτικό** της Επιτροπής αξιολόγησης, δικαιολογητικών-τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την ανάδειξη οριστικού αναδόχου για την εκτέλεση της μικτής συμβάσης (προμήθειας – έργου) με κύριο αντικείμενο την προμήθεια με τίτλο : **«Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Δήμου Γλυφάδας»**, συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης ποσού **4.200.000,00 € (συμ/νου ΦΠΑ)**
- Την ανάδειξη της εταιρείας **«ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ ΗΛΙΑΧΤΙΔΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»** ως **οριστικής αναδόχου**, με συνολικό τίμημα **4.074.929,99 € (συμπ. ΦΠΑ 24%)**, σύμφωνα με τη με αρ.πρωτ. **24250/16-6-2025** σχετική πρόσκληση υποβολής προσφορών του Δήμου Γλυφάδας, η οποία αφορά διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης για την επιλογή αναδόχου για την εκτέλεση της μικτής συμβάσης (προμήθειας – έργου) με κύριο αντικείμενο την προμήθεια με τίτλο: **«Ανέγερση του 7ου Γυμνασίου του Δήμου Γλυφάδας»**, και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής και συγκεκριμένα:

|   | Ομάδες                                                                        | Δαπάνη ομάδας εργασιών κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (€) | Προσφερόμενη έκπτωση (%) | Δαπάνη ομάδας εργασιών μετά την έκπτωση (€) |
|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| A | ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 7 <sup>ΟΥ</sup> ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ                | 2.550.000,00                                              | 3%                       | 2.473.500,00                                |
| B | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ | 570.416,00                                                | 3%                       | 553.303,52                                  |

|                                           |            |                     |            |
|-------------------------------------------|------------|---------------------|------------|
| Γ.Ε. & Ο.Ε. ΕΡΓΑΣΙΩΝ (18%) ΟΜΑΔΑΣ Β :     | 102.674,88 |                     | 99.594,63  |
| ΣΥΝΟΛΟ :                                  | 673.090,88 | Κατά την προσφορά:  | 652.898,15 |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15% ΟΜΑΔΑΣ Β :                 | 100.963,63 |                     | 97.934,72  |
| Σύνολο Δαπάνης κατά τη μελέτη:            | 774.054,51 | Κατά την προσφορά:  | 750.832,87 |
| ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ                | 25.000,00  |                     | 25.000,00  |
| ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18% :               | 4.500,00   | Κατά την προσφορά:  | 4.365,00   |
| ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :                              | 33.542,26  |                     | 32.535,99  |
| Σύνολο Δαπάνης Ομάδας Β κατά την μελέτη : | 837.096,77 | Κατά την προσφορά : | 812.733,86 |

|                                                         |              |                        |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Σύνολο Κόστους κατά την μελέτη (ομάδα Α & ομάδα Β) Σ1 : | 3.387.096,77 | Κατά την προσφορά Π1 : | 3.286.233,86 |
|---------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Μέση Έκπτωση Εμ = ( Σ1 – Π1) / Σ1= | 3 % |
|------------------------------------|-----|

ΣΥΝΟΛΟ: 3.286.233,86

ΦΠΑ 24%: 788.696,13

**ΣΥΝΟΛΟ: 4.074.929,99**

Γλυφάδα, 26.6.2025

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΥΚΑ ANNA

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΩ

