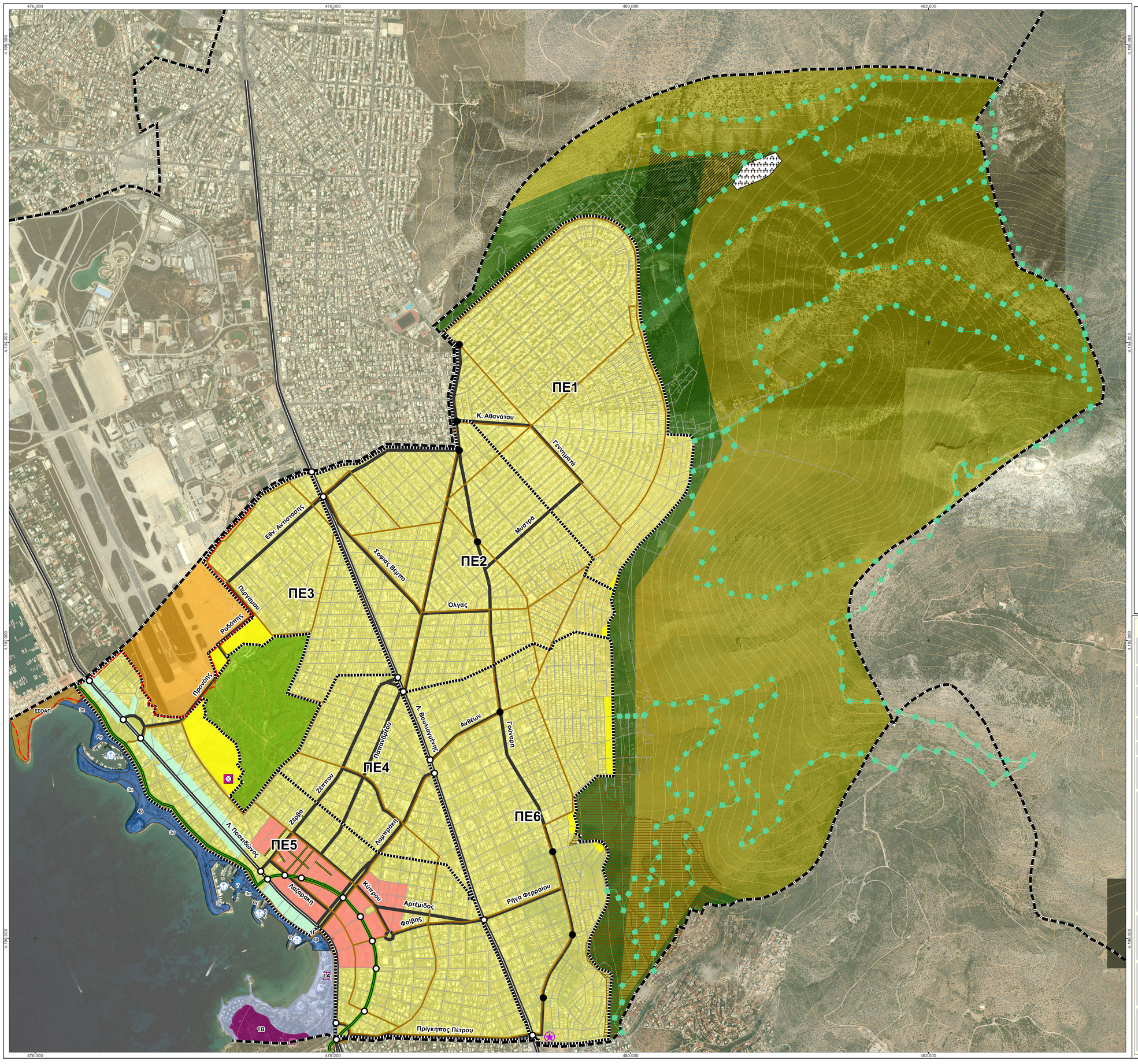

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο Δήμου Γλυφάδας
- όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Ισουψείς

Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου - Συγκοινωνιακή υποδομή

- Βασικό Οδικό Δίκτυο
- Συλλεκτήριο Οδικό Δίκτυο
- Πεζόδρομος
- Τοπικό οδικό δίκτυο
- Ποδηλατόδρομος
- Σηματοδοτούμενος Κόμβος
- ΤΡΑΜ
- Κυκλικός Κόμβος (Roundabout)
- Διαμόρφωση διαδρομών κίνησης πεζών και ποδηλάτων

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

- ΠΕΠ 1: Υψιστάμενη Ζώνη Α Ορεινού Όγκου Υμηττού - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων (ΦΕΚ 544/Δ/1978)
- ΠΕΠ 2: Υψιστάμενη Ζώνη Β Ορεινού Όγκου Υμηττού - Γεωργικής χρήσης, Εκπαίδευσης και υπαίθριας Αναψυχής, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 544/Δ/1978)
- ΠΕΠ 3: Αρχαιολογικοί Χώροι στα Αστέρια Γλυφάδας (κηρυγμένοι και οριοθετημένοι)

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης

- ΠΕΠΔ 1: Παραλία Γλυφάδας – Χρήσεις αστικού πρασίνου, τουρισμού, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού, κοινόχρηστου-κοινωφελούς χαρακτήρα
- ΠΕΠΔ 2: Αστέρια Γλυφάδας με εξαίρεση της περιοχής που εντάσσεται στην ΠΕΠ 3 Αρχαιολογικών Χώρων – Χρήσεις τουρισμού-αναψυχής
- ΠΕΠΔ 3: Περιοχή Γκολφ Γλυφάδας – Χρήσεις αθλητισμού, αναψυχής

Χρήσεις εντός σχεδίου

- Περιοχές κατοικίας εντός σχεδίου (Αμιγής - Γενική)
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Τουρισμός - Αναψυχή

Περιοχές Επεκτάσεων

- Περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο πόλης (τα τμήματα που είναι σε επαφή με τη ζώνη Β' προστασίας του Υμηττού θα ενταχθούν εφόσον αναθεωρηθεί το Π.Δ. προστασίας του 1978)

Ειδικές Χρήσεις

- Μαρίνα
- Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
- Στρατόπεδο
- Χώρος διαμόρφωσης νέου κοιμητηρίου

- Όριο ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού
- ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού (Π.Δ. ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/2018)
- Αναδασωτέες εκτάσεις

Ελληνική Δημοκρατία, Περιφέρεια Αττικής

Τίτλος μελέτης:	Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Γλυφάδος, Περιφέρειας Αττικής
Στάδιο	Β2 Στάδιο: Πρόταση
Φορέας ανάθεσης: Φορέας	Δήμος Γλυφάδας Δήμος Γλυφάδας Δήμος Γλυφάδας
Αριθμός και τίτλος	**Π.2 Χρήσεις γης και προστασία περιβάλλοντος**
Αναθεώρηση:	
Κλίμακα: Ημερομηνία: Συντάξας:	1:10 000 Δεκέμβριος 2018 Σπύρος Φυσελιάς

Σύστημα αναφοράς/προβολή: ΕΓΣΑ'87, Εγκάρσια Μερκατορική
Ελληνοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°, x=500 000 μ
Χαρτογραφικό υπόβαθρο: ορθοεικόνες "Κτηματολόγιο Α.Ε." φωτοληψίας 2007-2009,

Χαρτογραφικά αποσπάσματα ευρύτερης περιοχής:

Υπογραφή μελετητή: Σφραγίδα μελετητή

Υπογραφή επιβλέποντος: Σφραγίδα επιβλέποντος

Υπογραφή θεωρήσαντος: Σφραγίδα θεώρησης

Σύμπραξη Μελετητών:

- **PRISMA ΕΠΕ Σύμβουλοι Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Έρευνες & Οργάνωσης**
Μελετητής: Βασίλη Παπαγιαννόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης
- **Γεώργιος Δούκας**
Γεωλόγος
- **Ιωάννης Λιαλιάρης**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA ΕΠΕ:
Δημήτρης Μυλωνάς
Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός

Χριστος Παπουτσής
Μηχανικός Χωροτάξας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Νίκος Βαρελίδης
Μηχανικός Περιβαλλοντής Οικονομολόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:
Χριστόφορος Βραδής
Χωροτάκτης Μηχανικός ΕΜΠ MSc Χωροταξικός Σχεδιασμός-Σεμβούλος GIS

Κωνσταντίνος Πετράκης
Συγκοινωνιολόγος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
Σπύρος Φυσελιάς
Μηχανικός Πολεοδόμος, Χωροτάξας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

Γιώργος Στάικος
Τοπογράφος Μηχανικός Πολεοδόμος-Χωροτάκτης Msc