



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 8.10.2021
Αρ.Πρωτ. 28897

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ευγ.Αμπέρτου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

Email : e.abertou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Υπηρεσία Δόμησης

Κοινοποίηση :

- TENBRINKE ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Καρνεάδου 25-29
Αθήνα

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **99/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 99/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά «Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 'TENBRINKE ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ' για Ορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που προκύπτει σύμφωνα με την 1/2021 Πράξης προσκύρωσης στο Ο.Τ. 433», προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΔΑ: 9ΓΥΚΩ91-BTB

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 13/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **99/2021**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 'TENBRINKE ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ' για Ορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που προκύπτει σύμφωνα με την 1/2021 Πράξης προσκύρωσης στο Ο.Τ. 433»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **29η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **27213/24.09.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος , ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **πέντε (5)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ εννέα (9)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος , **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν απών ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, παρότι καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 'TENBRINKE ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ'** για Ορισμό Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που προκύπτει σύμφωνα με την 1/2021 Πράξης προσκύρωσης στο Ο.Τ. 433», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του κ. Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 27.9.2021
Αρ.Πρωτ. 27381

Προς
Την κ. Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης αναφορικά με την αίτηση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 'TENBRINKE
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ' για Ορισμό
Τιμής Μονάδος προσκυρωτέου τμήματος που προκύπτει σύμφωνα με την 1/2021
Πράξης προσκύρωσης στο Ο.Τ. 433.

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ. 19405/9-7-202 αίτηση της άνω Εταιρείας, καθώς και η με αρ.
πρωτ. 19106/7-7-2021 αίτηση της Δ/νσης Οικονομικού του Δήμου Γλυφάδας για
προεκτίμηση της αξίας του .

Σας διαβιβάζουμε ,

1. Τις άνω αιτήσεις, που αναφέρονται στο αντικείμενο του θέματος και ειδικότερα στον αναλογισμό αποζημίωσης προς τον Δήμο Γλυφάδας και προσκύρωσης λόγω ρυμοτομίας, εδαφικής έκτασης εμβαδού τετραγωνικών μέτρων 340,77τ.μ., στην ιδιοκτησία της άνω φερόμενης ιδιοκτήτριας Εταιρείας , σύμφωνα με την 1/2021 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας Τμήμα Τοπογραφικού, καθώς και την με Α.Π. 157259/21 (ΑΔΑ:ΨΑΩΥ7Λ7-ΚΡΝ Α.Π.:339193/27-4-21), Απόφαση Περιφέρειας Αττικής Γεν. Δ/νση Αναπτ. Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων, με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη. Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στο Ο.Τ. 433 επί της οδού Αρχιμήδους.
2. Την από 24/9/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος του Δήμου

3. Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο και

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα, τη λήψη απόφασης για την καταβολή προς τον Δήμο Γλυφάδας αποζημίωσης , προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας 340,77τ.μ. στην ιδιοκτησία της άνω αναφερόμενης ιδιοκτήτριας Εταιρείας, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΑ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80 , στο ποσόν των 704,00€ (Τ.Ο.) ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό 340,77τ.μ. Χ 704,00€ =239.902,08 €, με βάση και την συνημμένη έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Παπανικολάου

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του κ. Δημάρχου
- Τη με αρ. πρωτ. 19405/9.7.2021 αίτηση της εταιρείας TENBRINKE ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- Τη με αρ. πρωτ. 19106/7.7.2021 αίτηση για προεκτίμηση της αξίας, της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την από 24/9/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος
- Την 1/2021 πράξη προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Γλυφάδας Τμήμα Τοπογραφικού, καθώς και τη με Α.Π. 157259/21 (ΑΔΑ:ΨΑΩΥ7Λ7-ΚΡΝ Α.Π.:339193/27-4-21), Απόφαση Περιφέρειας Αττικής Γεν. Δ/νση Αναπτ. Προγρ/σμού Έργων και Υποδομών, Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού, Τμ. Πολ/κών Θεμάτων, με την οποία κυρώθηκε η πιο πάνω πράξη
- Ολόκληρο τον σχετικό φάκελο

Κι έχοντας υπόψη :

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/06 (114 Α΄) και του άρθρου 22 παρ. 2 Ν. 2753/98

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας κατά την οποία έδωσαν λευκή ψήφο οι κ. Τζούβελης Ιωάννης και Γιάχος Παναγιώτης, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στο Δήμο Γλυφάδας, προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης λόγω ρυμοτομίας, επιφάνειας **340,77 τ.μ.** που βρίσκεται στο **Ο.Τ. 433** επί της οδού **Αρχιμήδους**, στην ιδιοκτησία της εταιρείας **TENBRINKE ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, όπως αυτή καθορίζεται από τον αναλυτικό πίνακα τιμών αντικειμενικών αξιών της Εφορίας για την Ζώνη ΙΑ όπου ανήκει και Σ.Α.Ο.: 0,80, στο ποσόν των **704,00 € (Τ.Ο.)** ανά τ.μ επιφάνειας, ήτοι συνολικό ποσό (**340,77 τ.μ. Χ 704,00 € =**) **239.902,08 €**, με βάση και την από 24/9/2021 έκθεση προεκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,

Γλυφάδα, 8.10.2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ