



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 26.11.2024
Αρ. Πρωτ: 43813

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ. Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Την κα Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **415/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **415/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά: **«Λήψη απόφασης για αποδοχή ή μη ένστασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ (κοινωφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ»**, προς ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **51/2024**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **415/2024**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για αποδοχή ή μη ένστασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ (κοινωφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **21η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **3.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **42503/15.11.2024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 6 τακτικά** και **1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΚΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Α.Καυκά)
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για αποδοχή ή μη ένστασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ (κοινωφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ»**, η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΣ: Πρόεδρο
Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Εκδίκαση ένστασης για «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο. Τ. (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ) που περικλείεται από ης οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΙ-Ι ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΙΠΟΥ».

Σχετ.: Η με αρ.πρωτ. 22907/05-07-2024 ένσταση.

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική ένσταση και σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθμ. 61/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν της 1 31/2024 Απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.(ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΓΙΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ».

Ο Δήμος Γλυφάδας σχεδιάζει στο «Ο.Τ. (ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ» την κατασκευή Ειδικού Σχολείου (νηπιαγωγείο και δημοτικό) για παιδιά με ειδικές μαθησιακές ανάγκες.

Προκειμένου να αντισταθμιστεί η μείωση του ισοζυγίου των κοινόχρηστων χώρων της πόλης προτάθηκε η «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ».

Στη συνέχεια και ακολουθώντας τους κανόνες δημοσιότητας η Υπηρεσία μας με την με αρ.πρωτ: 1489/09.05.2024 ανακοίνωση, γνωστοποιεί με την Δημοτική Αστυνομία και με Δικαστικό Επιμελητή την τροποποίηση σε όλους τους ιδιοκτήτες των Ο.Τ., των οποίων οι ιδιοκτησίες εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Κατά της ανακοίνωσης και των εγγράφων που τη συνοδεύουν κατατέθηκε εμπρόθεσμα η παραπάνω σχετική ένσταση .

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Τοπογραφικών &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Σωτήρης Λαζόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του τμήματος του τμήματος Τοπογραφικών και Πολεοδομικών Εφαρμογών
2. Την υπ' αριθμ. 61/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
3. Τη με αρ.πρωτ: 1489/09.05.2024 ανακοίνωση
4. Τη με αρ.πρωτ. 22907/05-07-2024 ένσταση
5. Την με αρ. πρωτ: 42782/19.11.2024 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου μας

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Παναγιώτης Γιάχος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Διαβιβάζει στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση της αποδοχής ή μη ένστασης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ (κοινωφελές) που περικλείεται από τις οδούς ΣΟΦ.ΒΕΜΠΟ-ΛΟΝΤΟΥ-ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ και στο Ο.Τ.243(44) που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΛΜΥΡΑΣ-Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ-ΠΑΝΙΩΝΙΑΣ-ΖΕΠΠΟΥ

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 21.11.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ