



ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 24/18 επικαιρ. Μάρτιος 2019

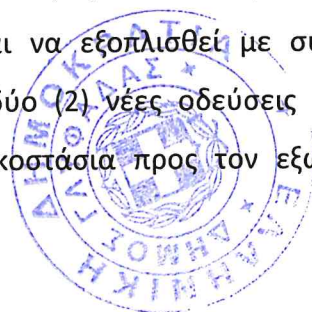
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.855.000 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αναβάθμιση των κυριότερων αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Γλυφάδας, ήτοι του ΔΑΚ Γλυφάδας «Μάκης Λιούγκας» κλειστό και υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ, που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Φοίβης, Κύπρου, Πανδώρας και Δημ. Αγγ. Μεταξά, του 1^{ου} Δημοτικού Γηπέδου Γλυφάδας (ποδοσφαίρου) που βρίσκεται στην οδό Αλ. Παναγούλη, των υπαίθριων γηπέδων της Ευρυάλης (2^ο Δημοτικό Γυμναστήριο), που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σ. Βέμπο, Β. Τσιτσάνη και Παλμύρας, καθώς και της ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής του Α.Ν.Ο. Γλυφάδας που βρίσκεται στην παραλιακή ζώνη του δήμου έναντι της Διαδόχου Παύλου 42.

Το κτίριο του ΔΑΚ Γλυφάδας «Μάκης Λιούγκας» με έτος κατασκευής το 1969 μετά την πάροδο 50 ετών, απαιτεί εντατικές εργασίες αποκατάστασης βλαβών λόγω παλαιότητας, ενώ πρόκειται για ένα μοναδικό για τα ελληνικά δεδομένα κτίριο λόγω της ιδιαιτερότητας της κατασκευής του, καθώς είναι από τα λίγα αθλητικά κέντρα που λειτουργεί εντός του αστικού ιστού και είναι πλήρως συνδεδεμένο με τους κατοίκους της πόλης.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανακατασκευή του ξύλινου αθλητικού δαπέδου, νέα εγκατάσταση θέρμανσης με φυσικό αέριο, επισκευή του συστήματος κλιματισμού, εγκατάσταση αυτοματοποιημένων εισόδων και λογισμικού συστήματος ελέγχου εισόδου στο κτίριο, ακόμη και τοποθέτηση κατάλληλου εξοπλισμού αναβάθμισης της ενεργητικής και παθητικής πυρασφάλειας του κτιρίου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτούνται για την χορήγηση άδειας αναβαθμισμένης κατηγορίας για την διεξαγωγή εθνικών αγώνων καλαθοσφαίρισης. Τέλος, θα εξοπλισθεί ο χώρος του ιατρείου με τον απαραίτητο εξοπλισμό διάσωσης και παροχής πρώτων βοηθειών. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να βελτιωθεί σημαντικά η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, ενώ θα πληροί τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας από άποψη πυρασφάλειας, καθώς προβλέπεται να εξοπλισθεί με σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, ενώ θα κατασκευασθούν δύο (2) νέες οδεύσεις εξόδου διαφυγής από τις κερκίδες με κατάλληλα μεταλλικά κλιμακοστάσια προς τον εξωτερικό ακάλυπτο χώρο του κτιρίου.



Στο 1ο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου επί της οδού Αλ. Παναγούλη, λόγω παλαιότητας και φθοράς του τεχνητού χλοοτάπητα προκαλούνται συχνά ατυχήματα στους αθλούμενους, ενώ, λόγω έλλειψης επαρκούς φωτισμού δεν μπορούν να καλυφθούν οι ανάγκες ασφαλούς λειτουργίας μετά την δύση του ηλίου. Τα τελευταία χρόνια η κατάσταση επιβαρύνθηκε εξαιτίας βανδαλισμών, και ανεπαρκούς συντήρησης.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται πλήρης αντικατάσταση του τεχνητού χλοοτάπητα με νέο υβριδικού τύπου, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές, ενώ θα γίνει εγκατάσταση συστήματος διαβροχής του χλοοτάπητα, κατά τους θερινούς μήνες, για την προστασία του από τις υψηλές θερμοκρασίες. Θα εγκατασταθούν τέσσερις (4) ιστοί φωτισμού ύψους 25 μέτρων στους οποίους θα τοποθετηθούν προβολείς LED.

Επιπλέον, στον ακάλυπτο χώρο εκτός του χλοοτάπητα, προβλέπεται να κατασκευασθούν δύο (2) γήπεδα τένις, καθώς και δύο (2) μίνι γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των μικρότερων σε ηλικία αθλούμενων, αλλά και για λόγους ασφαλείας απαιτείται να προπονούνται σε άλλο χώρο από τους μεγαλύτερους αθλητές. Θα εγκατασταθούν ιστοί φωτισμού με προβολείς LED, θα γίνει υποδομή περιμετρικής απορροής των ομβρίων, ενώ θα εγκατασταθούν νέα φρεάτια και πύλαρ ηλεκτροφωτισμού των γηπέδων. Τέλος, θα εξοπλισθεί ο χώρος του ιατρείου με τον απαραίτητο εξοπλισμό διάσωσης και παροχής πρώτων βοηθειών, ενώ θα γίνουν επισκευές και βελτιώσεις των περιφράξεων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας.

Παράλληλα, με την παρούσα μελέτη θα ανακατασκευασθεί ο ακρυλικός αθλητικός τάπητας στα υπαίθρια γηπέδα μπάσκετ και τένις στον ανοιχτό ακάλυπτο χώρο πίσω από το ΔΑΚ και στην Ευρυάλη, τα οποία έπειτα από πολυετή χρήση και έκθεση στις περιβαλλοντικές συνθήκες καθίστανται ακατάλληλα, ενώ παρατηρούνται συχνοί τραυματισμοί των αθλούμενων σε αυτά.

Στην παρούσα φάση, τα προαναφερόμενα υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ και τένις υπολειπονται με φθαρμένα ασφατικά δάπεδα, με παλιές υποδομές και φθαρμένες περιφράξεις, που καθιστούν δύσκολη την άθληση και ταυτόχρονα αναγκάζουν την υλοποίηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας με την αντικατάσταση των προβολέων φωτισμού με LED, με σκοπό τον γενικότερο εκσυγχρονισμό των αθλητικών αυτών εγκαταστάσεων, αλλά και την ασφάλεια των χρηστών και των επισκεπτών.

Στην παρούσα μελέτη προτείνεται η κατασκευή δύο (2) στεγάστρων στο υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ πίσω από το ΔΑΚ και στο υπαίθριο γήπεδο μπάσκετ στην Ευρυάλη, αντίστοιχα,

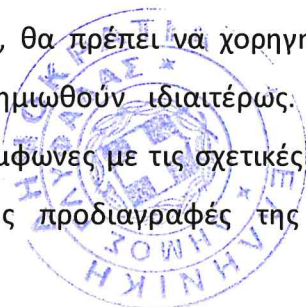
εφόσον μπορεί να εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια. Πρόκειται για μεταλλικό χωροδικτύωμα που θα στεγάσει επιφάνεια 30m x 22m, και θα στηρίζεται σε περιμετρικά μόνο υποστυλώματα, ενώ και η επικάλυψή του θα είναι από ενισχυμένη μεμβράνη PVC, για την προστασία των αθλούμενων από την υπεριώδη ακτινοβολία, αλλά και τις συχνές βροχοπτώσεις που περιορίζουν σημαντικά τις μέρες λειτουργίας. Τέλος, προβλέπεται να τοποθετηθούν καθίσματα στις κερκίδες.

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά και την αναβάθμιση της ανοιχτής κολυμβητικής δεξαμενής ολυμπιακών διαστάσεων 25,00μ x 50,00μ στις αθλητικές εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου του Αθλητικού Ναυτικού Ομίλου Δήμου Γλυφάδας. Το ανοιχτό κολυμβητήριο του Δήμου Γλυφάδας θα εξυπηρετεί τα αθλήματα του υγρού στίβου. Το κολυμβητήριο παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα συντήρησης λόγω της παλαιότητάς του αλλά και της συνεχούς χρήσης των αθλητών.

Στον αγωνιστικό χώρο που περιλαμβάνει την ανοιχτή κολυμβητική δεξαμενή οι εργασίες που θα γίνουν είναι αντικατάσταση του υλικού επένδυσης της. Η επένδυση θα γίνει στον πυθμένα της δεξαμενής με μεμβράνη PVC, θα τοποθετηθεί ισοθερμικό κάλυμμα με μηχανισμό περιτύλιξης και θα αντικατασταθεί πλήρως η αντικυματική διαδρομή κολύμβησης 50,00μ, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές. Θα γίνει αντικατάσταση των βατήρων εκκίνησης κολύμβησης και θα αντικατασταθεί η εστία υδατοσφαίρισης. Η εστία θα τηρεί τις προδιαγραφές και να είναι κατάλληλη για αγώνες διεθνούς επιπέδου. Τέλος, προβλέπεται η χρήση αυτόματης σκούπας καθαρισμού κατάλληλη για χρήση σε κολυμβητική δεξαμενή ολυμπιακών διαστάσεων, καθώς και η αντικατάσταση των αντικυματικών διαδρομών οριοθέτησης αγωνιστικού χώρου υδατοσφαίρισης (τερραίν), αλλά και των προβολέων στους ιστούς φωτισμού με νέους LED εξοικονόμησης ενέργειας.

Οι τιμές μονάδας για κάθε εργασία στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης, προέρχονται από τα ενιαία τιμολόγια δημοσίων έργων, ενώ για όσες δεν περιλαμβάνονται σε αυτά, εκτιμήθηκαν με βάση έρευνα αγοράς από το ελεύθερο εμπόριο.

Για όσες από τις παραπάνω νέες κατασκευές απαιτείται, θα πρέπει να χορηγηθούν οι κατάλληλες άδειες από την ΥΔΟΜ, οι οποίες θα αποζημιωθούν ιδιαιτέρως. Ενώ οι παρεμβάσεις του έργου στο σύνολό τους πρέπει να είναι σύμφωνες με τις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης που βασίζονται στις σχετικές προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.



Με την υλοποίηση του έργου θα καλυφθούν οι ελλείψεις και να δημιουργηθεί ένα ασφαλές και λειτουργικό περιβάλλον που θα συνεισφέρει θετικά και θα προάγει τον αθλητισμό.

Ο προϋπολογισμός προβλέπει δαπάνη που ανέρχεται στο ποσό των 2.855.000,00 €. Το ανωτέρω έργο και θα εκτελεσθεί δια δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης κατά ομάδες και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η χρηματοδότηση του έργου προέρχεται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών ΣΑΕ – 055 2017ΣΕ05500010 για το ποσό των 600.000,00 ευρώ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 85725/3-12-2019 Απόφαση Ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους 2.255.000,00 ευρώ θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Γλυφάδας. Έχει περιληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Γλυφάδας με την ένδειξη Κ.Α.: 15.7326.0003 . Η κατανομή της δαπάνης για το έτος 2019 θα είναι ύψους 1.000,00 €, για το έτος 2020 θα είναι ύψους 600.000,00 €, για το έτος 2021 θα είναι ύψους 1.127.000,00 € και για το έτος 2022 θα είναι το υπόλοιπο ποσό ύψους 1.127.000,00 €.

Γλυφάδα, 04 / 04 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

η υπάλληλος του Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Μαριάνθη Δουρούδη
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κυριακή Κάννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

