

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η αναβάθμιση των αθλητικών εγκαταστάσεων στο 1ο Δημοτικό Γήπεδο Γλυφάδας (γήπεδα μπάσκετ, ποδοσφαίρου, κτίριο) και στο Κλειστό Γυμναστήριο “Όδυσσέας Παπαδόπουλος” που βρίσκονται στην οδό Αλ. Παναγούλη, στο ΔΑΚ Γλυφάδας (Κλειστό Κολυμβητήριο, Κλειστό Μπάσκετ, τένις) που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Φοίβης, Κύπρου, Πανδώρας και Δημ. Αγγ. Μεταξά, στα υπαίθρια γήπεδα της Ευρυάλης που βρίσκονται στην συμβολή των οδών Σ. Βέμπο, Β. Τσιτσάνη και Παλμύρας και στα υπαίθρια γήπεδα της Αιξωνής που βρίσκονται στην συμβολή των οδών Δημ. Γούναρη & Δερβενακίων.

Στην παρούσα φάση, τα προαναφερόμενα υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ και τένις υπολειτουργούν με φθαρμένα ασφαλτικά δάπεδα, με παλιές υποδομές και φθαρμένες περιφράξεις, που καθιστούν δύσκολη την άθληση και ταυτόχρονα αναγκαία την υλοποίηση παρεμβάσεων με σκοπό την αναβάθμιση των αθλητικών αυτών εγκαταστάσεων, καθώς και την ασφάλεια των χρηστών και των επισκεπτών.

Τα κτίρια του ΔΑΚ Γλυφάδας με έτος κατασκευής το 1969 μετά την πάροδο 50 ετών, απαιτούν εντατικές εργασίες αποκατάστασης βλαβών λόγω παλαιότητας, αλλά κυρίως λόγω διαβρώσεων από το χλώριο της πισίνας και τις υγρασίες. Απαιτούνται εκτεταμένες επισκευές της κτιριακής υποδομής, συντήρηση αλλά και νέος μηχανολογικός εξοπλισμός, ακόμη και τοποθέτηση μπαρών πανικού για την αναβάθμιση θυρών εξόδου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται για την χορήγηση άδειας λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να απομακρυνθούν τα διαβρωμένα από άλατα κουφώματα στον χώρο της πισίνας και να αντικατασταθούν με νέα κουφώματα αλουμινίου με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες στο ίδιο άνοιγμα και χρώμα.

Θα συντηρηθούν κατάλληλα οι αεραγωγοί και θα αντικατασταθεί το μοτέρ απαγωγής αέρα προκειμένου να τεθεί, εκ νέου, σε λειτουργία ο εξαερισμός του κτιρίου και να μειωθούν οι υγραποιήσεις και διαβρώσεις του χώρου. Επίσης θα ενισχυθεί η στήριξη της ψευδοροφής με νέες κοιλοδοκούς καθώς υπάρχουν εμφανείς χρόνιες οξειδώσεις από την υγρασία, ενώ θα αποκατασταθούν με κατάλληλα υλικά οι τοπικές βλάβες των υποστυλωμάτων του κτιρίου. Προβλέπεται η αντικατάσταση των πλακιδίων δαπέδου περιμετρικά της πισίνας με νέα αντλιοσθητικής επιφάνειας, καθώς και η τοποθέτηση δύο αγωνιστικών σανίδων καταδύσεων

σύμφωνα με τις προδιαγραφές της της Παγκόσμιας Ομοσπονδίας Υγρού Στίβου (FINA) και της Κολυμβητικής Ομοσπονδίας Ελλάδος (ΚΟΕ).

Το κτίριο εκτός του αγωνιστικού χώρου στο 1ο Δημοτικό Γήπεδο επί της οδού Αλ. Παναγούλη και οι λοιπές υπαίθριες εγκαταστάσεις σε αυτό, λόγω παλαιότητας και βλαβών δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις προϋποθέσεις επαρκούς λειτουργίας. Στο κτίριο πρέπει να υλοποιηθούν εκτεταμένες παρεμβάσεις προκειμένου να περιλαμβάνει, γραφείο προπονητή, αποδυτήρια, w.c., w.c. κοινού, w.c. ΑμεΑ, ιατρείο, αποθήκες, και λοιπούς χώρους. Η υφιστάμενη κατάσταση του εν λόγω κτίσματος είναι άσχημη, λόγω παλαιότητας, βανδαλισμών, κλοπών και ανεπαρκούς συντήρησης.

Στο Κλειστό Γυμναστήριο “Οδυσσέας Παπαδόπουλος” είναι αναγκαίο να αντιμετωπισθούν βλάβες υγρασιών και τοπικές επισκευές φθορών του κτιρίου. Τέλος, με την παρούσα μελέτη θα ανακατασκευασθεί ο ακρυλικός αθλητικός τάπητας σε δέκα (10) εξωτερικά γηπέδα μπάσκετ και τένις, τα οποία έπειτα από πολυετή χρήση και έκθεση στις περιβαλλοντικές συνθήκες καθίστανται ακατάλληλα, ενώ παρατηρούνται συχνοί τραυματισμοί των αθλούμενων σε αυτά.

Συγκεκριμένα η μελέτη προβλέπει να εκτελεστούν ανά αθλητική εγκατάσταση οι παρακάτω εργασίες:

1^ο Δημοτικό Γήπεδο Γλυφάδας (γήπεδο ποδοσφαίρου, γήπεδα μπάσκετ, κτίριο αποδυτηρίων)

A. Οικοδομικές Εργασίες:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου (πόρτες – παράθυρα)
- Τοποθέτηση πλαισίων με σίτες στους φεγγίτες των αποδυτηρίων και των υγρών χώρων
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- Αντικατάσταση δαπέδων αποδυτηρίων και υγρών χώρων με νέα αντιολισθηρά πλακίδια
- Δημιουργία WC ΑμεΑ, σύγχρονων χώρων αποδυτηρίων, και χώρων υγιεινής (ντουζ, WC)
- Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου
- Τοποθέτηση πλαστικών καθισμάτων στις κερκίδες
- Επισκευές και βελτιώσεις των περιφράξεων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας
- Ανακατασκευή ακρυλικού αθλητικού τάπητα εξωτερικών γηπέδων
- Χάραξη και βαφή διαχωριστικών λωρίδων γηπέδων – χώρων στάθμευσης

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες:

- Εγκατάσταση Κλιματιστικών
- Εγκατάσταση ηλιακών θερμοσιφώνων
- Εκτεταμένη ηλεκτρολογική και υδραυλική αναβάθμιση κτιρίου
- Εγκατάσταση νέων προβολέων εξοικονόμησης ενέργειας LED
- Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων

ΔΑΚ Γλυφάδας (Κολυμβητήριο, Κλειστό Μπάσκετ, υπαίθριο τένις)

A. Οικοδομικές Εργασίες:

- Αντικατάσταση διαβρωμένων από άλατα υαλοπινάκων
- Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
- Επιστρώσεις με νέα αντιολισθηρά πλακίδια δαπέδου (περιμετρικά πισίνας – αποδυτήρια)
- Επισκευή αποσπασμένων επιφανειών σκυροδέματος στα υποστηλώματα
- Ενίσχυση περιμετρικού διαβρωμένου μεταλλικού σκελετού στήριξης ψευδοροφής
- Τοποθέτηση δύο (2) σανίδων καταδύσεων
- Χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου
- Ανακατασκευή ακρυλικού αθλητικού τάπητα εξωτερικών γηπέδων
- Χάραξη και βαφή διαχωριστικών λωρίδων γηπέδων – χώρων στάθμευσης

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες:

- Καθαρισμός και απολύμανση αεραγωγών εξαερισμού
- Εγκατάσταση νέου μοτέρ προσαγωγής αέρος
- Εγκατάσταση νέων προβολέων εξοικονόμησης ενέργειας LED
- Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών σωμάτων

Δημοτικό Γυμναστήριο “Οδυσσέας Παπαδόπουλος”

- Αντικατάσταση ρηγματωμένων γυψοσανίδων
- Θερμική μόνωση σωληνώσεων μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Υπαίθρια Γήπεδα Μπάσκετ Ευρυάλης

A. Οικοδομικές Εργασίες:

- Ανακατασκευή ακρυλικού αθλητικού τάπητα εξωτερικών γηπέδων
- Κατασκευή ασφαλτοτάπητα και ακρυλικού τάπητα νέου γηπέδου καλαθοσφαίρισης
- Εγκατάσταση στυλοβατών, ταμπλό κλπ εξοπλισμός νέου γηπέδου καλαθοσφαίρισης
- Επισκευές και βελτιώσεις των περιφράξεων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας
- Χάραξη και βαφή διαχωριστικών λωρίδων γηπέδων – χώρων στάθμευσης

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες:

- Εγκατάσταση νέου πύλαρ
- Εγκατάσταση ιστών φωτισμού νέου γηπέδου καλαθοσφαίρισης
- Εγκατάσταση νέων προβολέων εξοικονόμησης ενέργειας LED

Υπαίθρια Γήπεδα Μπάσκετ Αιξωνής

A. Οικοδομικές Εργασίες:

- Ανακατασκευή ακρυλικού αθλητικού τάπητα εξωτερικών γηπέδων
- Επισκευές και βελτιώσεις των περιφράξεων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας
- Εγκατάσταση νέων προβολέων εξοικονόμησης ενέργειας LED

Πολλές από τις προαναφερόμενες εργασίες αφορούν την αποκατάσταση βλαβών, οικοδομικών, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, υγρομόνωσης, οι οποίες πρέπει να αντιμετωπιστούν και αφορούν συνέπειες της φθοράς λόγω της πολυετούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων. Για αυτό το έργο η προμέτρηση ορισμένων εργασιών είναι δύσκολη καθώς πρόκειται για επισκευές, βελτιώσεις και η αποκατάσταση των όποιων ζημιών θα διαπιστωθούν κατά την υλοποίησή τους.

Οι τιμές μονάδας για κάθε εργασία στον προϋπολογισμό της παρούσας μελέτης, προέρχονται από τα ενιαία τιμολόγια δημοσίων έργων, ενώ για όσες δεν περιλαμβάνονται σε αυτά, εκτιμήθηκαν με βάση έρευνα αγοράς από το ελεύθερο εμπόριο.

Με την υλοποίηση του έργου θα καλυφθούν οι ελλείψεις και να δημιουργηθεί ένα ασφαλές και λειτουργικό περιβάλλον που θα συνεισφέρει θετικά και θα προάγει τον αθλητισμό.

Ο παρών προϋπολογισμός προβλέπει δαπάνη ποσού 653.225,81 € ενώ με την επιβολή του 24% Φ.Π.Α., ποσού 156.774,19 € η συνολική απαιτούμενη πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 810.000,00 €. Το ανωτέρω έργο περιλαμβάνεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2018 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους με Κ. Α. 1573260004, με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ», ενώ η χρηματοδότησή του θα γίνει από την Περιφέρεια Αττικής (ΚΑΕ 9777.04.030) και θα εκτελεσθεί δια δημοπρασίας με επί μέρους ποσοστό έκπτωσης κατά ομάδες και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γλυφάδα, 29 / 01 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

η υπάλληλος του Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Μαριάνθη Δουρούδη
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων

Γεώργιος Παπαδούδης
ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κυριακή Κάννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ 32,00 X 19,00 = 608,00 M²

Γενικά.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή ενός τυπικού εξωτερικού γηπέδου καλαθοσφαίρισης (μπάσκετ) είναι οι εξής:

1. Κατασκευή δύο στρώσεων οδοστρωσίας της Π.Τ.Π.0155 του Υ.Δ.Ε. πάχους 10 εκ. η κάθε μία τελείως συμπτυκνωμένη πάνω στην διαμορφωμένη σκάφη.
2. Κατασκευή ασφαλικής επάλειψης (προεπάλειψης) με ασφαλικό διάλυμα της Π.Τ.Π. Α 201, τύπου ΜΕ-0.
3. Κατασκευή ασφαλικής στρώσης που θα αποτελεί και την τελική στρώση του γηπέδου με κλίση όπως προβλέπει η μελέτη και με επιφάνειες τελείως επίπεδες.

Σημειώνεται ότι οι κλίσεις των υποκείμενων στρώσεων και της σκάφης ακολουθούν τις αντίστοιχες επιφανειακές.

Συνιστάται η τελική επιφάνεια του γηπέδου να είναι αμφικλινής με κλίση 5% και με κορυφαία ακμή τον κατά μήκος άξονα του γηπέδου.

Περίπτωση κατασκευής τελικής στρώσης με πλαστικό τάπητα

Κατασκευάζεται πάνω σε ασφαλικό τάπητα τύπου Γ ή Δ στρώση κυκλοφορίας της Π.Τ.Π. Α265 του Υ.Δ.Ε. Μετά την κατασκευή του ασφαλικού τάπητα διαστρώνεται χυτός ελαστικός συνθετικός τάπητας (π.χ. τύπου SPORTSOL) σε συνολικό πάχος 1, 6-2 χιλιάδες.

Οι εργασίες κατασκευής είναι οι εξής:

1. Καθαρισμός της επιφάνειας του ασφαλικού τάπητα.
2. Εξομάλυνση της ασφαλικής επιφάνειας με μίγμα ασφαλικού γαλακτώματος, αδρανούς απαλλαγμένου από άργιλο, τσιμέντο κ.λ.π.
3. Διάστρωση χυτού συνθετικού ελαστικού τάπητα πάχους 1,6-2 χιλ. από λεπτόκοκκα σκληρά αδρανή και πλαστικά χρωματισμένα υλικά σε σταυροειδείς στρώσεις έτσι ώστε να προκύψει μια ομοιόμορφη σταθερή επιφάνεια με εμφάνιση ελαφρά κοκκώδη.

Ο ελαστικός τάπητας μπορεί να είναι προκατασκευασμένος σε λωρίδες πλάτους 1.60 έως 2.00 μ. Οι λωρίδες αυτές θα κολληθούν στο δάπεδο με ειδική κόλλα σε όλη την επιφάνειά τους, τα δε σημεία επαφής μεταξύ τους θα ενώνονται με θερμοσυγκόλληση.

Προδιαγραφές μπασκέτας

α) Πίνακας (ταμπλό).

Κατασκευάζεται είτε από σκληρό ξύλο με πάχος 3 εκ., είτε από πλαστικό διαφανές με πάχος 12 χιλ. Πρέπει να έχει εξωτερικές διαστάσεις και γραμμογράφηση όπως φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο της Υπηρεσίας. Εάν το ταμπλό είναι από διαφανές υλικό, τότε όλες οι γραμμές θα είναι από άσπρο χρώμα. Εάν είναι από αδιαφανές υλικό θα χρωματίζεται ολόκληρο λευκό και οι γραμμές θα είναι μαύρες. Οι γραμμές του περιθωρίου καθώς και του κεντρικού ορθογωνίου θα είναι από το ίδιο χρώμα.

Οι πίνακες στη διάρκεια της χρήσης του γηπέδου θα είναι σταθεροί, τοποθετημένοι συμμετρικά πάνω στον κατά μήκος άξονα του γηπέδου, με το επίπεδό τους κατακόρυφο και παράλληλο προς τις τελικές γραμμές έτσι ώστε η πλευρά που βλέπει προς το κέντρο

του αγωνιστικού χώρου να απέχει 1,20μ. από την εσωτερική πλευρά της τελικής γραμμής. Η κατώτερη πλευρά τους πρέπει να απέχει 2,75μ. από την επιφάνεια του αγωνιστικού χώρου.

β) Στηρίγματα του πίνακα.

Τα στηρίγματα που φθάνουν μέχρι την επιφάνεια του γηπέδου πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 1,00 μ. από την εξωτερική πλευρά της τελικής γραμμής. Θα πρέπει να είναι έντονα χρωματισμένα με χρώματα που να προκαλούν αντίθεση με το πίσω περιβάλλον και να είναι καλυμμένα μέχρι το ύψος των 2,20μ. με προστατευτικό αφρώδες ελαστικό περίβλημα το οποίο θα έχει επίσης έντονο χρώμα, ώστε να διακρίνονται εύκολα και να αποφεύγονται τραυματισμοί.

γ) Τα καλάθια.

Το κάθε καλάθι αποτελείται από ένα στεφάνι και ένα δίχτυ. Το στεφάνι πρέπει να είναι φτιαγμένο από σίδηρο σε χρώμα πορτοκαλί. Στο κάτω μέρος του στεφανιού μπορούν να υπάρχουν μικρά μεταλλικά δαχτυλίδια για να κρέμεται το δίχτυ. Το στεφάνι πρέπει να βρίσκεται τοποθετημένο οριζόντια και σταθερά πάνω στο ταμπλό, σε ύψος 3,05μ. από το γήπεδο (η πάνω περασιά του) και σε ίση απόσταση από τα άκρα του πίνακα. Η απόσταση της εσωτερικής πλευράς του στεφανιού από τον πίνακα πρέπει να είναι 15 εκ. Τα δίχτυα πρέπει να είναι φτιαγμένα από άσπρο κορδόνι και κρεμασμένα σε κάθε στεφάνι.

Θα πρέπει να έχουν ύψος 40 εκ. και να είναι φτιαγμένα με τέτοιο τρόπο ώστε να ανακόπτεται στιγμιαία η ορμή της μπάλας όταν περνά από το καλάθι.

Γλυφάδα, 29 / 01 / 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

η υπάλληλος του Τμήματος
Οικοδομικών Έργων

Μαριάνθη Δουρούδη
ΤΕ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κυριακή Κάννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός