



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 21/10/2021
Αρ.Πρωτ.30180

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

Διεύθυνση : Άλσους 15, 16675 Γλυφάδα

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Δημητροπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΑ : 213 2025233

FAX : 213 2025204

email: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ :

- Γραφείο Δημάρχου
- Δ/νση Οικονομικού
- Δ/νση Διοικητικού / Τμήμα Παιδείας

ΘΕΜΑ : Αποστολή της με αρ. **93/2021** πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου

Σας στέλνουμε αντίγραφο της με αρ. 93/2021 πράξης του Δημοτικού μας Συμβουλίου, που αφορά
«Λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας», προς
ενημέρωση και για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. 13/2020
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης **93/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **29η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2021** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε **συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, σύμφωνα με το άρθρο **10 παρ.1** της από 11.03.2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 55) Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ Α' 76), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **27213/24.09.2021** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου της, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρ. 74 του Ν. 4555/2018 (133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο **41** μελών βρέθηκαν παρόντα τα **27**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

ΑΓΓΕΛΑΤΟΣ Δημήτριος, **ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία, **ΒΡΥΣΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΑΡΟΥΛΗ-ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ** Ευστράτιος, **ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ** Μαρία, **ΠΑΠΑΣ** Ιωάννης, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος , ήτοι συνολικά **27** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΣΥΝΔΕΘΗΚΑΝ** στην τηλεδιάσκεψη **πέντε (5)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΡΓΥΡΑΚΗ** Βασιλεία, **ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ** Αιμίλιος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, στο στάδιο των ερωτήσεων
- **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της της ημερήσιας διάταξης
- **ΚΙΣΚΗΡΑΣ** Παναγιώτης, στη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της της ημερήσιας διάταξης

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** **τέσσερις (4)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΚΑΜΠΑΡΔΩΝΗΣ** Σταμάτιος, μετά την ψηφοφορία του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος, μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
- **ΓΚΟΥΡΙΩΤΗΣ** Αναστάσιος, μετά την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ εννέα (9)** δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ** Αλεξάνδρα, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Δημήτριος, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ** Στυλιανός, **ΤΑΣΤΑΝΗΣ** Αναστάσιος, **ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεράσιμος , **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος,

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν απών ο **Δήμαρχος** κ. **ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, παρότι καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προτάθηκε προς συζήτηση -1- θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα να συζητηθεί και συζητήθηκε πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση οι Αντιδήμαρχοι και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας**», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την πρόταση του Αντιδημάρχου Παιδείας & Αθλητισμού , η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 27/09/2021

Αρ.Πρωτ. 27412

Προς: την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για στέγαση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας

Όπως είναι γνωστό το 7^ο Γυμνάσιο του Δήμου μας, στεγάζεται και λειτουργεί από την ίδρυσή του (1996) σε μισθωμένο κτίριο επί της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας 105 .

Επειδή η μίσθωση του παραπάνω αναφερομένου κτιρίου έχει λήξει και επειδή δυστυχώς δεν έχει αποκτηθεί ακόμα ιδιόκτητο σχολικό κτίριο, προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 που αφορούν τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με τις όμοιες του άρθρου 94 παρ. 4 στοιχείο 16 του ίδιου Νόμου τη λήψη απόφασης για έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 7^{ου} Γυμνασίου, ευρισκόμενου στην περιοχή που ορίζεται μεταξύ των οδών Σμύρνης, Γ. Γεννηματά, Κωνσταντίνου Αθανάτου και Αγίου Νεκταρίου.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδό τουλάχιστον 800 τ.μ., να είναι διαρρυθμισμένο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να προκύπτουν τουλάχιστον δεκαπέντε διακριτές αίθουσες ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισης με έξοδα του εκμισθωτή σε αίθουσες διδασκαλίας και στους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους και να διαθέτει ανάλογο αύλειο χώρο.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η εκτίμηση του θα γίνει από επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128 Α').

**Ο Αντιδήμαρχος
Παιδείας & Αθλητισμού**

Περικλής Δορκοφίκης

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την πρόταση του Αντιδημάρχου Παιδείας & Αθλητισμού κ. Περικλή Δορκοφίκη
- Κι έχοντας υπόψη :**
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 που αφορούν τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με τις όμοιες του άρθρου 94 παρ. 4 στοιχείο 16 του ίδιου Νόμου

Έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7^{ου} γυμνασίου Γλυφάδας ευρισκόμενου στην περιοχή που ορίζεται μεταξύ των οδών Σμύρνης, Γ. Γεννηματά, Κωνσταντίνου Αθανάτου και Αγίου Νεκταρίου. Το ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδό τουλάχιστον 800 τ.μ., να είναι διαρρυθμισμένο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να προκύπτουν τουλάχιστον δεκαπέντε διακριτές αίθουσες ή να υπάρχει η δυνατότητα διαρρύθμισης με έξοδα του εκμισθωτή σε αίθουσες διδασκαλίας και στους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους και να διαθέτει ανάλογο αύλειο χώρο.

Οι όροι του διαγωνισμού για τη μίσθωση του παραπάνω αναφερόμενου ακινήτου θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η εκτίμηση του θα γίνει από επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128 Α').

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα

Γλυφάδα, 21/10/2021

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αναστασία Αργυροπούλου