



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Αντικείμενο

Μελέτης:

**ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Χρηματοδότηση:

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Κ.Α.: 30.7413.0001

CPV: 71356400-2

Υπηρεσίες τεχνικού
σχεδιασμού

Προεκτιμώμενη

Αμοιβή:

73.771,12ευρώ

(με απρόβλεπτα &
ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- 1.ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
- 2.ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3.ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**
- 4.ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**
- 5.ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η κεντρική περιοχή της Γλυφάδας έχει εξελιχθεί σε ένα πολύ ισχυρό πολεοδομικό κέντρο υπερτοπικής σημασίας, που έλκει καθημερινά χιλιάδες μετακινήσεις από πάρα πολλούς Δήμους της Αττικής.

Το γεγονός έχει δημιουργήσει το τεράστιο πρόβλημα στάθμευσης που αντιμετωπίζει η περιοχή.

Στο παρελθόν η μόνη αξιόλογη προσπάθεια που έγινε για να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα της στάθμευσης στην κεντρική περιοχή ήταν κατά τη δεκαετία του 1990 η εφαρμογή συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης στον πυρήνα της κεντρικής περιοχής.

Η εγκατάσταση και διαχείριση του συστήματος εκείνου που άρχισε να λειτουργεί από τον Ιανουάριο του 1994 είχε ανατεθεί σε ιδιωτική εταιρεία η οποία έπαψε να λειτουργεί μετά από μια απόφαση του ΣΤΕ σύμφωνα με την οποία η αστυνόμευση του ΣΕΣ δεν μπορούσε να γίνει από ιδιωτικούς αστυνομικούς (όπως μέχρι τότε γινόταν) αλλά μόνο από τα αστυνομικά όργανα του κράτους (ΕΛ.ΑΣ, Δημοτική Αστυνομία, Λιμενικό Σώμα). Ήταν ελάχιστη τότε η δύναμη της Δημοτικής Αστυνομίας της Γλυφάδας και ήταν πρακτικά αδύνατο να αστυνομευθεί το ΣΕΣ, σύμφωνα με την απόφαση του ΣΤΕ γεγονός που θα οδηγούσε με μαθηματική ακρίβεια στην απαξίωση και κατάργηση του συστήματος.

Έτσι λοιπόν η μέχρι τότε ομολογουμένως επιτυχής πορεία του ΣΕΣ σταμάτησε. Μερικά βασικά στοιχεία του ΣΕΣ εκείνου ήταν τα εξής:

- Περιοχή εφαρμογής. Η περιοχή που περιβάλλεται από τις οδούς Ναπ.Ζέρβα – Κύπρου – Γρ.Λαμπράκη – Πλ.Χαρίτων – Θεελξινόης – Λαοδίκης – Κύπρου – Πανδώρας
- Θέσεις στάθμευσης 1.793
- Ωράριο λειτουργίας Δευτέρα – Σάββατο 10:00 έως 22:00
- Τρόπος πληρωμής. Παρκόμετρα.
- Τιμολόγιο στάθμευσης επισκεπτών. Κλιμακωτό με έκπτωση όσο αυξάνει ο χρόνος στάθμευσης. Συγκεκριμένα για μία ώρα στάθμευσης 150 δρχ. για δύο ώρες 250 δρχ. για τέσσερις ώρες 400 δρχ. για οκτώ ώρες 700 δρχ. και για δώδεκα ώρες 1.000 δρχ.
- Τιμολόγια στάθμευσης επαγγελματιών (εργαζόμενων). Με μηνιαίες κάρτες δύο τύπων. Η μια με τίμημα 15.000 δρχ. ίσχυε για στάθμευση μόνο στις νησίδες της Γρ.Λαμπράκη ενώ η άλλη με τίμημα 25.000 δρχ ανά μήνα για στάθμευση παντού.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΣΤΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση της μελέτης ελεγχόμενης στάθμευσης στο Δήμο Γλυφάδας.

Βασικούς στόχους που ο Δήμος επιθυμεί να πετύχει με την εφαρμογή του νέου ΣΕΣ αποτελούν τα παρακάτω:

- Δυνατότητα μέγιστης εκμετάλλευσης του συνόλου των διαθέσιμων θέσεων στάθμευσης του κεντρικού τομέα, με διασφάλιση της μέγιστης δυνατής εναλλαγής ανάμεσα στους χρήστες των θέσεων.
- Διασφάλιση της στάθμευσης των μονίμων κατοίκων, με την παροχή προνομίων στάθμευσης σε συγκεκριμένα οδικά τμήματα.
- Αποθάρρυνση της μακροχρόνιας στάθμευσης και της περαιτέρω χρήσης ιδιωτικών αυτοκινήτων. Ταυτόχρονα, στις περιοχές όπου υπάρχει εμπορική δραστηριότητα και παροχή υπηρεσιών, δίδεται η δυνατότητα στάθμευσης για τους επισκέπτες (οι οποίοι πολλές φορές δεν διευκολύνονται από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς), με στόχο να διευκολυνθεί η εμπορική δραστηριότητα και η λήψη υπηρεσιών.
- Αποθάρρυνση της μακροχρόνιας στάθμευσης παρά την οδό των απασχολούμενων στο εμπορικό κέντρο του Δήμου.
- Ευελιξία επεκτασιμότητας του συστήματος. Το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης που θα εφαρμοσθεί σε συγκεκριμένα οδικά τμήματα του Δήμου θα πρέπει να διαθέτει την ευελιξία να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επεκταθεί στις γύρω περιοχές (ή οδικά τμήματα), στις οποίες θα ανακύπτουν, με την πάροδο του χρόνου, ανάγκες ελέγχου της στάθμευσης.
- Βελτίωση κυκλοφοριακών συνθηκών. Το σύστημα πρέπει να οργανωθεί με τέτοιο τρόπο, ώστε πρωτίστως να βελτιώσει τις συνθήκες στάθμευσης και κυκλοφορίας που επικρατούν αυτή τη στιγμή στα κεντρικά οδικά τμήματα του Δήμου περιορίζοντας ουσιαστικά την παράνομη στάθμευση που ευθύνεται σε σημαντικό βαθμό για τις συνθήκες αυτές.
- Μείωση της χρήσης του Ι.Χ. Το σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης, πρέπει να τακτοποιεί και να διευκολύνει τη στάθμευση, αλλά να μην ενθαρρύνει και ει δυνατόν να αποτρέπει τη χρήση του Ι.Χ. για τις μετακινήσεις των πολιτών στο κέντρο της πόλης. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την άσκηση κατάλληλης πολιτικής (Βελτίωση αστικών συγκοινωνιών, αστυνόμευση κ.λπ.)
- Μείωση της ρύπανσης. Να αποβλέπει στη μείωση της ρύπανσης και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων της περιοχής.
- Διευκόλυνση και ενθάρρυνση της χρήσης εναλλακτικών μέσων μετακίνησης σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας.

Η σκοπιμότητα και η αναγκαιότητα εκπόνησης της Μελέτης προκύπτει από το γεγονός ότι έχουν εκτελεσθεί έργα ανάπτυξης, έχουν ληφθεί αποφάσεις για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, έχουν αλλάξει σημαντικά τα χαρακτηριστικά στάθμευσης, προσφορά και ζήτησης, αλλά επίσης και το ότι πρέπει να υπάρχουν επικαιροποιημένα στοιχεία στο σύνολο των επιμέρους τμημάτων οργάνωσης της στάθμευσης (σήμανση, προσφορά, ζήτηση κλπ), προκειμένου να λάβουν τις απαραίτητες εγκρίσεις.

3. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Καταγραφή και κωδικοποίηση της υφιστάμενης κατακόρυφης και οριζόντιας ρυθμιστικής σήμανσης στην περιοχή της κάτω Γλυφάδας.

Καταγραφή και κωδικοποίηση όλων των υφιστάμενων θέσεων οχημάτων και μοτό, καθώς επίσης και των υφιστάμενων ειδικών θέσεων για στάθμευση ΑΜΕΑ, θέσεων για φορτοεκφόρτωση, για επιβίβαση – αποβίβαση ξενοδοχείων, για χρηματαποστολές κλπ.

Καταγραφή υφιστάμενων διαβάσεων πεζών, θέσεων πυροσβεστικών κρουνών και γενικά χώρων που θα πρέπει να παραμένουν διαρκώς προσβάσιμοι και ελεύθεροι από στάθμευση.

Απογραφή των υφισταμένων ειδικών ρυθμίσεων στάθμευσης (π.χ. εκ περιτροπής ανά μήνα).

Απογραφή της υφιστάμενης προσφοράς στάθμευσης στην οδό αλλά και της στάθμευσης σε οργανωμένους χώρους δημόσιας χρήσης εκτός οδού.

Αποτύπωση της υφιστάμενης ζήτησης για θέσεις στάθμευσης με παράλληλη καταγραφή των χαρακτηριστικών στάθμευσης σε χαρακτηριστικές διαδρομές καθώς και αποτίμηση των παράνομων σταθμεύσεων.

Δημιουργία σχετικών βάσεων δεδομένων με τα αντίστοιχα υπόβαθρα σε περιβάλλον GIS.

Υπολογισμός δεικτών χαρακτηριστικών στάθμευσης, διακύμανσης και μέσης διάρκειας της στάθμευσης, συσσώρευσης της στάθμευσης με δείκτες εναλλαγής, καθώς και κατανομής της ζήτησης σε βραχεία, μέση και μακρά.

Καταγραφές νυχτερινής συσσώρευσης στάθμευσης, αλλά και εκτίμηση των αναγκών στάθμευσης από τους κατοίκους με αναλυτικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες βάσεις δεδομένων της ΕΛΣΤΑΤ.

Εκπόνηση σχεδίου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης, με την περιοχή και τις κατηγορίες των θέσεων, τις ημέρες και ώρες λειτουργίας, το προτεινόμενο νέο καθεστώς με αναλυτικούς χάρτες και υπομνήματα με τις θέσεις επί πληρωμή, τις θέσεις των μονίμων κατοίκων καθώς και τις ειδικές θέσεις.

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

4.1 Τεχνική έκθεση υφιστάμενης κατάστασης

1. Υφιστάμενη κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση σε μορφή GIS.
2. Καταγραφή και κωδικοποίηση όλων των υφιστάμενων θέσεων οχημάτων και μοτοό, καθώς επίσης και των υφιστάμενων ειδικών θέσεων για στάθμευση ΑΜΕΑ, θέσεων για φορτοεκφόρτωση, για επιβίβαση – αποβίβαση ξενοδοχείων, για χρηματαποστολές κλπ.
3. Καταγραφή υφιστάμενων διαβάσεων πεζών, θέσεων πυροσβεστικών κρουνών και γενικά χώρων που θα πρέπει να παραμένουν διαρκώς προσβάσιμοι και ελεύθεροι από στάθμευση.
4. Απογραφή των υφισταμένων ειδικών ρυθμίσεων στάθμευσης (π.χ. εκ περιτροπής ανά μήνα).
5. Απογραφή της υφιστάμενης προσφοράς στάθμευσης στην οδό αλλά και της στάθμευσης σε οργανωμένους χώρους δημόσιας χρήσης εκτός οδού.
6. Αποτύπωση της υφιστάμενης ζήτησης για θέσεις στάθμευσης με παράλληλη καταγραφή των χαρακτηριστικών στάθμευσης σε χαρακτηριστικές διαδρομές καθώς και αποτίμηση των παράνομων σταθμεύσεων.

7. Νυχτερική συσσώρευση.
8. Συλλογή και επεξεργασία στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ.
9. Εκτίμηση αναγκών στάθμευσης κατοίκων.
10. Δημιουργία σχετικών βάσεων δεδομένων με τα αντίστοιχα υπόβαθρα σε περιβάλλον GIS.
11. Υπολογισμός δεικτών χαρακτηριστικών στάθμευσης, διακύμανσης και μέσης διάρκειας της στάθμευσης, συσσώρευσης της στάθμευσης με δείκτες εναλλαγής, καθώς και κατανομής της ζήτησης σε βραχεία, μέση και μακρά.

4.2 Προτεινόμενο σχέδιο ελεγχόμενης στάθμευσης

Εκπόνηση σχεδίου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης, με την περιοχή και τις κατηγορίες των θέσεων, τις ημέρες και ώρες λειτουργίας, το προτεινόμενο νέο καθεστώς με αναλυτικούς χάρτες και υπομνήματα με τις θέσεις επί πληρωμή, τις θέσεις των μονίμων κατοίκων καθώς και τις ειδικές θέσεις.

Όλα τα ανωτέρω θα παραδοθούν έντυπα σε 1 αντίγραφο όσο και σε ψηφιακή μορφή pdf και gis πλήρως επεξεργάσιμα (με βιβλιοθήκες ηλεκτρονικών αρχείων σήμανσης, υπομνημάτων κλπ).

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	2,5 μήνες	1,5 μήνες
1. Υφιστάμενη κατάσταση			
1α	Ανάπτυξη βάσεων δεδομένων των παρειών των ΟΤ της περιοχής μελέτης και κωδικοποίηση. Δημιουργία κατάλληλης υποδομής σε GIS για την εισαγωγή των στοιχείων των καταγραφών. Καταγραφή υφιστάμενης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης Καταγραφή και κωδικοποίηση όλων των		

	υφιστάμενων θέσεων οχημάτων και μοτό, καθώς επίσης και των υφιστάμενων ειδικών θέσεων για στάθμευση ΑΜΕΑ, θέσεων για φορτοεκφόρτωση, για επιβίβαση – αποβίβαση ξενοδοχείων, για χρηματαποστολές κλπ. Καταγραφή υφιστάμενων διαβάσεων πεζών, θέσεων πυροσβεστικών κρουνών και γενικά χώρων που θα πρέπει να παραμένουν διαρκώς προσβάσιμοι και ελεύθεροι από στάθμευση.		
1β	Απογραφή των υφισταμένων ειδικών ρυθμίσεων στάθμευσης (π.χ. εκ περιτροπής ανά μήνα). Απογραφή της υφιστάμενης προσφοράς στάθμευσης στην οδό αλλά και της στάθμευσης σε οργανωμένους χώρους δημόσιας χρήσης εκτός οδού. Αποτύπωση της υφιστάμενης ζήτησης για θέσεις		

	στάθμευσης με παράλληλη καταγραφή των χαρακτηριστικών στάθμευσης σε χαρακτηριστικές διαδρομές καθώς και αποτίμηση των παράνομων σταθμεύσεων. Δημιουργία σχετικών βάσεων δεδομένων με τα αντίστοιχα υπόβαθρα σε περιβάλλον GIS. Υπολογισμός δεικτών χαρακτηριστικών στάθμευσης, διακύμανσης και μέσης διάρκειας της στάθμευσης, συσσώρευσης της στάθμευσης με δείκτες εναλλαγής, καθώς και κατανομής της ζήτησης σε βραχεία, μέση και μακρά. Νυχτερινή συσσώρευση Συλλογή και επεξεργασία στοιχείων της ΕΛΣΤΑΤ		
2. Μελέτη στάθμευσης			
2α	Εκπόνηση σχεδίου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης, με την περιοχή και τις κατηγορίες των θέσεων, τις ημέρες		

	και ώρες λειτουργίας, το προτεινόμενο νέο καθεστώς με αναλυτικούς χάρτες και υπομνήματα με τις θέσεις επί πληρωμή, τις θέσεις των μονίμων κατοίκων καθώς και τις ειδικές θέσεις, κλπ		
--	--	--	--

Στην περίπτωση ειδικών συνθηκών, π.χ. lockdown λόγω κορονοϊού, σημαντική πτώση στον κυκλοφοριακό φόρτο και την ζήτηση στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ειδική μέριμνα όσον αφορά στον χρόνο επέκταση για τα παραδοτέα.

Γλυφάδα, Ιούλιος 2020

Σύνταξη

Η Αναπλ. Προϊσταμ.

Τμήματος Οδοποιίας και Κυκλοφορίας

Θεώρηση

Η Αναπλ. Προϊστ.

Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κωνσταντίνα Κασούρα

Πολιτικός Μηχανικός

Κυριακή Κάννα

Αρχιτέκτων Μηχανικός