



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Γλυφάδα, 23/07/2024
Αρ. Πρωτ: 25561

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δημ. Δημητροπούλου
Τηλ.: 213 2025 232
e-mail: d.dimitropoulou@glyfada.gr

ΠΡΟΣ:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Δ/νση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Εποπτείας Ο.Τ.Α.

Εσωτερική Διανομή :

- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ : Αποστολή της **247/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής

Σας στέλνουμε αντίγραφο της **247/2024** πράξης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά «Λήψη απόφασης για ακύρωση της με αρ. **204/2024** απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου», με αποδεικτικό δημοσίευσης και παρακαλούμε για τον έλεγχο νομιμότητάς της.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθ. **30/2024**
Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
Αριθμός Απόφασης **247/2024**
ΑΔΑ:9ΨΑΗΩ91-ΔΕΓ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Λήψη απόφασης για ακύρωση της με αρ. 204/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»

Στη Γλυφάδα, σήμερα την **16η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **2.00 μ.μ.** συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **240031/12.7.024** έγγραφη ειδοποίηση-πρόσκληση της Προέδρου της που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α') για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων σε θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η **κ. Πρόεδρος** διαπίστωσε ότι σε σύνολο **9 μελών**, βρέθηκαν **παρόντα 4 τακτικά και 1 αναπληρωματικό μέλος** και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ / Πρόεδρος - Αντιδήμαρχος
ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ (αναπληροί Κουρουπάκη Στυλ.)
ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ
ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ

Η κ. Πρόεδρος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και άρχισε τη συζήτηση των θεμάτων της Δημοτικής Επιτροπής που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του **3^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης **προσήλθε η κ. Καυκά Άννα**

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών επί του **5^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης που αφορά **«Λήψη απόφασης για ακύρωση της με αρ. 204/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και εκ νέου λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»**, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Γλυφάδα, 12.07.2024
Αρ.Πρωτ:24033

ΠΡΟΣ:
Την Πρόεδρο της Δημοτικής
Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση: Άλσους 15, Γλυφάδα
Τ.Κ. 166 75
Πληροφορίες: Αικ. Γιακουμίδου
Τηλ. 213 20 25 361-362-363
Email: promitheies@glyfada.gr

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για **ακύρωση** της με αρ. 204/2024 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής και **εκ νέου** λήψη απόφασης επί του **Πρακτικού Διενέργειας** της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: **«Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»**

ΣΧΕΤ.:	Το από 30/04/2024 (ορθή επανάληψη) Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών
--------	--

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.),όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
4. Την υπ' αριθμ. **26/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
5. Την υπ' αριθμ. **79/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:68ΒΜΩ91-Κ1Υ**]
6. Τη δημοσίευση της υπ'αριθμ. **8934/21-03-2024** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: 961ΔΩ91-ΩΓ5**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
7. Την με αριθμ. πρωτ. **11487/11-04-2024** προσφορά ενδιαφέροντος της εταιρείας **«ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με δ.τ. **«ΟΤΕestate»**
8. Την από **24/04/2024** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
9. Την υπ' αριθμ. **14041/29-04-2024** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **30-04-2024** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στις **12:00 μ.μ.**
10. Το γεγονός ότι στο πρακτικό, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ. **αρ. 204/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**, είχαν ανεγράφη εσφαλμένα το ποσό του μηναίου μισθώματος καθώς και τα έτη αναπροσαρμογής σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Εν όψη των πιο πάνω, σας διαβιβάζουμε:

Το από **30/04/2024 (ορθή επανάληψη)** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Προτείνω να εισηγηθείτε στο Σώμα,

Τη λήψη ανάλογης απόφασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 103/2δ του Νόμου 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, το άρθρο 72 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114 Α' Δ.Κ.Κ.), όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018(ΦΕΚ Α'133)
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 133).
5. Την υπ' αριθμ. **26/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθμ. **79/2024** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία επέχει θέση διακήρυξης [**ΑΔΑ:68ΒΜΩ91-Κ1Υ**]
7. Τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. **8934/21-03-2024** περίληψης της διακήρυξης (**ΑΔΑ: 961ΔΩ91-ΩΓ5**) στις εφημερίδες **ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ, ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ** και **ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ**
8. Την με αριθμ. πρωτ. **11487/11-04-2024** προσφορά ενδιαφέροντος της εταιρείας «**ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**ΟΤΕestate**»
9. Την από **24/04/2024** Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. **2/2024** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. **579/2024** Απόφαση του Δημάρχου.
10. Την υπ' αριθμ. **14041/29-04-2024** Πρόκληση σε Δημοπρασία, η οποία ορίστηκε να διεξαχθεί στις **30-04-2024** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στις **12:00 μ.μ.**
11. Την υπ. **αρ. 204/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**
12. Το γεγονός ότι στο πρακτικό, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ. **αρ. 204/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής**, είχαν ανεγράφη εσφαλμένα το ποσό του μηνιαίου μισθώματος καθώς και τα έτη αναπροσαρμογής σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.
13. Το από **30/04/2024 (ορθή επανάληψη)** Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών που συστάθηκε σύμφωνα με την 1/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, και μετά την ψηφοφορία του θέματος, κατά την οποία έδωσε λευκή ψήφο ο κ. Γιάχος Παναγιώτης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- **Ακυρώνει** την υπ. αρ. **204/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με τίτλο «**Λήψη απόφασης επί του Πρακτικού Διενέργειας της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου»**»
- **Εγκρίνει** το από **30/04/2024 (ορθή επανάληψη)** Πρακτικό Διενέργειας της φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας με τίτλο: «**Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου**»
- **Εγκρίνει** την κατακύρωση της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας της **30-04-2024**, για τη «**Μίσθωση ακινήτου προς στέγαση υπηρεσιών του Δήμου**», στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΟΤΕestate**», της οποίας η αρ. πρωτ. 62/10-04-2024 Προσφορά έγινε αποδεκτή στο σύνολό της και το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο σύμφωνα με την εν λόγω

Προσφορά, όπως αυτό προκύπτει από την από 24-04-2024 Έκθεση εκτίμησης ακινήτου της αρμόδιας επιτροπής, έναντι **μηνιαίου μισθώματος ποσού €1.700,00€** αναπροσαρμοζόμενου από το δεύτερο μισθωτικό έτος και μετά ανά 2 έτη σύμφωνα με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, δηλ. από τον μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκάμηνου και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του ΔΤΚ, το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:
Γλυφάδα, 16.07.2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΚΑΥΚΑ ΑΝΝΑ

ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΓΙΑΧΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

