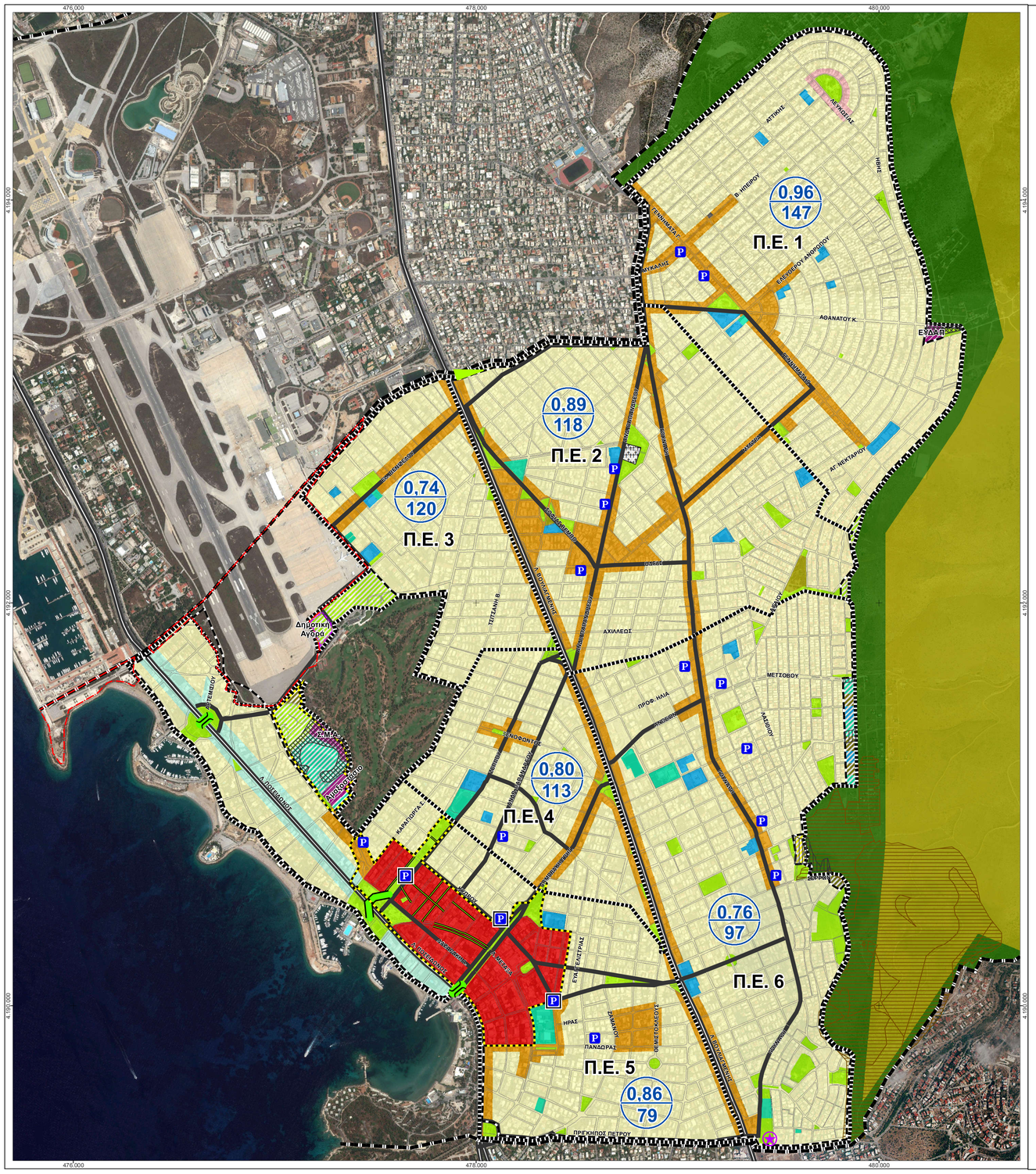


Υπόμνημα

- Διοικητικό όριο Δήμου Γλυφάδας
- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο ανάπλασης

0,96 — Μέσος Συντελεστής Δόμησης
161 — Μέση Πυκνότητα, κατ / Ha

Χρήσεις γης

- Αμιγής Κατοικία (άρθρο 2 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Γενική Κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Πολεοδομικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Τοπικό Κέντρο (άρθρο 4 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Κοινόχρηστοι Χώροι (πλατείες, πράσινο)
- Πολιτισμός
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Τουρισμός - Αναψυχή (άρθρο 5 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Χώρος κοιμητηρίου

Χρήσεις γης επεκτάσεων

- Αμιγής κατοικίας (άρθρο 2 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Ειδικές χρήσεις (ΣΜΑ, ΕΥΔΑΠ, Αμαξοστάσιο)
- Αστικό Πράσινο (άρθρο 7 Π.Δ. 59/2018 ΦΕΚ 114 Α)
- Χώρος Δημοτικής Αγοράς
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια

Ζώνες προστασίας Υμηττού

- ΠΕΠ 1: Υφιστάμενη Ζώνη Α Ορεινού Όγκου Υμηττού - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων (ΦΕΚ 544/Δ/1978)
- ΠΕΠ 2: Υφιστάμενη Ζώνη Β Ορεινού Όγκου Υμηττού - Γεωργικής χρήσης, Εκπαίδευσης και υπαίθριας Αναψυχής, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 544/Δ/1978)
- Ιαματική πηγή (ΦΕΚ 4744/Β/2017)

Δίκτυα κυκλοφορίας

- Αρτηρία
- Υφιστάμενη συλλεκτήρια οδός
- Προτεινόμενη συλλεκτήρια οδός
- Πεζόδρομος
- Προτεινόμενος επίγειος χώρος στάθμευσης
- Προτεινόμενος υπόγειος χώρος στάθμευσης
- Ανισόπεδη διάβαση πεζών
- Υπέργειος χώρος περιπάτου (esplanade)

Ζώνες Γεωλογικής καταλληλότητας

- Περιοχή κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ 1) (περιοχές τεχνητών επιχώσεων)
- Περιοχή κατάλληλη για δόμηση υπό προϋποθέσεις (ΚΠ 2) (περιοχές όπου απαιτούνται έργα διευθέτησης ομβρίων)

Αναδασωτέες εκτάσεις

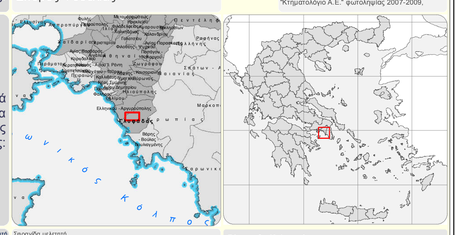
- Αναδασωτέες εκτάσεις

Ελληνική Δημοκρατία, Περιφέρεια Αττικής

Τίτλος μελέτης:	Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Γλυφάδος, Περιφέρειας Αττικής
Στάδιο	Β2 Στάδιο: Πρόταση
Φορέας ανάθεσης: Φορέας	Δήμος Γλυφάδας Δήμος Γλυφάδας Δήμος Γλυφάδας
Αριθμός και τίτλος	**Π.3.1 Γενική πολεοδομική οργάνωση**
Αναθεώρηση:	
Κλίμακα: Ημερομηνία: Συντάξας:	1:10 000 Δεκέμβριος 2018 Σπύρος Φυσελιάς

Σύστημα αναφοράς/προβολή: ΕΓΣΑ'87, Εγκάρσια Μερκατορική
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80
Μεσημβρινός αναφοράς: 24°, x=500 000 μ
Χαρτογραφικό υπόβαθρο: ορθοκόνες "Κτηματολόγιο Α.Ε." φωτολήψεις 2007-2009.

Χαρτογραφικά αποσπάσματα ευρύτερης περιοχής:



Υπογραφή μελετητή	Σφραγίδα μελετητή	**Σύμπραξη Μελετητών:** **- PRISMA ΕΠΕ Σύμβουλοι Αναπτυξιακού Σχεδιασμού Έργων & Οργάνωσης** *Δημήτρης Μυλωνάς, Πολεοδόμος-Χωροτάκτης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δρ. Πολεοδόμος Χωροτάκτης* **- Γεώργιος Δούκας** Γεωλόγος **- Ιωάννης Λιαλιάρης**
Υπογραφή επιβλέποντος	Σφραγίδα επιβλέποντος	**ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ PRISMA ΕΠΕ:** **Δημήτρης Μυλωνάς** Πολεοδόμος - Χωροτάκτης Μηχανικός **Χρήστος Παπουτσής** Μηχανικός Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης **Νίκος Βαρελίδης** Μηχανικός Παραγωγής Οικονομίας **ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** **Χριστόφορος Βρυδής** Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ MSc Γεωπληροφορικής, Σύμβουλος GIS **Κωνσταντίνος Πετράκης** Σύγκοινωνιολόγος **ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:** **Σπύρος Φυσελιάς** Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης **Γιώργος Στάικος** Τοπογράφος Μηχανικός Πολεοδομός-Χωροτάκτης Msc
Υπογραφή θεωρήσαντος	Σφραγίδα θεώρησης	