



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το Πρακτικό της με αριθ. 13/2024  
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Αριθμός Απόφασης **99/2024**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Έγκριση μελέτης προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και χορήγηση άδειας τομής και κατάληψης οδοστρώματος για τη μετατόπιση φρεατίου του κεντρικού συλλεκτικού αγωγού ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ για τις ανάγκες κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος τουρισμού – αναψυχής "INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΙΝΙΚΟΥ" του μητροπολιτικού πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά»

Στη Γλυφάδα σήμερα, την **10η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2024** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **22923/05.7.2024** έγγραφη ειδοποίηση - πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στον κ. Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 3 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06 - 114 Α') σε συνδυασμό με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 (87 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρ. 6 του Ν. 5056/2023 (163 Α'), για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη της πιο πάνω πρόσκλησης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η κ. Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε **σύνολο 35 μελών βρέθηκαν παρόντα τα 24**, οπότε κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι υπήρχε η από το Νόμο προβλεπόμενη απαρτία και συγκεκριμένα :

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ.

**ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ** Γεώργιος, **ΑΚΡΙΒΟΣ** Δημήτριος, **ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ** Αναστασία, **ΒΡΥΖΙΔΗΣ** Νικόλαος, **ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ** Σταύρος, **ΔΗΜΟΥ** Σπυρίδων, **ΚΑΡΑΜΗΝΑΣ** Πέτρος, **ΚΑΡΑΧΟΥ-ΣΚΟΥΤΑΡΗ** Ελένη, **ΚΑΥΚΑ** Άννα, **ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** Μαρία, **ΛΕΒΕΤΣΟΒΙΤΗΣ** Νικόλαος, **ΜΙΧΑΛΑΚΑΚΟΣ** Χρήστος, **ΜΟΥΛΑΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΝΙΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ** Δημήτριος, **ΠΑΤΕΡΑΚΗ** Αναστασία, **ΣΚΑΛΤΣΑΣ** Ιωάννης, **ΤΖΟΥΒΕΛΗΣ** Ιωάννης, **ΤΣΑΓΚΛΑΣ** Ορέστης, **ΤΣΑΚΙΡΗΣ** Δημήτριος, **ΤΣΑΜΠΙΡΑΣ** Νικόλαος, **ΧΑΝΤΖΟΣ** Εμμανουήλ, **ΧΑΡΙΣΗ-ΜΠΙΛΙΑ** Δαφνούλα, **ΓΙΑΧΟΣ** Παναγιώτης, **ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ** Αργυρώ, ήτοι συνολικά **24** Δημοτικοί Σύμβουλοι

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης **ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ** πέντε (5) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ.

- **ΒΑΜΒΑΚΕΡΟΥ** Γεωργία **ΔΕΝΑΞΑ** Ελένη, **ΚΟΥΡΟΥΠΙΑΚΗΣ** Στυλιανός, **ΜΗΛΙΑΡΕΣΗ** Μαρία, **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** Ευστάθιος, στο στάδιο των ερωτήσεων

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ** δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.

- **ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΣ** ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, **ΓΙΑΧΟΣ** ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ στο στάδιο των ερωτήσεων

Καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης **ΑΠΟΥΣΙΑΣΑΝ** έξι (6) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ., **ΔΟΡΚΟΦΙΚΗΣ** Περικλής, **ΚΑΣΣΕΡΗΣ** Μάριος, **ΜΑΡΟΥΛΗ** - **ΣΑΠΟΥΝΑΚΗ** Ελεονώρα, **ΝΙΚΑΚΗΣ** Βασίλειος, **ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ** Γεώργιος, **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ** Αλέξιος



Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρών και ο **Δήμαρχος κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, που καλέστηκε νόμιμα με την παραπάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης υποβλήθηκαν από δημοτικούς συμβούλους ερωτήσεις για διάφορα θέματα, στις οποίες απάντησαν κατά περίπτωση ο Δήμαρχος και οι Αντιδήμαρχοι.

Στο **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση μελέτης προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και χορήγηση άδειας τομής και κατάληψης οδοστρώματος για τη μετατόπιση φρεατίου του κεντρικού συλλεκτικού αγωγού ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ για τις ανάγκες κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος τουρισμού - αναψυχής "INTEGRATED RESORT COMPLEX ELLINΙΚΟΥ" του μητροπολιτικού πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά», η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Κασούρα Κωνσταντίνα  
Τηλ: 213 - 2141415  
Email: [nadikass@yahoo.gr](mailto:nadikass@yahoo.gr)

Δήμος Γλυφάδας, 02/07/2024  
Αριθμ. Πρωτ.: 22111/2024

ΠΡΟΣ:

Την κα Πρόεδρο

του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΤΗΣ ΕΥΔΑΠ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ “INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ” ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ**

**Σχέτ.:** (α) Η με αρ. πρωτ. 19863/17-6-2024 αίτηση της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.  
(β) Το με αρ. πρωτ. 6054/2-4-2024 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ (αρ. πρωτ. εισερχ. 11348/10-4-2024)  
(γ) Το από 7-6-2024 ενημερωτικό email της ΕΥΔΑΠ προς την Υπηρεσία μας

Για τις ανάγκες κατασκευής του κτιριακού συγκροτήματος τουρισμού και αναψυχής στη ζώνη εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με την εγκεκριμένη, ως (β) σχετικό, από την ΕΥΔΑΠ μελέτη μετατόπισης του Κεντρικού Νότιου Συλλεκτήρα στην περιοχή της επένδυσης, είναι απαραίτητη η μετατόπιση τμήματος του υφιστάμενου ωοειδούς αγωγού Ω1,00/1,50 του Κεντρικού Παραλιακού Συλλεκτήρα (ΚΠΣ) αποχέτευσης και η κατασκευή του φρεατίου ΚΝΣ-4 εντός των ορίων του Δήμου μας.

Η ακριβής θέση του φρεατίου χωροθετείται στη συμβολή των οδών Ευρυάλης και Ροντήρη και οι διαστάσεις της πολυγωνικής του κάτοψης φαίνονται στο (γ) σχετικό ενημερωτικό email της ΕΥΔΑΠ προς την Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με την (α) σχετική αίτηση της εταιρείας IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. ζητείται από το Δήμο μας η έγκριση της Μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του

φρεατίου ΚΝΣ-4. Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση, που συνοδεύει την αίτηση και επισυνάπτεται, θα απαιτηθεί μερικός αποκλεισμός της συμβολής των οδών Ευρυάλης και Ροντήρη για μέγιστη διάρκεια 6 εβδομάδων, ενώ η πρόσβαση για τις παρόδιες ιδιοκτησίες θα παραμένει ανοικτή. Η σήμανση και τα μέτρα ασφάλειας που προτείνονται εμφανίζονται παρακάτω:



Με βάση τα παραπάνω αποστέλλουμε τη Μελέτη με τις απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις σήμανσης και ασφάλισης για την κατασκευή του φρεατίου, για τις οδούς αρμοδιότητας του Δήμου μας όπου προβλέπεται να γίνουν παρεμβάσεις και παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη απόφασης για τα παρακάτω:

**1. Την έγκρισή της Μελέτης Προσωρινών Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων με τις εξής προτεινόμενες ρυθμίσεις:**

- Ο αποκλεισμός των δυο Οδών Ευρυάλης και Ροντήρη στο σημείο της συμβολής τους θα πραγματοποιηθεί με τοποθέτηση πλαστικών στηθαίων τύπου New Jersey και θα τοποθετηθεί πινακίδα P-8 (κλειστή οδός για όλα τα οχήματα με εξαίρεση τα εργοταξιακά).
- Επί της οδού Ευρυάλης, στην κατεύθυνση προς την Οδό Ροντήρη, θα προηγηθεί ζώνη προειδοποίησης που περιλαμβάνει τοποθέτηση ρυθμιστικής πινακίδας P-32 για τον περιορισμό του ορίου ταχύτητας σε 30 χλμ/ώρα και πινακίδας Π-25 (οδός αδιέξοδη στα 150μ).

- Επί της Λεωφ. Ποσειδώνος, στην κατεύθυνση προς Αθήνα, θα προηγηθεί προειδοποίηση που περιλαμβάνει τοποθέτηση πινακίδας K-20 (κίνδυνος λόγω εκτελούμενων εργασιών στην οδό) με κατάλληλη πληροφοριακή πινακίδα κατεύθυνσης και αντίστοιχα επί του Παράδρομου της Λεωφ. Ποσειδώνος, στην κατεύθυνση προς Γλυφάδα, θα τοποθετηθεί πινακίδα K-20 (κίνδυνος λόγω εκτελούμενων εργασιών στην οδό) με κατάλληλη πληροφοριακή πινακίδα κατεύθυνσης.
- Επί της οδού Ροντήρη, στην κατεύθυνση προς την Οδό Ευρυάλης, θα προηγηθεί ζώνη προειδοποίησης που περιλαμβάνει τοποθέτηση πινακίδας K-20 (κίνδυνος λόγω εκτελούμενων εργασιών στην οδό), ρυθμιστικής πινακίδας P-32 για τον περιορισμό του ορίου ταχύτητας σε 30 χλμ/ώρα και πινακίδας Π-25 (οδός αδιέξοδη στα 50μ).
- Επί της Οδού Βέλη, στην κατεύθυνση προς Οδό Ροντήρη, θα προηγηθεί ζώνη προειδοποίησης που περιλαμβάνει τοποθέτηση πινακίδας K-20 (κίνδυνος λόγω εκτελούμενων εργασιών στην οδό) με κατάλληλη πληροφοριακή πινακίδα κατεύθυνσης.
- Οι ιδιοκτησίες επί της οδού Καλυψούς, θα εξυπηρετούνται με κατάλληλη επί τόπου προσωρινή τροποποίηση της παραπάνω κυκλοφοριακής ρύθμισης.

και

## **2. Τη σύμφωνη γνώμη για τη χορήγηση άδειας τομής και κατάληψης οδοστρώματος για την κατασκευή του φρεατίου στη συμβολή των οδών Ευρυάλης και Δ. Ροντήρη**

Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν έντεχνα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης θα λαμβάνονται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο και θα γίνεται καθημερινά επιμελής έλεγχος και συντήρηση αυτών. Λόγω του μεγάλου βάθους (περί τα 7μ) της τομής, κατά τις ώρες που δεν θα εκτελούνται εργασίες το σκάμμα θα είναι σταθερά καλυμμένο και περιφραγμένο.

Για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά τη διάρκεια της χορηγηθείσας άδειας λόγω μέτρων ασφαλείας υπεύθυνη θα καθίσταται η IRC ΑΕ

Η εγκοπή του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα θα γίνει με κόφτη ασφάλτου, η δε αποκατάσταση με μεγάλη επιμέλεια χωρίς εξάρσεις (σαμάρια) και αφού προηγηθεί επαναπλήρωση της τομής με ασφαλτοσκυρόδεμα δύο στρώσεων πάχους 5 εκ έκαστη.

Στα υφιστάμενα δημοτικά δίκτυα, τα οποία ενδεχομένως συναντηθούν κατά την εκσκαφή οι τυχόν προκληθείσες ζημιές θα επισκευασθούν εντέχνως παρουσία υπαλλήλου μας.

Κατά το πέρας των εργασιών θα ενημερωθεί εγκαίρως η Υπηρεσία μας προκειμένου να διενεργήσει αυτοψία και να πιστοποιήσει την ορθή αποκατάσταση.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τα παραπάνω ο Δήμος μας θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια καθώς και στις απαραίτητες αποκαταστάσεις σε βάρος της IRC ΑΕ, χωρίς καμία άλλη ενημέρωση.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

**Συνημμένα:**

Τα (α), (β), (γ) σχετικά

Η Αναπ. Πρ/νη Τμ. Κ/Χ Οδοποιίας,

Κυκλοφοριακών ρυθμίσεων & σηματοδοτήσεων

ΚΑΣΟΥΡΑ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος αφού έθεσε υπόψη του Σώματος:

- Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- Τη με αρ. πρωτ. 19863/17-6-2024 αίτηση της IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.
- Το με αρ. πρωτ. 6054/2-4-2024 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ (αρ. πρωτ. εισερχ. 11348/10-4-2024)
- Το από 7-6-2024 ενημερωτικό email της ΕΥΔΑΠ προς την Υπηρεσία μας

Και αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή αναλυτικά αποτυπώνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης, έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση της διοίκησης και μετά το τέλος της ψηφοφορίας, η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το αποτέλεσμα αυτής όπου το Δημοτικό Συμβούλιο

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του θέματος**

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως εξής:

Ακριβές απόσπασμα,  
Γλυφάδα, 17.07.2024

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΔΑΦΝΟΥΛΑ ΧΑΡΙΣΗ - ΜΠΙΛΙΑ**